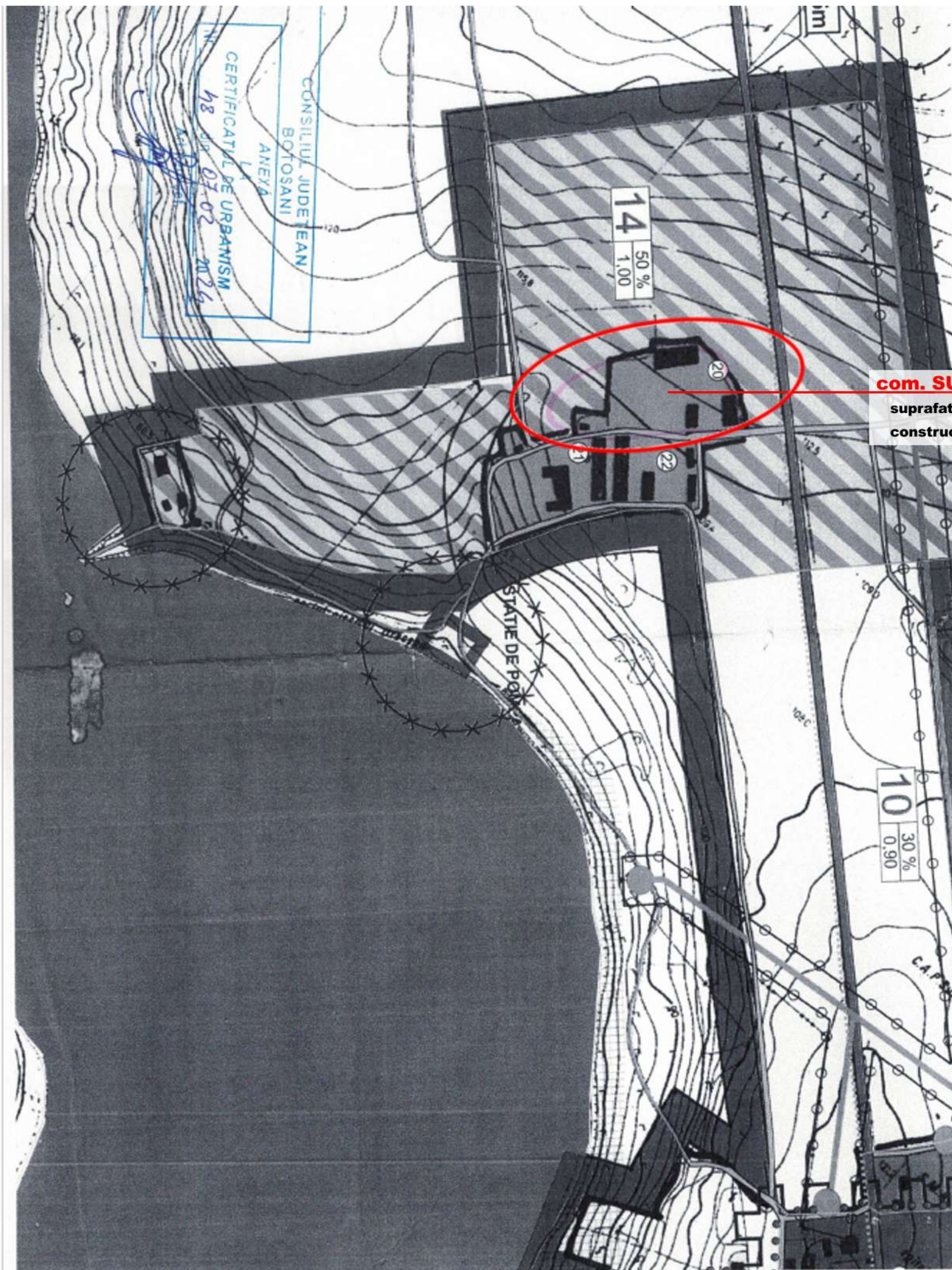
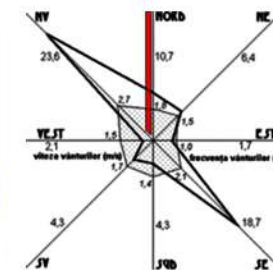




com. SULIȚA loc. SULIȚA
suprafata teren **14433 mp**
construcții (existent) **1671 mp**



