

LEGEA
Nr. 50/1991*
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

NOTĂ UltraTech: În cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagma "Ministerul Transporturilor și Infrastructurii" se înlocuiește cu "Ministerul Transporturilor", conform art. 32 alin. (1) lit. j) din O.U.G. nr. 96/2012, în aplicarea Legii nr. 153/2012, în vigoare de la 22 decembrie 2012.

CAPITOLUL I
Autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art. 1.

[*] (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel. (alineat modificat prin art. 1 pct. 1 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

(1¹) Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico - edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico - edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități. (alineat introdus prin art. II pct. 1 din Legea nr. 7/2020, în vigoare de la 11 ianuarie 2020)

(2) Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), executarea lucrărilor de construcții cu caracter special, care se realizează în baza tratatelor/acordurilor în vigoare la care România este parte, se reglementează prin aranjamentele de implementare/ acordurile tehnice/înțelegerile/memorandumurile de implementare a tratatelor respective, adoptate potrivit legislației în vigoare, cu condiția avizării documentației tehnice potrivit legislației în vigoare. (alineat introdus prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 148/2016, în vigoare de la 18 iulie 2016)

[*]

ARTICOLUL 1

Asigurarea cadrului unitar al autorizării

(art. 1 din anexa din Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 1 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Prezentele norme metodologice au ca obiect punerea la dispoziția celor interesați din domeniul executării lucrărilor de construcții - administrația publică locală și centrală, investitori, proiectanți, instituții și autorități avizatoare privind autorizarea lucrărilor de construcții, precum și executanți - a unui act normativ detaliat pentru aplicarea unitară a prevederilor Legii, în corelare și cu prevederi cu aplicabilitate în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții ale altor acte normative în vigoare, privind: procedura de autorizare, formularele necesare autorizării și criteriile pentru stabilirea conținutului documentațiilor necesare autorizării, în conformitate cu conținutul-cadru reglementat prin anexa nr. 1 la Lege.

(art. 1 din anexa din [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 2

Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții

(art. 2 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 1 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă exercitarea autorității de către administrația publică județeană și locală, după caz, precum și de către administrația publică centrală, în situațiile prevăzute de [Lege](#), cu privire la punerea în aplicare a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit legii, care se constituie în temei juridic pentru realizarea de lucrări de construcții.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează în cadrul tehnic și juridic stabilit de prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează potrivit [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și celorlalte acte normative aplicabile și nu constituie parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.

(3) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare **procedura de autorizare**, și începe odată cu depunerea de către solicitant a cererii de emitere a certificatului de urbanism, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2¹) din [Lege](#).

(4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în [anexa nr. 1](#) «Formulare».

(art. 2 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 1 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

{*}

ARTICOLUL 6 Întărirea disciplinei în autorizare . . . text abrogat - [*] . . . (art. 6 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 3 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

{*}

ARTICOLUL 13

Autorizarea executării lucrărilor de construcții

(art. 13 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 16 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(1) În conformitate cu dispozițiile [Legii](#), lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:

- a) se realizează/se edifică construcții;
- b) se desființează construcții.

(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din [Lege](#), odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea organizării lucrărilor de bază (organizare de șantier).

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării organizării lucrărilor.

(art. 13 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 1 din Legea nr. 50/1991, modificat prin art. 1 pct. 16 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

{*}

ARTICOLUL 44

Solicitantul autorizației de construire/desființare

(art. 44 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 1 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Lege, solicitantul autorizației de construire/desființare poate fi orice persoană fizică sau juridică titular al unui drept real asupra imobilului -teren și/sau construcții -, identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel, care atestă dreptul acestuia de a executa lucrări de construcții.

(2) Solicitarea emiterii unei autorizații de construire/desființare se poate face fie direct de către deținătorul/deținătorii titlului asupra imobilului sau de investitori, fie prin intermediul unui împuternicit, desemnat în condițiile legii, care poate fi consultantul, proiectantul, orice altă persoană fizică, ori o persoană juridică autorizată care are în obiectul de activitate managementul sau proiectarea lucrărilor de construcții.

(3) În cazul în care autoritățile administrației publice locale se asociază, finanțează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări refaceri de străzi, reabilitări racordări de străzi la utilități etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va obține în baza unei documentații cadastrale și a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde și reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale și se va recepționa din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

(4) În cazul lucrărilor de construire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație, rețelele tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, lucrări de infrastructură, transport distribuție a energiei electrice, termice sau gaze naturale executate în extravilan, realizate pe terenuri situate în extravilanul localităților, ce au făcut obiectul legilor proprietății, se va prezenta planul parcelar al tarlalei, recepționat și integrat în baza de date a oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară. Terenurile afectate de aceste lucrări vor fi identificate conform planului parcelar recepționat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

(5) Procedura de înregistrare a terenurilor este stabilită de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și în normele de aplicare a acesteia, emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(art. 44 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 1 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 6. - (1) În situația în care executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 3 se autorizează în condițiile legii, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se eliberează în regim de urgență, cu scutire de taxă, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 și art. 6 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.

