



INTRAVILAN DRACȘANI
COM. SULIȚA, JUDEȚUL BOTOȘANI

PUD01. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

D.C. 27B Spre Draxini

13
50%
1.00
DC27B

AMPLASAT ÎN INTRAVILAN DRACȘANI
U.T.R. nr.13:

- ZONĂ DE AGREMENT
- FUNCȚIUNE I.S.sp.
- unități sport și agrement -
- INDICATORI URBANISTICI POT=50,0% CUT=1,00

DC27B

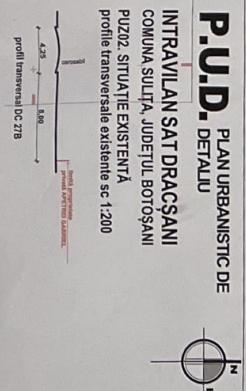
teren care face obiectul studiului de față
este proprietatea APETREI GABRIEL
Nr.CAD 52633, CF 52633, P.C.1151/2, 1153/2, 1151/38,
1151/13, 1151/57, 1151/510, 1152/19.

Steren intravilan
= 83.900,0 mp



verificator / expert	semnătura	cerința	referat / expertiza nr. / data
proiectant general		D, E	
coordonator urbanistic			
specificație	nume	semnătura	scara
șef proiect	arh. Mihail G. TULBURE		1:10.000
proiectat	arh. Alexandra Laura POPA		data
desenat	arh. Alexandra Laura POPA		apr. 2023

proiect nr.	150/2023
beneficiar:	APETREI GABRIEL
amplasament:	CF 52633, sat Dracșani, com. Sulița, jud. Botoșani
titlu proiect:	CONSTRUIRE PARC TEMATIC NATURA 2000
amplasament:	CU CAZARE ÎN CĂSUTE, ZONE DE AGREMENT ȘI RECREERE
planșa nr.	PUD.01
încadrare în zonă	

[illegible]

PLAN URBANISTIC DE
P.U.D. DETALIU
INTRAVILAN SAT DRACȘANI
COMUNA SULTA, JUDEȚUL BOTOȘANI
PUZ05. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



regim juridic

proprietate publică

- teren domeniu public - drum comunal
- DC27 - al comunei Sultă
- teren domeniu public - drum local
- teren domeniu public - luciu de apă - iaz Dracșani

proprietate privată

- teren proprietate privată
- a beneficiarului / investitorului
- teren proprietate privată
- a persoanelor fizice/juridice

BILANT TERITORIAL PUZ			
sat Dracșani, com Sultă, jud Botoșani			
Nr CAD 52633, CF 52633.			
teren proprietate privată a beneficiarului / investitorului	suprafață / mp	propus	%
la Dracșani	83.900	83.900	-
la Dracșani	4.075	4.075	-
teren domeniu public - străzi	11.950	12.195	-
teren prop privată pers. fizice/juridice	54.760	54.515	-
teren studiat	154.685	154.685	-



verificator / expert	semnătura	cerința	D, E	referat / expertiza nr. / data
proiectant general	SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL			beneficiar: APETREI GABRIEL
condonator urbanistic	aleea Vilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani J1745/17.10.2016 CU 3564/493 PROIECT BOTOȘANI SRL SC PROIECT BOTOȘANI SRL BOTOȘANI, Str. Căminarilor 2, Et. 3, Sc. F. PI 4806/27.12.2017/04/1993			amplasament: CF 52633, sat Dracșani, com Sultă, jud Botoșani
specificăție	nume	semnătura	scara	titlu proiect: CONSTRUIRE PARC TEMATIC NATURA 2000 CU CAZARE ÎN CĂSUȚE, ZONE DE AGREMENT ȘI RECREERE
șef proiect	ing. Mihail G. TULBURE		1:1000	
proiectat	ing. Petru Iulian OLARU			
desenat	arh. Alexandra Laura POPA		apr. 2023	CIRCULAȚIA TERENURILOR obiective de utilitate publică
				PUD.05