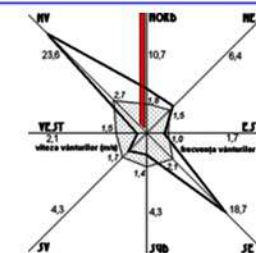
coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		C D E 0209 1235 1382		
verificatori/experti	nume	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data	
SC <i>CONCEPT</i> SRL		SC CONCEPTSRL BOTOȘANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com		beneficiar SC FERMA DE PASARI SULITA SRL BOTOSANI str. VICTORIEI nr. 82	proiect nr. C671.24
specificație	nume	semnătura	scara 1 / 5000	titlu proiect EXTINDERE FERMA DE PASARI: construire HALA 3 si HALA 4, DEPOZIT DE CEREALE, SILOZURI, HALA FNC si asigurare UTILITATI CAD 51537, 51495, 51518, 51494, 51514	faza PUZ
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ				
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data		pl. nr.
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		octombrie 2024	incadrare in zona	PUZ 01

disfuncționalități identificate

- parcelele care generează PUZ au accesurile asigurare din DJ 297 pe un traseu de cca.136 m pe calea de acces DE 1090 aflată la limitele de proprietate sud-estice;
- calea de acces DE 1090 este nemodernizată, cu calea de rulare carosabilă, pietruită, de cca. 4,00 m;
- topografia terenului evidențiază diferențe semnificative ale cotelor de nivel în partea de sud - vest a terenului studiat;
- amplasamentul, conf. PUG și RLU aprobat este încadrat în UTR 14, zona agro-industrială, cu interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare PUZ+RLU aferent.

echipare edilitară necesară

- apă, sistem local din sursă subterană, cu 3 puturi forate D=0,5m, din care unul de mare adâncime (88m);
- canalizare, sistem local cu colectare ape uzate în bazin vidanabil de 50 mc;
- electricitate, racord la rețelele locale de distribuție energie electrică;
- încălzirea halelor se realizează în sistem local, cu gazoletă (încălzitoare radiante cu infraroșu), câte o linie de încălzire cu 12 buc arzătoare/hală cu funcționare pe GPL (propan). Combustibilul (GPL) este stocat într-un rezervor amplasat supradimensionat cu V= 5000 l pe o platformă betonată cu S= 36 mp;
- deșeurile menajere sunt depozitate temporar în containere din oțel zincat pe platformă betonată amenajată pe amplasament și sunt predate operatorului de salubritate pe bază de contract;
- deșeurile animale sunt stocate temporar (câteva ore) pe platformă betonată 36 mp cu înălțimea pereților de 2 m și cu capacitate de stocare de 72 mc și ulterior sunt valorificate ca fertilizant pe terenurile agricole.