(art. 6 din O.U.G. nr. 69/2010, în aplicarea art. 1 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 1 iulie 2010)

[- Act satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din Legea nr. 169/2013 - privind unele masuri necesare pentru lucrarile de dezvoltare a Conductei de gaze naturale Nabucco

Art. 26. - (1) Certificatele de urbanism obținute de Compania Nabucco România în vederea executării lucrărilor de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco, anterior intrării în vigoare a prezentei legi, își mențin valabilitatea, în condițiile legii în vigoare la data emiterii acestora.

(2) Orice noi certificate de urbanism, precum și avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, prevăzute în prezentul alineat sau la alin. (1), cu excepția acordului de mediu, sunt eliberate și comunicate Companiei Nabucco România în termen de 15 zile de la data depunerii documentației complete pentru eliberarea lor.

(3) Emiterea unor noi certificate de urbanism, a autorizației/autorizațiilor de construire și/sau de exploatare aferente Conductei de gaze naturale Nabucco se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizațiilor de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, art. 7 și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin.

(9), art. 5 alin. (16) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, după caz:

a) autorizațiile de construire aferente Proiectului Nabucco pot fi solicitate de Compania Nabucco România în baza unui drept real, inclusiv drept sub condiție, drept de suprafață și de servitute stabilite conform prezentei legi, drept de concesiune, sau a unui drept de închiriere, comodat sau alt drept de folosință asupra imobilelor ce sunt afectate de construcția Conductei de gaze naturale Nabucco;

b) autorizațiile de construire se emit de către președinții consiliilor județene implicate pentru executarea lucrărilor de construcții în segmentele coridorului de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco, amplasate în unitățile administrativ - teritoriale din aria lor de competență; fiecare autorizație de construire produce efecte de la data emiterii acesteia, independent de datele de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru executarea lucrărilor în alte segmente ale coridorului de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco;

c) în situația în care construirea Conductei de gaze naturale Nabucco implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiteria unei autorizații de desființare, prin autorizația de construire se aprobă și desființarea în tot sau în parte a respectivelor amenajări sau construcții;

d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea unei solicitări în acest sens de către Compania Nabucco România, însoțită de documentația completă pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și de avizele, acordurile, permisele și autorizațiile stabilite prin certificatul de urbanism sau, după caz, de dovada solicitării acestora și a expirării termenului prevăzut la alin. (2), cu respectarea condițiilor prevăzute la lit. a);

e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru Proiectul Nabucco este de 36 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările;

f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;

- g)** în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, Compania Nabucco România poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă o singură dată, pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
- h)** acordul de mediu și autorizația de construire pentru lucrări se eliberează în baza avizului favorabil emis de Ministerul Culturii, care va cuprinde, în mod obligatoriu, condițiile privind realizarea cercetării arheologice preventive, a descărcării de sarcină arheologică, dacă este cazul, urmând ca cercetarea să fie efectuată ulterior emiterii acordului de mediu, respectiv a autorizației de construire, dar înainte de începerea efectivă a lucrărilor în respectivele zone;
- i)** în cazul intervenției asupra monumentelor istorice sau a zonei de protecție a acestora, precum și în zonele construite protejate, autorizația de construire pentru lucrări se emite în baza avizului favorabil emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către direcțiile județene pentru cultură, conform legii, cu respectarea, după caz, a procedurii prevăzute la lit. e);
- j)** cercetarea arheologică preventivă, urmată, dacă este cazul, de descărcarea de sarcină arheologică, se realizează etapizat, pentru fiecare parte din teren, înainte de începerea efectuării lucrărilor în respectivele zone, pe baza graficului de execuție a lucrărilor adus la cunoștința direcțiilor județene pentru cultură de Compania Nabucco România; certificatul de descărcare de sarcină arheologică se va emite pentru fiecare parte din teren care poate fi redată activităților umane curente;
- k)** suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;
- l)** zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, ce face obiectul autorizației de construire emise;
- m)** o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emiterie a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emiterie a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(5) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile (altele decât certificatele de urbanism și autorizațiile de construire) se consideră acordate, dacă acestea nu au fost emise și transmise Companiei Nabucco România în termenele prevăzute la alin. (2) și alin. (4) lit. d). Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

(6) În cazul aprobării tacite a avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România.

(7) Ministerul Economiei, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul Implementării Proiectului Nabucco, emite un aviz coordonator în termen de 15 zile de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România, în baza căruia președinții consiliilor județene emit autorizațiile de construire pentru lucrări amplasate în unitățile administrativ - teritoriale din aria lor de competență, cu respectarea termenelor stabilite prin prezenta lege.

(8) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire emise după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (4) lit. e) și f).

(9) Companiile Nabucco au dreptul să intervină în orice moment asupra Conducetei de gaze naturale Nabucco în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare în vederea remedierii defectelor care

pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(art. 26 din [Legea nr. 169/2013](#), în aplicarea art. 1 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 5 iunie 2013)

[- [Act](#) satelit -] art. 22 alin. (1) - alin. (7) din [Legea nr. 185/2016](#) - privind unele masuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanta nationala in domeniul gazelor naturale

Art. 22. - (1) Certificatele de urbanism se eliberează în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

(2) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu și a avizului de gospodărire a apelor, sunt eliberate și comunicate inițiatorului proiectului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii, însoțite de documentația aferentă, în condițiile prezentei legi.

