

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Nr. 21 din 03.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 06.01.2022

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE PARC TEMATIC NATURA 2000 CU CAZARE
ÎN CĂSUȚE, ZONE DE AGREMENT ȘI RECREERE

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ Apetrei Gbriel,
domiciliul ⁽²⁾ _____, _____, _____
cu _____ în județul Botoșani, _____, _____
sediul _____, _____, _____
satul Dracșani, sectorul _____, cod poștal 717374, strada _____ nr. _____
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0756667375, e-mail _____
CUI _____, înregistrată la nr. 21 din 03.01.2022,
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI,
municipiul _____, _____, _____
orașul _____, Satul Dracșani, sectorul _____
comuna Sulița, _____
cod poștal 717374, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ CF 52633

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sulița nr.5/23.01.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul teritoriului administrativ al localității Dracșani, comuna Sulița, județul Botoșani CF52633.
-Intabulare drept de proprietate dobândit prin Constituie cotă actuală 1/1. Imobil compus din: Teren fără localizare certă datorită lipsei Planului parcelar. Suprafața din act = 84362mp, S=83900mp măsurat;
-Act Notarial nr.4726 din 14.09.2021 emis de NP Aniței Reta; Se înființează CF 52633 a imobilului cu nr.cad.52633/Sulița ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: nr. cad 50066, CF 50066; nr.cad.51492, CF 51492; nr.cad.51814, CF 51814;
-Imobil bun propriu- Apetrei Gabriel conform Act Notarial nr.6825 din 11.12.2009 emis de BNPA Marta Săndulache Dârjan Irina, Mihaela Bărculeț; Act Notarial nr.376 din 19.01.2009 emis de BNPA Reta Aniței-Ana-Maria Vatau; Act Notarial nr.3523 din 07.07.2009 emis de BNPA Marta Săndulache Dârjan Irina, Mihaela Bărculeț, din acte S=84362mp, măsurat S=83900, astfel: arabil S=3500mp p.c.1151/38, S=58078mp p.c.1151/2, S=2300mp p.c.1151/13, S=5000mp p.c.1151/57, S=4000mp p.c.1151/510; fâneată S=10038mp p.c.1153/2, S=984mp p.c.1152/19
-Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren categoria de folosință: arabil și fâneată
-Conform PUG aprobat p.c 1151/38, p.c.1151/2, p.c.1153/2, p.c.1151/13, p.c.1151/57, p.c.1151/510, p.c.1152/19 se află în UTR13 Dracșani-Zonă de agrement - Zonele se compun din terenuri situate în intravilan și trupuri separate, pe care se intenționează construirea unei unități de agrement- restricție de construire până la întocmire PUD
-Terenul este în vecinătatea ariei protejate Natura 2000- ROSPA 0156 Iazu Mare-Stăuceni-Dracșani
-Reglementări fiscale-conform HCL Sulița nr.18 / 22.12.2020 de aprobare impozite și taxe locale pentru anul 2021, teren situat în zona D, rangul V al localității, coeficient 0,9

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de urbanism este de 50000mp;
Acces din DC27B Dracșani-Draxini
Utilizare funcțională: Conform PUD
Condiții de amplasare, echipare și conformare a clădirilor: Conform PUD
Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului: Conform PUD
Se recomandă POTmax.50% CUT max.1,00/ADC

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului:

CONSTRUIRE PARC TEMATIC NATURA 2000 CU CAZARE ÎN CĂSUȚE ZONE DE AGREMENT ȘI RECREERE

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihail Eminescu nr 44, cod 710186

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> DELGAZ GRID | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> Telekom | <input type="checkbox"/> transport urban |
| | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> (telefonizare) | |

Alte avize /acorduri:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> acord notarial vecini | Autorizație de amplasare | <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră | <input type="checkbox"/> TRANSGAZ S.A. |
| <input type="checkbox"/> acord notarial proprietar | /acces în zona drumului public | <input type="checkbox"/> Autorizație de Desființare | <input type="checkbox"/> TRANSELECTRICA S.A. |
| | <input type="checkbox"/> D.J.D.P Botoșani | | |
| | <input type="checkbox"/> Autoritate locală | | |

☒ HCL Sulița aprobare PUD ☒ CF actualizată

d.2. Avize și acorduri privind:

protecția civilă sănătatea populației

☒ securitatea la incendiu pentru amplasare în parcelă /securitate la incendiu pentru Scd ≥600mp

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est | <input type="checkbox"/> M.A.P.N- Statul Major | <input checked="" type="checkbox"/> <u>Structura Teritorială a Autorității Publice</u> |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii și Cultelor | <input type="checkbox"/> S.R.I. | <u>Centrală care răspunde de Silvicultură</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> <u>Aviz SGA – Apele Române</u> | | |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Plan Urbanistic de Detaliu întocmit G.M.009-2000 vizat RUR și aviz CTATU/ AP Mediu Botoșani. Aviz securitate la incendiu pentru amplasare în parcelă. Studiu Geotehnic. Ridicare Topografică vizată OCPI. Raportul Informării și consultării publicului

☒ Ridicare Topografică vizată OCPI

☒ Verificator proiect

☒ Studiu Geotehnic

☒ e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

☐ f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (conform HGR 932/2010)

☒ g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Autorizație de construire, timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI SULIȚA

GEORGÊ POPESCU



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SULIȚA,

CRISTINA BERDAR

Responsabil urbanism
Mănuță Cristina

Achitat taxa de : 208.00 lei , conform chitanței nr. 10 , din 03.01.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI SULIȚA

GEORGE POPESCU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SULIȚA,

CRISTINA BERDAR

L.S.

**Responsabil urbanism
Mănuță Cristina**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

* Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului _____ al municipiului București
- Primăria municipiului _____
- Primăria orașului _____
- Primăria comunei _____

*** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primar _____

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.