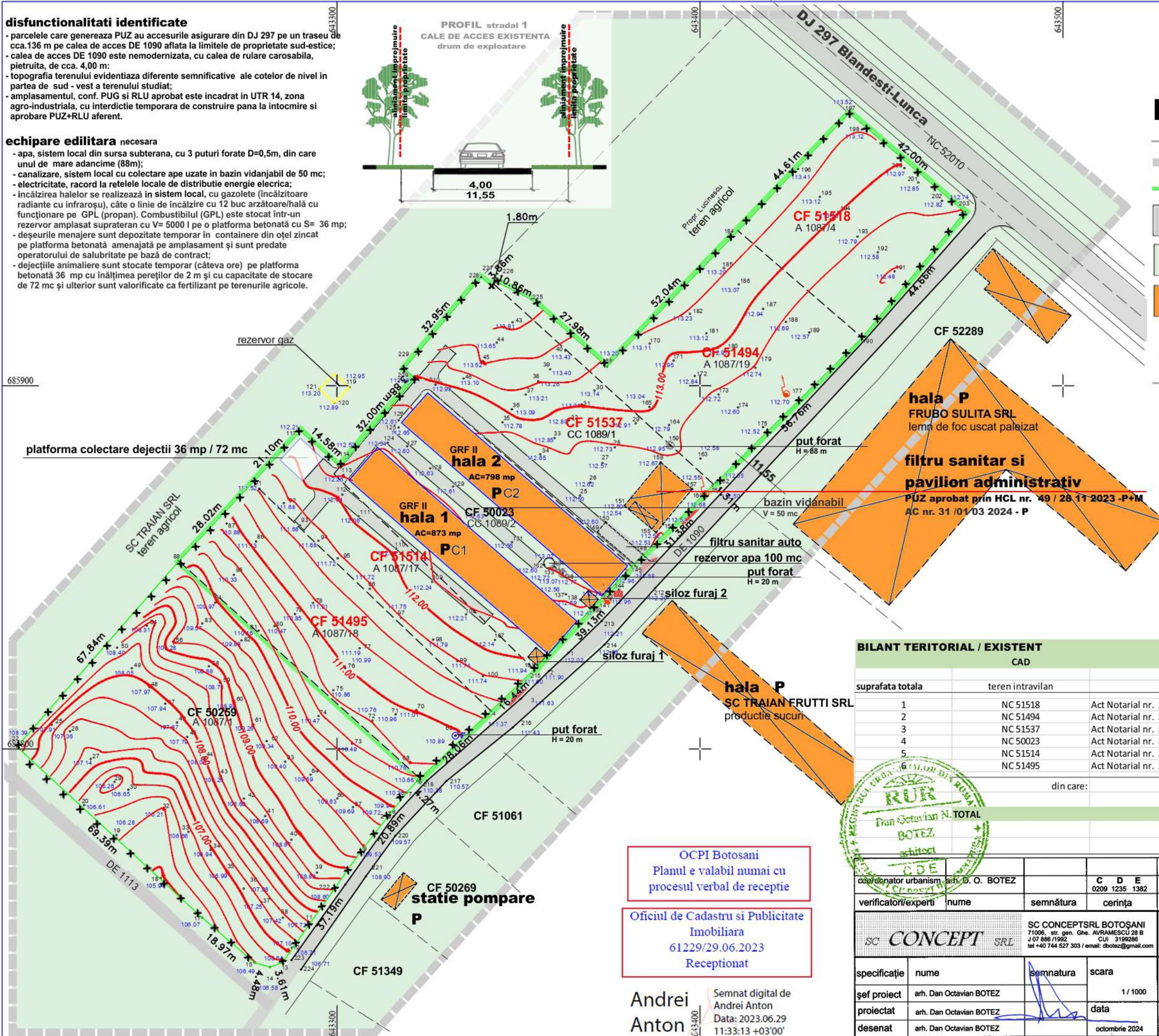


legenda

- limita zona studiată
- limita proprietate / PUZ
- circulații publice
- spații verzi și plantate
teren arabil / curți construcții
- construcții existente
- accesuri
- împrejmuire existentă

LEGENDA

- 100 - punct radiat
- 111.74 - cota punct radiat
- stalp electric
- capac canalizare
- generator electric
- fantana



BILANT TERITORIAL / EXISTENT

CAD			construcții	teren
			mp	mp
suprafata totala	teren intravilan	proprietate privata	1,671.00	14,433.00
1	NC 51518	Act Notarial nr. 5141, din 30 09 2021		1,943.00
2	NC 51494	Act Notarial nr. 5141, din 30 09 2021		2,719.00
3	NC 51537	Act Notarial nr. 5142, din 30 09 2021		2,713.00
4	NC 50023	Act Notarial nr. 5142, din 30 09 2021	1,671.00	2,931.00
5	NC 51514	Act Notarial nr. 5141, din 30 09 2021		1,602.00
6	NC 51495	Act Notarial nr. 5141, din 30 09 2021		2,525.00
din care:			arabil	8,789.00
			curți construcții	5,644.00
			1,671.00	14,433.00
			POT %	11.58
			CUT	0.12