(3) Emiterea certificatelor de urbanism, a autorizației de construire și/sau de exploatare aferente lucrărilor se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizației de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, 5 și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin. (9) și (10) și art. 5 alin. (16) din [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din [Legea nr. 422/2001](#) privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz:

- a) autorizațiile de construire aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale pot fi solicitate de inițiatorul proiectului în baza licenței de operare sau a acordului de concesiune, a documentației tehnice și a acordului de mediu/actului administrativ emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- b) autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale se face de către autoritatea competentă, cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor și ale prezentei legi;
- c) autorizarea lucrărilor care implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiterea unei autorizații de desființare se face de către autoritatea competentă cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor și ale prezentei legi;
- d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea solicitării în acest sens de către inițiatorul proiectului; inițiatorul proiectului are obligația de a depune documentația completă în termen de 6 luni de la emiterie;
- e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale este de 36 de luni de la data emiterii, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației de construire;
- f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;
- g) în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate a autorizației de construire, inițiatorul proiectului poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni, cu posibilitatea prelungirii

sucesive a acesteia;

h) direcțiile județene pentru cultură emit avizele necesare implementării proiectelor din domeniul gazelor naturale;

i) pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale, avizele emise de direcțiile județene de cultură sunt de tipul:

- aviz de principiu, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului, însoțită de documentația tehnică, evaluare arheologică teoretică, aviz necesar pentru demararea procedurii de notificare, obținerea acordului de mediu și a autorizației de construire, cu condiția ca până la demararea lucrărilor inițiatorul proiectului să realizeze diagnosticul arheologic intrusiv și cercetarea arheologică preventivă;

- avizul conform, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului, însoțită de rezultatele diagnosticului arheologic intruziv, dispus prin raportul de evaluare teoretică, și ale cercetării arheologice pentru siturile identificate prin diagnostic intruziv;

j) avizul conform prevăzut la lit. i) liniuța a 2 - a se emite cu respectarea propunerilor comisiilor științifice de specialitate, respectiv:

- formulate de comisiile zonale ale monumentelor istorice, atunci când avizul se referă la intervenția pe monumentele istorice, indiferent de grupa valorică, în zonele de protecție ale acestora și în zonelor construite protejate;

- formulate de Comisia Națională de Arheologie, atunci când avizul se referă la intervenția în situri arheologice;

k) avizele prevăzute la lit. i) și j) se emit în termen de 45 de zile de la data depunerii de către inițiatorul proiectului a documentației complete;

l) inițiatorul proiectului își asumă riscul modificării proiectului ulterior obținerii acordului de mediu și a autorizației de construire, ca urmare a cercetării arheologice preventive;

m) în siturile arheologice identificate prin diagnosticul intrusiv, cercetarea arheologică preventivă se realizează înaintea executării lucrărilor de construcții care presupun intervenții asupra solului și subsolului;

n) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;

o) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, care face obiectul autorizației de construire emise;

p) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emitere a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emitere a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(5) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, emise anterior intrării în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate.

(6) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire valabile, emise pentru aceste lucrări după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (4) lit. e) și f).

(7) Inițiatorul proiectului are dreptul să intervină în orice moment asupra conduitei/conductelor care face/fac obiectul proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare, în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(art. 22 din [Legea nr. 185/2016](#), în aplicarea art. 1 alin. (1), [art. 4](#), [art. 5](#) și [art. 7](#) alin. (16) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 28 octombrie 2016)

[- [Act](#) satelit -] art. 21 alin. (1) - alin. (7) din [Legea nr. 120/2019](#) - privind unele masuri necesare pentru realiz. lucr. si implement. proiect. de import. nationala pv. rețeaua elect. ...

Art. 21. - (1) Certificatele de urbanism se eliberează, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către autoritățile publice cu competențe în domeniu, în termen de 15 zile de la data depunerii cererii de către inițiatorul proiectului/beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport.

(2) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu și a avizului de gospodărire a apelor, sunt eliberate și comunicate inițiatorului proiectului/beneficiarului concesiunii rețelei electrice de transport în termen de 15 zile de la data depunerii cererii, însoțite de documentația aferentă, în condițiile prezentei legi.

(3) Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizației de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, art. 5 și art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin. (9) și (10) și art. 5 alin. (16) din [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din [Legea nr. 422/2001](#) privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz:

- a) autorizațiile de construire/desființare pentru lucrările aferente proiectelor de importanță națională privind rețeaua electrică de transport pot fi solicitate de inițiatorul proiectului/beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport în baza licenței sau a contractului de concesiune, a documentației tehnice, a acordului de mediu/actului administrativ emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului și a listei suprafețelor de teren scoase din circuitul agricol conform art. 4 alin. (1) și a fișierelor în format electronic vectorial în Sistemul de proiecție stereografică 1970;
- b) autorizarea executării lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională privind rețeaua electrică de transport se face de către autoritatea competentă, cu respectarea prevederilor legale în domeniu și ale prezentei legi;
- c) autorizarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională privind rețeaua electrică de transport care implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiterea unei autorizații de desființare se face de către autoritatea competentă, cu respectarea prevederilor legale în domeniu și ale prezentei legi;
- d) autorizația de construire/desființare se emite în termen de 15 zile de la depunerea solicitării în acest sens de către inițiatorul proiectului/beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport; inițiatorul proiectului/beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport are obligația de a depune

documentația completă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 6 luni de la emitere;

e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru proiectele de importanță națională privind rețeaua electrică de transport este până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor;

f) Comisia Națională a Monumentelor Istorice sau comisia zonală a monumentelor, în funcție de grupa valorică a monumentelor, după caz, emite avizele necesare implementării proiectelor de importanță națională privind rețeaua electrică de transport;

g) pentru lucrările aferente proiectelor de importanță națională privind rețeaua electrică de transport, avizele emise de Comisia Națională a Monumentelor Istorice sau comisia zonală a monumentelor, în funcție de grupa valorică a monumentelor, după caz, sunt de tipul:

