

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
COMUNA SULIȚA

Nr. 2560 din 13.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 19.05.2022

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CLĂDIRE PARTER CU DESTINAȚIA FILTRU FERMĂ PĂȘĂRI

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **SC FERMA DE PĂȘĂRI SULITA, CUI 44351860, prin administrator Balan Dumitru**
domiciliul ⁽²⁾ _____ municipiul BOTOȘANI
cu _____ în județul Botoșani, orașul _____
sediul _____ comuna _____
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada VICTORIEI, nr. 82
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0741317905, e-mail _____
înregistrată la nr. 2560 din 13.05.2022

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI
municipiul _____
orașul _____ satul SULITA
comuna SULITA
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ CF51518, CF51494, CF 51537, CF50023, CF 51514, CF51495, CF50259

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sulița nr.5/23.01.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren situat în intravilanul teritoriului administrativ al localității Sulița
- Imobile proprietate privată, proprietar SC Ferma de pășări Sulița SRL, intabulare drept de proprietate dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1;
- Act Notarial nr.5142/30.09.2021 emis de NP Anitei : CF nr. 51537, parcela cadastrală nr.1089/1, Suprafață=2683 mp din acte și 2713 mp din măsurători, curți construcții și CF nr.50023, parcela cadastrală nr.1089/2, Suprafață =2917mp din acte și 2931mp din măsurători, curți construcții, construcție C1-Grăd cu S=873mp *
- Act Notarial nr.5141/30.09.2021 emis de NP Anitei: CF nr.51494, parcela cadastrală nr.1087/19, Suprafața=2719mp, arabil, CF nr.51518, parcela cadastrală nr.1087/4, Suprafața=1936 mp din acte și 1943mp din măsurători, arabil, CF 51495, parcela cadastrală nr.1087/18, Suprafață =3260mp din acte și 2525mp din măsurători, arabil, CF 51514, parcela cadastrală nr.1087/17, Suprafața=1606mp din acte și 1602mp din măsurători, arabil
- Act Notarial nr.5144/30.09.2021 emis de NP Anitei: CF 50259, parcela cadastrală 1087/1 Suprafața=6200mp din acte și 6186mp din măsurători, arabil,
- Imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren categoria de folosință : curți construcții și arabil,
- Conform PUG aprobat HCL Sulița nr.5/23.01.2013 terenurile se află în UTR14-Zonă agro-industrială
- Reglementări fiscale-conform HCL Sulița nr.52/ 21.12.2021 de aprobare impozite și taxe locale pentru anul 2022, teren situat în zona A, rangul IV al localității, coeficient 1.1

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului
⁽²⁾ Adresa solicitantului
⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☐ NOVA APASERV-

alimentare cu apă

☐ NOVA APASERV-canalizare

☒ DELGAZ GRID –

alimentare cu energie electrică

☐ MODERN CALOR

☐ DELGAZ GRID -gaze

☐ TELEKOM-telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ acord notarial proprietar terenuri afectate

☐ acord notarial vecini

☒ H.C.L. aprobare PUZ

Autorizație de amplasare/acces în zona drumului public

☐ D.R.D.P Iași

☐ D.J.D.P Botoșani

☐ Autoritatea publică locală

☐ TRANSGAZ

☐ TRANSELECTRICA S.A

☐ SNCFR

☐ autorizație de desființare

☒ C.F actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ Aviz securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă/ Securitate la incendiu (dacă Scd ≥ 600mp)

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Regional în

Construcții Nord-Est

☐ Ministerul Culturii și Identității Naționale

☒ SGA-Apele Române

☐ MAPN – Statul Major (dacă

capacitatea de depozitare este

mai mare de 5000m³)

☐ SRI

☐ Poliția de Frontieră

☐ Scoatere din circuitul

agricol (DADR + ANIF)

☐ AACR (Autorității

Aeronautice Civile Române)

☐ Structura Teritorială a

Autorității Publice Centrale care

răspunde de Silvicultură

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Plan Urbanistic Zonal întocmit, conform «Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ» indicativ GM – 010 – 2000 vizat RUR, elaborat cu respectarea cap IV, secțiunile 5 și 6 din Legea 350/2001, prezentat pentru avizare în Comisia Tehnică de Amenajarea a Teritoriului și Urbanism de la nivelul C.J.Botoșani cu avizele/acorduri și autorizații menționate în Avizul de Oportunitate.

• Demararea elaborării DTAC este condiționată strict de obținerea aprobării PUZ

☒ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

☒ f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie conform HG 932/2010)

☒ g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ Verificator Proiect

☒ Ridicare topografică vizată OCPI

☒ Studiu Geotehnic verificat Af

autorizație construire, timbru de arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI SULIȚA
GEORGE POPESCU

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA BERDAR

Responsabil cu activitatea de urbanism ****)

Mănuță Cristina

Achitat taxa de : 107 lei , conform chitanței nr. 2486 / 13.05.2022 și nr. 2521 / 19.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI SULIȚA,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

L.S.

Responsabil cu activitatea de urbanism****),

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz : - Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului
București
- Primar

**** Se va semnă, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**) Se completează în conformitate cu declarație scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