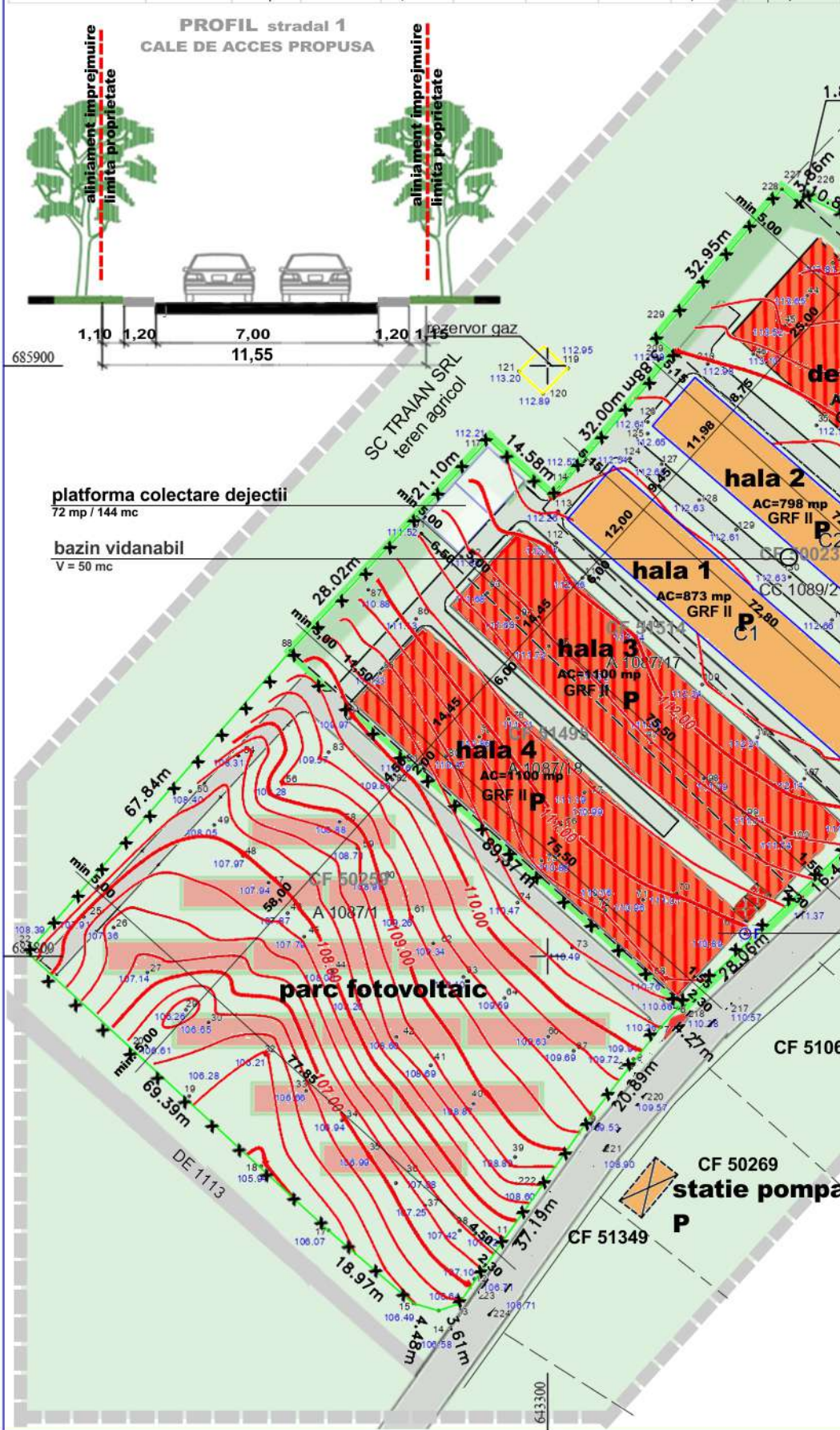
OCPI Botoșani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepție
Oficiu de Cadastru și Publicitate
Imobiliară
61229/29.06.2023
Recepționat

Andrei
Anton
Semnat digital de
Andrei Anton
Data: 2023.06.29
11:33:13 +03'00'



coordonator urbanism	an. B. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerința	referat / expertiza nr. / data
SC CONCEPT SRL	SC CONCEPT SRL 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 / 1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com			beneficiar
				SC FERMA DE PASARI SULITA SRL BOTOSANI str. VICTORIEI nr. 82
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ			proiect nr. C671.24
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ			faza PUZ
specificație	nume	semnatura	scara 1 / 1000	titlu proiect EXTINDERE FERMA DE PASARI: construire HALA 3 și HALA 4, DEPOZIT DE CEREALE, SILOZURI, HALA FNC și asigurare UTILITATI CAD 51537, 51495, 51518, 51494, 51514
			data octombrie 2024	plan amplasament - situatie existenta pl. nr. PUZ 02