(i) aviz de principiu, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului/beneficiarului concesiunii rețelei electrice de transport, însoțită de documentația tehnică, evaluare arheologică teoretică, aviz necesar pentru demararea procedurii de notificare, obținerea acordului de mediu și a autorizației de construire, cu condiția ca până la demararea lucrărilor inițiatorul proiectului/beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport să realizeze diagnosticul arheologic intruziv și cercetarea arheologică preventivă;

(ii) avizul conform, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului/beneficiarului concesiunii rețelei electrice de transport, însoțită de rezultatele diagnosticului arheologic intruziv, dispus prin raportul de evaluare teoretică, și ale cercetării arheologice pentru siturile identificate prin diagnostic intruziv;

h) avizul prevăzut la lit. g) pct. (ii) se emite cu respectarea propunerilor comisiilor științifice de specialitate, respectiv:

(i) formulate de comisiile zonale ale monumentelor istorice, atunci când avizul se referă la intervenția pe monumentele istorice, indiferent de grupa valorică, în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate;

(ii) formulate de Comisia Națională de Arheologie, atunci când avizul se referă la intervenția în situri arheologice;

i) avizele prevăzute la lit. g) și h) se emit în termen de 45 de zile de la data depunerii de către inițiatorul proiectului/ beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport a documentației complete;

j) inițiatorul proiectului/beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport își asumă riscul modificării proiectului ulterior obținerii acordului de mediu și a autorizației de construire, ca urmare a cercetării arheologice preventive;

k) în siturile arheologice identificate prin diagnosticul intruziv, cercetarea arheologică preventivă se realizează înaintea executării lucrărilor de construcții care presupun intervenții asupra solului și subsolului;

l) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;

m) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, care face obiectul autorizației de construire emise;

n) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emitere a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emitere a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și Identității Naționale și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(5) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire pentru lucrările aferente proiectelor de importanță națională privind rețeaua electrică de transport, emise anterior intrării în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate.

(6) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire valabile, emise pentru aceste lucrări după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului - verbal de recepție finală.

(7) Inițiatorul proiectului/Beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport are dreptul să intervină în orice moment asupra rețelei electrice de transport, în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare, în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(art. 21 din Legea nr. 120/2019, în aplicarea art. 1 alin. (1), art. 4, art. 5, art. 7 alin. (1), alin. (16) și anexa nr. 2: definiția "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 28 iunie 2019)

Art. 2.

[*] (1) **Autorizația de construire** constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor. (alineat modificat prin art. 1 pct. 2 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

[*] (2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii. (alineat modificat prin art. 1 pct. 2 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 1 din Legea nr. 261/2009 (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[*] (2¹) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;
- e) elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare **documentație tehnică - D.T.**;
- f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;

g) emiterea autorizației de construire.

(alineat revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

(3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

(3¹) Autorizațiile de construire pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, precum și autorizațiile de construire pentru instalarea infrastructurilor fizice necesare acestor rețele se emit cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea. *(alineat introdus prin art. 49 pct. 1 din [Legea nr. 159/2016](#), în vigoare de la 28 iulie 2016)*

[{*}] (4) Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: *(parte introductivă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora;

[{*}] a¹) lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz; *(literă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

a²) lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare; *(literă introdusă prin art. 1 pct. 3¹ din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 3 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

a³) schimbarea folosinței construcțiilor existente, dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare; *(literă introdusă prin art. 1 pct. 3¹ din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 3 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

[{*}] a⁴) lucrări de reparare privind căi . . . text abrogat - **[{*}]** . . . *(literă eliminată de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))*

b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora;

c) lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

d) lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări -, necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări;

e) organizarea de tabere de corturi.

NOTĂ UltraTech: Amplasarea unor obiecte de mobilier urban, aprobate prin [H.G. nr. 584/2001](#), în aplicarea art. 2 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat

anterior republicării oficiale.

[*]

NOTĂ UltraTech: *Formularele necesare autorizării aprobate prin art. 1 alin. (4) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009.*

[*] [- Act satelit -] art. 10 alin. (1) - alin. (4) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

[*]

ARTICOLUL 10

Structura de specialitate a administrației publice locale

(titlu modificat prin art. 1 pct. 8 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(art. 10 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] (1) În conformitate cu prevederile art. 5¹ alin. (1) din Lege, în vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/primarului/primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul - șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor. Gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare se realizează prin: *(parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 9 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

[*] a) în conformitate cu prevederile art. 5¹ alin. (2) din Lege, verificarea operativă a documentelor depuse, prevăzute la art. 19 alin. (1), și, respectiv, a documentațiilor depuse, privind respectarea structurii și conținutului - cadru prevăzut la art. 20, în termen de maximum 5 zile de la înregistrarea cererii; *(literă modificată prin art. 1 pct. 9 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

b) analiza documentelor depuse în vederea emiterii certificatelor de urbanism, precum și stabilirea cerințelor și condițiilor urbanistice necesare pentru elaborarea documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

[*] c) analiza documentației depuse pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea verificării îndeplinirii prin documentația tehnică - D.T. a tuturor cerințelor și condițiilor prevăzute de lege, inclusiv, dar fără a se limita la cerințele urbanistice precizate prin certificatul de urbanism, precum procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), regimul de înălțime maxim (Rh max), retragerile față de limitele terenului, asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, a condițiilor cuprinse în avizele și acordurile, precum și în punctul de vedere sau, după caz, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, obținute de solicitant. *(literă modificată prin art. 1 pct. 9 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

d) redactarea și prezentarea spre semnare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare.