			FNC	SILOZ	dep filtru	hala 1,2	hala 3	hala 4	TOTAL
			NC 51518	NC 51494	NC 51537	NC 50023	NC 51514	NC 51495	
suprafata teren	20,619.00	mp	1,943.00	2,719.00	2,713.00	2,931.00	1,602.00	2,525.00	14,433.00
			arabil	arabil	CC	CC	arabil	arabil	
perdele protectie	2,533.80	mp	814.10	495.20	398.50	810.00	186.28	238.13	2,942.21
edificabil		mp	862.25	1,215.00	1,618.80	1,671.00	1,232.00	1,232.00	7,831.05
constructii		mp	784.00	91.56	1,395.70	1,671.00	1,100.00	1,100.00	6,142.26
circulatii		mp	344.90	2,132.24	918.80	450.00	315.72	1,186.87	5,348.53



legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate / PUZ
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate
- perdele de protectie
- constructii existente
- edificabil
- constructii propuse
- proponere de mobiliare
- accesuri
- imprejmuiere existenta

LEGENDA

100	- punct radiat
111.74	- cota punct radiat
	- stalp electric
	- capac canalizare
	- generator electric
	- fantana

NOTA

la nord-vest si sud-vest, fata de limitele de proprietate
NU SUNT CONSTRUCTII aflate la o distanta mai mica de 15 m.

BILANT TERITORIAL

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	14,433.00	100.00	14,433.00	100.00
teren intravilan				
din care: functiune PUG: UTR 14 - teren intravilan, zona agro-industriala			14,433.00	100.00
circulatii - alei carosabil si pietonale	810.00	5.61	5,348.53	37.06
edificabil	0.00		7,831.05	
din care constructii estimat	1,671.00	11.58	6,142.26	42.56
SC	1,671.00		6,142.26	
SD	1,671.00		6,142.26	
spatii verzi si plantate perdele de	11,952.00	82.81	2,942.21	20.39
POT%	11.58		42.56	
CUT	0.12		0.43	

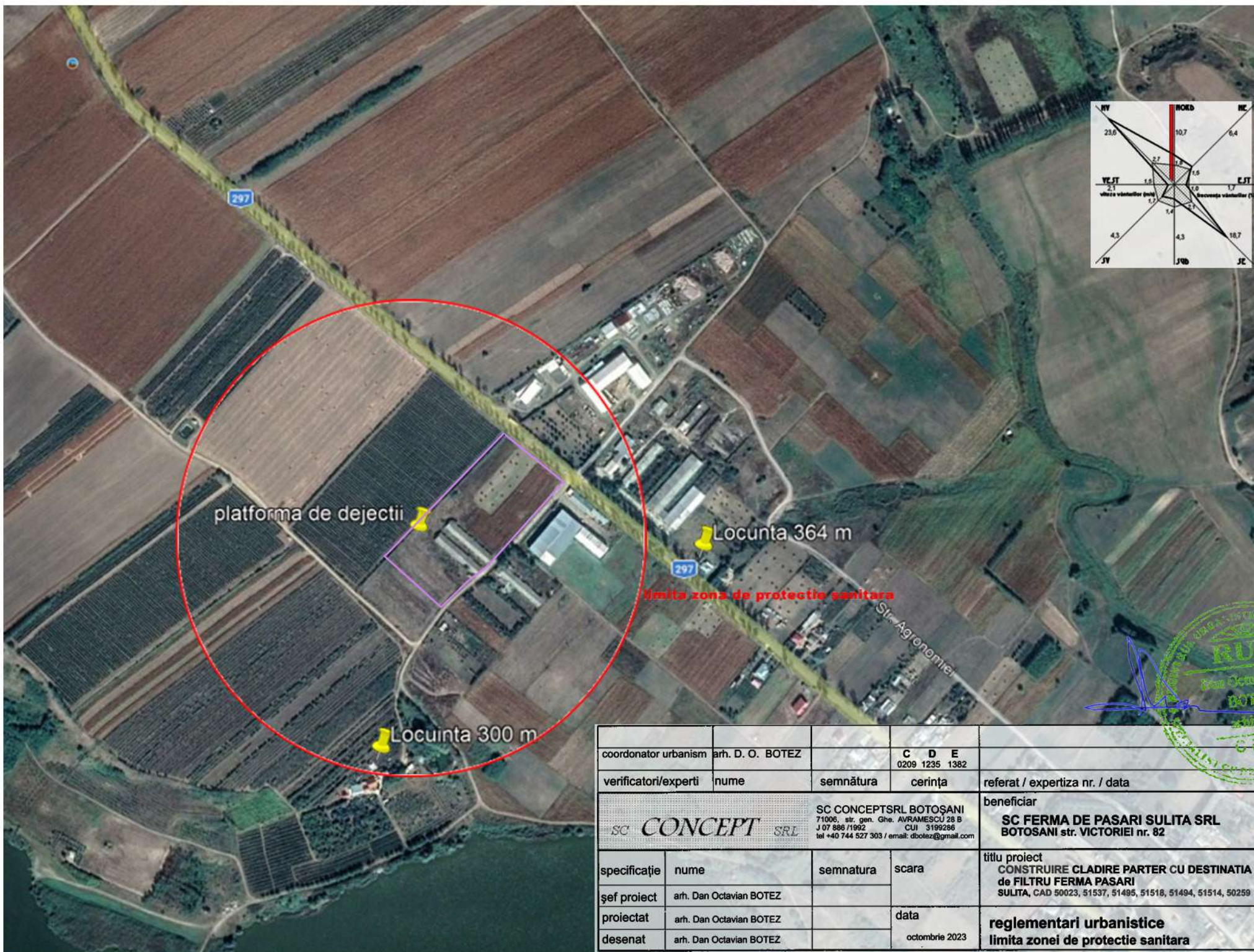
coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C	D	E	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL	SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com			beneficiar	proiect nr.
				SC FERMA DE PASARI SULITA SRL BOTOSANI str. VICTORIEI nr. 82	C671.24
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	faza
sef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 1000	EXTINDERE FERMA DE PASARI: construire HALA 3 si HALA 4, DEPOZIT DE CEREALE, SILOZURI, HALA FNC si asigurare UTILITATI CAD 51537, 51495, 51518, 51494, 51514	PUZ
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data		pl. nr.
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		octombrie 2024	reglementari urbanistice	PUZ 03