(2) Relațiile funcționale, atribuțiile, competențele și răspunderile structurilor de specialitate, precum și asigurarea ritmicității funcționării acestora se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare ale aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, după caz, potrivit legii.

[*] (3) Arhitectul - șef este conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor și reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții. (alineat modificat prin art. 1 pct. 10 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[*] (4) Funcția publică de conducere de arhitect - șef al județului, al municipiului București, al sectorului municipiului București, al municipiului și al orașului, precum și al comunei va fi ocupată conform prevederilor art. 36¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. (alineat modificat prin art. 1 pct. 10 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(art. 10 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] [- Act satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991...

ARTICOLUL 26

Actele autorității competente pentru protecția mediului

(art. 26 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În vederea satisfacerii cerințelor legislației pentru protecția mediului, prin procedura de autorizare se prevede obținerea următoarelor acte ale autorității competente pentru protecția mediului:

a) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate-, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Lege;

b) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care se supun evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate - potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. d) din Lege.

(2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000.

(4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, măsurile specifice stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu vor putea fi modificate prin procedura de autorizare sau prin autorizația de construire.

(5) Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și procedura de evaluare adecvată - în baza cărora se emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - identifică, descrie și evaluează, în conformitate cu prevederile legislației specifice privind protecția mediului, efectele directe și indirecte ale unei investiții asupra: ființelor umane, faunei și florei, a solului, apei, climei și peisajului, a bunurilor materiale și patrimoniului cultural, ori a interacțiunii dintre acești factori și sunt conduse de către autoritățile publice centrale sau teritoriale pentru protecția mediului.

(5¹) Pentru investițiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată

după începerea executării lucrărilor de construcții ori după realizarea investiției. (*alineat din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, introdus prin art. 1 pct. 6 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, în vigoare de la 30 iulie 2010*)

(6) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin.(2) din Lege, în situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat, ori dacă amplasamentul acesteia ocupă terenuri care se află în raza teritorială a două sau mai multe unități administrativ - teritoriale învecinate, evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție, prin grija autorităților competente pentru protecția mediului.

(7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, în situația în care apar modificări, pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.

(8) Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) din Lege, pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară obținerea actelor autorității competente pentru protecția mediului prevăzute la alin. (1).

(9) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Lege, avizele/acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.

(*art. 26 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

[{*}] [- Act satelit -] art. 42 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ARTICOLUL 42

Definiție

(*art. 42 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

(1) Autorizația de construire/desființare este, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Lege, actul final de autoritate al administrației publice competente potrivit legii, în baza căruia se pot executa lucrări de construcții și pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor legale referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor cu privire la construirea, respectiv desființarea construcțiilor, inclusiv a instalațiilor aferente, precum și a amenajărilor, după caz.

(2) Lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se autorizează, de regulă, odată cu lucrările de construcții, constituind împreună cu acestea lucrările de bază. În anumite situații, lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se pot autoriza separat.

(2¹) În aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 3 din Lege, branșamentele și racordurile aferente rețelelor edilitare se autorizează de către primarul general al municipiului București, în situația în care acestea sunt incluse în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale. (*alineat din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 2 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, introdus prin art. 1 pct. 7 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, în vigoare de la 30 iulie 2010*)

(3) Potrivit definiției cuprinsă în anexa nr. 2 la Lege, instalațiile aferente construcțiilor sunt echipamentele care asigură utilitățile - apă, canal, energie electrică și termică, ventilații, comunicații, etc. - necesare funcționării construcțiilor, care sunt situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament-racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție.

(4) Utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice industriale nu sunt de natura instalațiilor aferente construcțiilor, așa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 la Lege.

[{*}] (5) Potrivit prevederilor art. 7 . . . text abrogat - [{}]. . . (*alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020*)

prin art. 1 pct. 36 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(art. 42 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 2 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 45

Depunerea documentației

(art. 45 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 2 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1)** În vederea obținerii autorizației de construire/desființare solicitantul trebuie să se adreseze autorității administrației publice locale emitentă a certificatului de urbanism, ori după caz, autorității publice centrale conform art. 4 alin. (5) și art. 43 lit. b) din Lege, care are obligația de a comunica solicitantului cuantumul taxei de emitere a autorizației, calculată potrivit prevederilor [Legii nr.571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a normelor de aplicare a acesteia, precum și al altor taxe legale, după caz.
- (2)** După achitarea taxei/taxelor prevăzute la alin. (1) solicitantul va depune documentația cuprinzând toate documentele specificate la art. 20 alin. (1), cu respectarea, după caz, a prevederilor de la art. 20 alin. (3), însoțită de copia documentului de plată a taxei/taxelor.
- (3)** Documentația prezentată în condițiile prevederilor alin. (2) se preia și se înregistrează la ghișeul autorității administrației publice competente să emită autorizația de construire.