OCPI Botosani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie

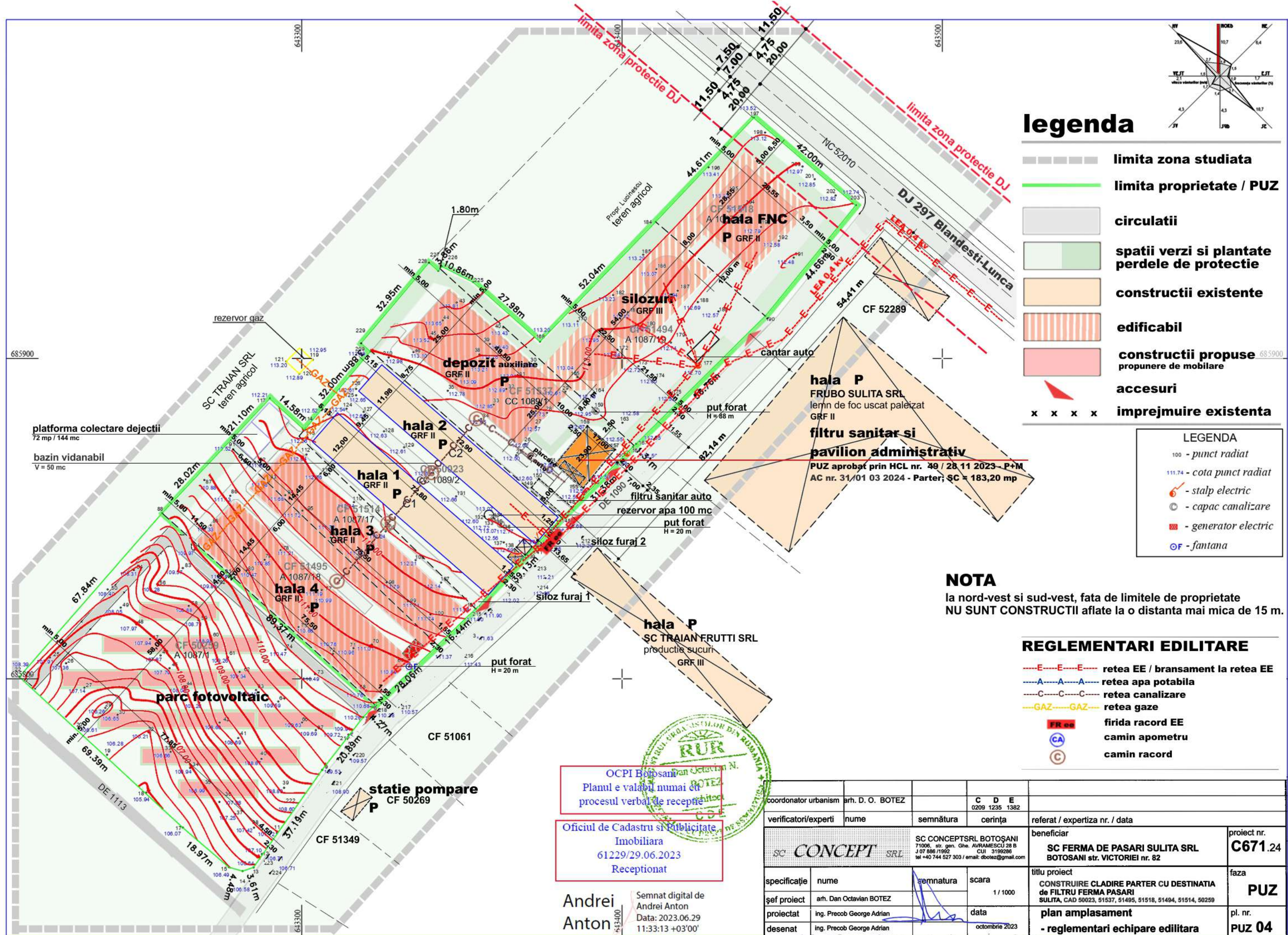
Oficiu de Cadastru si Publicitate
Imobiliara
61229/29.06.2023
Receptionat

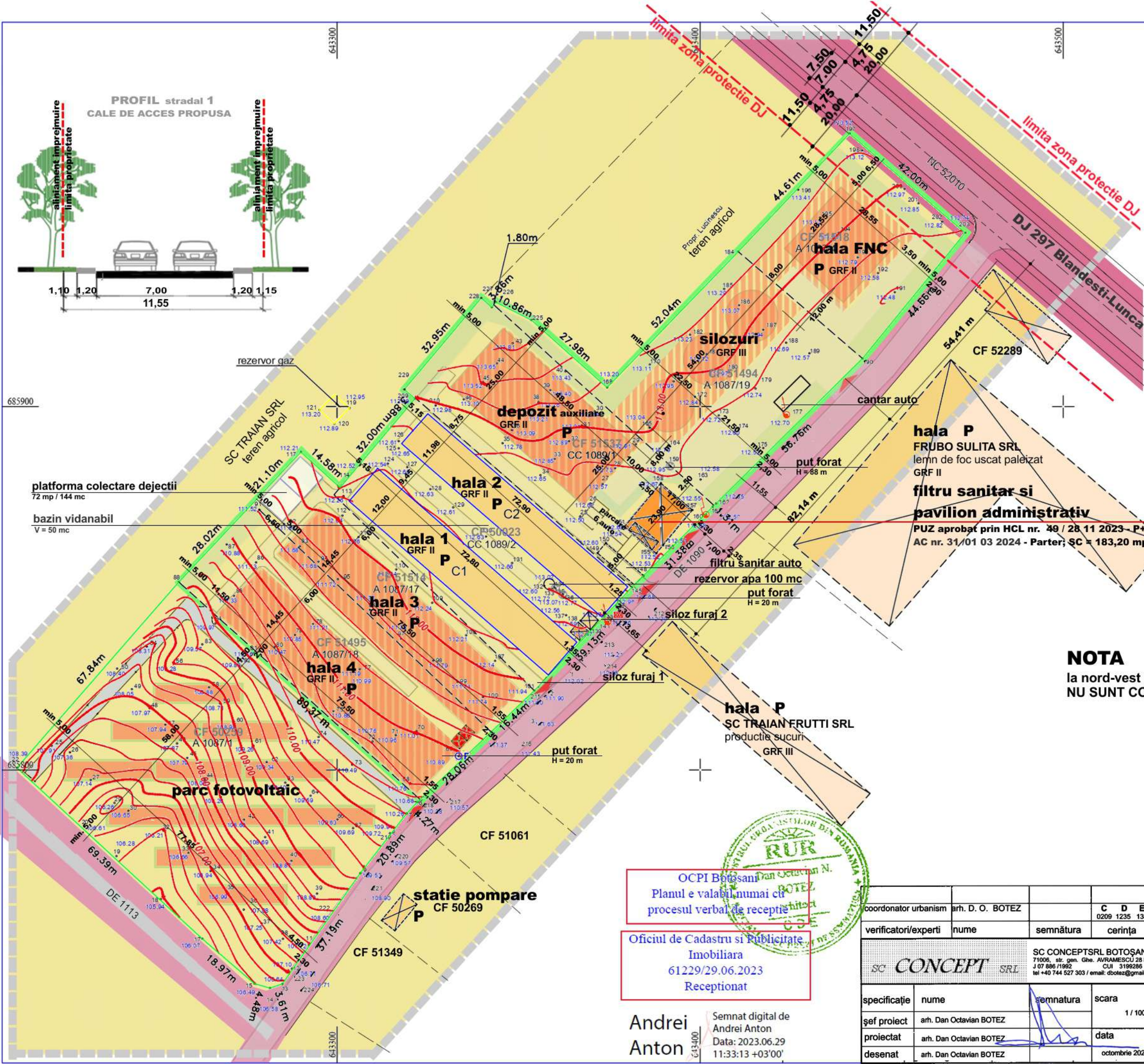
Andrei
Anton

Semnat digital de
Andrei Anton
Data: 2023.06.29
11:33:13 +03'00'



coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ		C D E		
			0209 1235 1382		
verificatori/experti	nume	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 686 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com		beneficiar SC FERMA DE PASARI SULITA SRL BOTOSANI str. VICTORIEI nr. 82	
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU DESTINATIA de FILTRU FERMA PASARI SULITA, CAD 50023, 51537, 51495, 51518, 51494, 51514, 50259	proiect nr. C671.24
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ				faza PUZ
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	reglementari urbanistice limita zonei de protectie sanitara	pl. nr. PUZ 03.1
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		octombrie 2023		





legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate / PUZ
- circulatii
- spatii verzi si plantate perdele de protectie
- constructii existente
- edificabil
- constructii propuse propunere de mobilare
- accesuri
- imprejmuire existenta

LEGENDA

- 100 - punct radiat
- 111.74 - cota punct radiat
- stalp electric
- capac canalizare
- generator electric
- fantana

NOTA

la nord-vest si sud-vest, fata de limitele de proprietate
NU SUNT CONSTRUCTII aflate la o distanta mai mica de 15 m.

LEGENDA

CIRCULATIA TERENURILOR

- terenuri proprietati private persoane fizice si juridice
- teren apartinand JUDETULUI BOTOSANI
- teren apartinand COMUNEI SULITA

OCPI Botosani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara
61229/29.06.2023
Receptionat

Andrei Anton

Semnat digital de
Andrei Anton
Data: 2023.06.29
11:33:13 +03'00'

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382	referat / expertiza nr. / data	proiect nr.
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	beneficiar	C671.24
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886/1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com		SC FERMA DE PASARI SULITA SRL	
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	faza
sef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 1000	CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU DESTINATIA de FILTRU FERMA PASARI SULITA, CAD 50023, 51537, 51495, 51518, 51494, 51514, 50259	PUZ
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	plan amplasament	pl. nr.
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		octombrie 2023	- reglementari circulatia terenurilor	PUZ 05