(art. 45 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 2 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 56

Autorizarea execuției unor lucrări fără întocmirea unor documentații de urbanism/amenajare a teritoriului

(art. 56 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 2 alin (2) și (4) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Prin exceptare de la prevederile art. 2 alin. (2) din Lege, pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea în prealabil a unor documentații modificatoare de amenajare a teritoriului sau de urbanism, după caz.

(art. 56 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 2 alin (2) și (4) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism a fost aprobată prin art. 1 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/2014](#), în aplicarea art. 2 alin. (2¹) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 16 aprilie 2014.

NOTĂ: Conform art. IV din [O.U.G. nr. 49/2017](#), în vigoare de la 30 iunie 2017, prin derogare de la prevederile art. 47 alin. (3) lit. f) din [Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot emite autorizații de construire fără elaborarea și aprobarea prealabilă a unei documentații de amenajare

teritoriului sau de urbanism pentru proiectele de infrastructură de transport de interes național, care sunt cuprinse în Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport și/sau în Master Planul General de Transport al României, cu excepția porturilor, aeroporturilor, gărilor, triajelor, depourilor, metroului, terminalelor de transport combinat și punctelor de trecere a frontierei, fără afectarea prevederilor referitoare la calitatea și disciplina în construcții. În termen de 30 de zile de la aprobarea, în condițiile legii, a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul de infrastructură de transport de interes național, în vederea asigurării corelării obiectivului de investiții cu direcțiile de dezvoltare a localităților, inițiatorul proiectului va notifica Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, precum și toate autoritățile publice locale al căror teritoriu este afectat de proiect și va transmite acestora documentația care va cuprinde suportul topocadastral al traseului, inclusiv zonele de protecție ale acestuia în coordonate Stereografic 1970. În termen de maximum 6 luni de la primirea notificărilor potrivit alin. (2), pentru corelarea proiectelor de infrastructură de transport de interes național cu strategiile de dezvoltare spațială și planurile urbanistice generale ale localităților al căror intravilan este afectat de proiectele prevăzute la alin. (1), autoritățile administrației publice locale vor iniția, elabora și aproba în condițiile legii planuri urbanistice zonale, finanțarea realizării acestora fiind asigurată de către inițiatorul și implementatorul proiectului de infrastructură de transport național.

[*] **Art. 3. - (1)** Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11;

[*] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate; *(literă modificată prin art. I din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 197/2016, în vigoare de la 4 noiembrie 2016)*

[*] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico - edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente; *(literă modificată prin art. II pct. 2 din Legea nr. 7/2020, în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[*] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane; *(literă revenită la forma anterioară modificării aduse prin art. I pct. 1 din O.U.G. nr. 85/2011, astfel cum a fost abrogată prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 81/2013, în vigoare de la 12 aprilie 2013)*

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) și (1³);

- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.

[{*}] (2) În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), autorizația de construire se emite în baza documentațiilor tehnice - D.T. cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în [anexa nr. 1](#). (alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

(articol modificat prin art. I pct. 4 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 4 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[{*}] [- Act satelit -] art. 43 din [Legea nr. 10/1995](#) - privind calitatea în construcții

NOTĂ UltraTech: Conform art. 43 din [Legea nr. 10/1995](#), în aplicarea art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 11 septembrie 2015, investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/propietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.

Suma echivalentă cotei de 0,5% prevăzută la alin. (1) se determină și se virează către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. astfel:

- a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează de către investitori sau proprietari la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

[{*}] Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 50% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 50% din acest fond în contul **Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației**. (sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. d) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)

[{*}] Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale **Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației** din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru: (sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. d) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)

- a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;
- b) executarea prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social";
- c) activitatea de atestare tehnico - profesională a specialiștilor în construcții;
- d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu

activitate în construcții atestați tehnico - profesional.

Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.

[{*}] *Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7), se aprobă prin ordin al **ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației**, odată cu aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior. (sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 68/2019, în vigoare de la 6 noiembrie 2019)*

Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico - profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.

[{*}]

ARTICOLUL 4

Simplificarea procedurii de autorizare

(art. 4 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Legea nr. 50/1991, modificat prin art. 1 pct. 2 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

Prin prevederile Legii, cu privire la simplificarea procedurii de autorizare în raport cu interesul și protecția solicitantului, se urmăresc:

- a)** reducerea numărului formularelor și adecvarea conținutului acestora, corespunzător exigențelor specifice procedurii de autorizare și de execuție a lucrărilor de construcții;
- b)** emiterea avizelor/acordurilor pentru utilități urbane - servicii tehnico - edilitare și de gospodărie comunală -, precum și a celor pentru confirmarea asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, prin Comisia de Acord Unic sau direct de la furnizorii/administratorii acestora, în conformitate cu prevederile legii, ale prezentelor norme, precum și ale reglementărilor legale în vigoare specifice activității fiecărui emitent;
- c)** simplificarea conținutului documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prin preluarea din conținutul - cadru al documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzut în anexa nr. 1 la Lege a pieselor scrise și desenate strict necesare pentru categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) și la art. 7 alin. (20⁵) și (20⁶) din Lege, conform prevederilor cuprinse în prezentele norme metodologice.

(art. 4 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Legea nr. 50/1991, modificat prin art. 1 pct. 2 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[*]

ARTICOLUL 18

Lucrări care se exceptează de la autorizare

(art. 18 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 18 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

Lucrările care se exceptează de la autorizare sunt cele prevăzute la art. 11 din [Lege](#). Execuția acestora se va face numai cu respectarea legislației și condițiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare și execuție în vigoare în domeniul construcțiilor și a legislației specifice privind domeniul gazelor și energiei.

(art. 18 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 18 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[- [Act](#) satelit -] art. 8 alin. (1) - alin. (5) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991...

ARTICOLUL 8

Autorități emitente

(art. 8 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizațiile de construire sau de desființare pentru executarea lucrărilor de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) din [Lege](#) se emit de către autoritățile administrației publice județene sau locale, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din [Lege](#), pentru lucrările care se execută în cadrul unității administrativ-teritoriale, în funcție de categoriile de construcții și lucrări, precum și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

[*] (2) Pentru lucrările la construcții . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 5 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(3) În temeiul dispozițiilor art.6 alin.(2) din [Lege](#), certificatele de urbanism se emit de către aceeași autoritate care este competentă să emită autorizațiile de construire/desființare, potrivit competențelor prevăzute la art.4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din [Lege](#).

[*] (4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de [Lege](#), autorizațiile de construire/desființare se emit de către:

a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării, în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din [Lege](#), care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:

(i) pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;

(ii) pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;

(iii) pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;

b) instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din [Lege](#);

c) Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din [Lege](#).

(alineat modificat prin art. 1 pct. 6 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie

2020)

[{*}] (5) Prin excepție de la . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. I pct. 5 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(art. 8 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{}]

ARTICOLUL 14 Autorizarea executării lucrărilor de . . . text abrogat - [{}]. . . (art. 14 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. I pct. 17 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

ARTICOLUL 28

Întocmirea Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.)

(art. 28 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 alin. (1) și (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz, inclusiv D.T.O.E aferentă), care este parte componentă a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzută la art. 7 alin. (1) din Lege, se întocmește potrivit conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (12) din Lege.

(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare, se admite prezentarea unor documentații tehnice - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz) cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege.

(3) Conținutul simplificat al documentației tehnice - D.T. prevăzut la alin. (2) se aplică, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Lege, pentru următoarele tipuri de lucrări și/sau construcții provizorii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Lege, dacă acestea sunt situate în afara zonelor cu regim special de protecție sau de restricții de construire, inclusiv a zonelor de protecție a monumentelor istorice, după cum urmează:

a) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. d) din Lege;

b) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. g) din Lege;

c) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. h) din Lege;

(4) Conținutul simplificat al documentației tehnice - D.T., piese scrise și desenate, strict necesare pentru emiterea autorizației de construire/desființare, conform tipurilor de construcții prevăzute la alin. (3), este prezentat în [anexa nr.2](#) «CONȚINUTUL SIMPLIFICAT AL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE -D.T.».

(5) Tipurilor de lucrări și/sau construcții prevăzute la alin. (3) le sunt aplicabile prevederile art. 82 alin. (8).

(6) În conformitate cu prevederile anexei nr. 1 la Lege, în mod obligatoriu, fiecare planșă a documentației tehnice - D.T. va avea în partea din dreapta jos un cartuș care va conține informațiile minimale necesare pentru identificarea beneficiarului/investitorului, proiectantului - persoană fizică sau juridică -, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect. Modelul orientativ al cartușului este prezentat în [anexa nr. 3](#) «CARTUȘ - model conform anexei nr. 1 la Lege».

(art. 28 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 alin. (1) și (2) din [Legea nr.](#)

50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 43

Emiterea autorizației de construire/desființare

(art. 43 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 3 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Autorizația de construire/desființare se emite pentru categoriile de lucrări precizate de solicitant în cererea de autorizare, stabilite în conformitate cu prevederile Legii și detaliate în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare (se utilizează formularul-model F.8 «**CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**»).
- (2) În condițiile prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, autorizația de construire/desființare se emite în cel mult 30 de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), autorizațiile de construire/desființare se emit după cum urmează:
- a) maximum 15 zile calendaristice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (1¹) din Lege, pentru lucrările la construcțiile reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole;
 - b) în regim de urgență, potrivit prevederilor art. 7 alin. (10) din Lege, pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (16) din Lege;
- (4) În condițiile Legii, nu se emit autorizații provizorii.
- (5) În situația emiterii autorizației de construire pentru construcțiile cu caracter provizoriu este obligatorie specificarea termenului pentru care se acordă provizoratul, precum și consecințele și măsurile care decurg din depășirea acestui termen.
- (6) Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Lege, coroborat cu art. 42 alin (4), autorizația de construire pentru obiectivele industriale, de transport tehnologic, etc. se emite numai pentru lucrările de construcții - inclusiv cele necesare pentru realizarea structurilor constructive de susținere a utilajelor, echipamentelor sau instalațiilor tehnologice industriale din componența acestora.
- (art. 43 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 3 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 70

Cote utilizatoare autorizării

(art. 70 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 3 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege și a lăcașurilor de cult. Virarea sumelor se face în contul Inspectoratului de Stat în Construcții, iar copia documentului de plată se anexează la «Formularul-model F.14 - **COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor - ISC**» eliberat de emitent împreună cu autorizația de construire/desființare în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Lege. Întârzierea la plată a cotei prevăzute se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate se aplică și diferențelor rezultate din actualizarea acesteia, care se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor.
- (2) În conformitate cu dispozițiile art. 40 alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu

modificările ulterioare, investitorii sau proprietarii au obligația de a vira lunar către inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din această lege. Calculul, modul de virare a sumelor, precum și calculul penalizărilor corespunzător întârzierilor la plată a cotelor se face potrivit prevederilor [Legii nr. 10/1995](#).

(art. 70 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 3 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: Conform [Deciziei Î.C.C.J. nr. 27/2017](#), în vigoare de la 3 iulie 2017, se admite, în parte, sesizarea și, în consecință, se stabilește că în interpretarea și aplicarea dispoziției art. 3 lit. e) din [Legea nr. 50/1991](#), taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este datorată independent de existența taxei anuale pentru activitatea de prospecțiune, explorare și exploatare a resurselor minerale și redevența minieră.

[*] **Art. 4. - (1)** Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:

[*] **a)** de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru lucrările care se execută:

1. pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale;
2. în intravilanul și extravilanul unităților administrativ - teritoriale ale căror primării nu au niciun angajat - funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în structurile de specialitate organizate conform legii;

(literă revenită la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

[*] **a¹)** de președinții consiliilor județene, cu avizul prealabil al **secretarului general al unității administrativ - teritoriale** sau al persoanei numite de către prefect în condițiile art. 55 alin. (8¹) din [Legea administrației publice locale nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ - teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile:

1. ca urmare a încetării sau suspendării mandatului în condițiile legii;
2. în situația în care față de primar au fost dispuse potrivit legii penale măsuri preventive, altele decât cele care determină suspendarea mandatului și care fac imposibilă exercitarea de către acesta a atribuțiilor prevăzute de lege;

(denumire înlocuită prin art. VII din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. 628 din [O.U.G. nr. 57/2019](#), în vigoare de la 5 iulie 2019)

b) de primarii municipiilor, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;

[*] **c)** de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor municipiului București, pentru:

1. executarea lucrărilor de construcții pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ - teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan;
2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte

integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit [Legii nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;

3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea Consiliului General al Municipiului București;

(literă modificată prin art. I pct. 1 din O.U.G. nr. 40/2017, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 273/2017](#), în vigoare de la 31 decembrie 2017)

[{*}] **d)** de primării sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor; *(literă modificată prin art. II pct. 3 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

[{*}] **e)** de primării unităților administrativ - teritoriale care au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții pentru lucrările care se execută: *(parte introductivă modificată prin art. I pct. 3 din [Legea nr. 53/2016](#) - publicată la 1 aprilie 2016, în vigoare de la 1 mai 2016)*

1. în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;

[{*}] **2.** la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedură de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul arhitectului-șef al județului; *(punct revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

[{*}] **f)** de primării comunelor, pentru . . . text abrogat - [{*}] . . . *(literă abrogată de la 14 octombrie 2009 prin art. I pct. 4^a din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. I pct. 5 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009))*

[{*}] **(2)** Pentru investițiile care se realizează . . . text abrogat - [{*}] . . . *(alineat abrogat de la 4 noiembrie 2016 prin art. I din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 197/2016](#))*

[{*}] **(2¹)** Pentru lucrările de instalare și dezvoltare a rețelelor de comunicații electronice, **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației** va emite un aviz coordonator, în baza căruia președinții consiliilor județene implicate, respectiv primarul general al municipiului București vor emite autorizații de construire pentru toate lucrările din aria lor de competență. *(sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. d) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)*

[{*}] **(3)** Autorizațiile de construire prevăzute la . . . text abrogat - [{*}] . . . *(alineat abrogat de la 4 noiembrie 2016 prin art. I din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 197/2016](#))*

[{*}] **(4)** Pentru lucrările aferente infrastructurii de . . . text abrogat - [{*}] . . . *(alineat abrogat de la 14*

octombrie 2009 prin art. I pct. 5 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 7 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009) - potrivit abrogării art. II din O.U.G. nr. 228/2008 prin art. III din [Legea nr. 261/2009](#) se repunea în vigoare acest alineat (4), dar imediat prin modificarea art. I pct. 5 din O.U.G. nr. 214/2008 tot prin [Legea nr. 261/2009](#) se menține abrogat în continuare acest alineat (4))

[{*}] (5) Pentru lucrările de foraje și . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 11 octombrie 2011 prin art. I pct. 2 din [O.U.G. nr. 85/2011](#))

(articol modificat prin art. unic din [O.U.G. nr. 122/2004](#), în vigoare de la 6 decembrie 2004)

(6) Prin excepție de la prevederile art. 2 alin. (1), executarea lucrărilor de foraje necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de gaze și petrol, a altor exploatări subacvatice, precum și a lucrărilor de construire a rețelilor submarine de transport energetic și de comunicații, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, după caz, este permisă în baza actului de autoritate al autorității competente desemnate prin legea specială, care ține loc de autorizație de construire/desființare și se emite în condițiile legislației specifice din domeniul gazelor, petrolului, energiei electrice și comunicațiilor, din care fac parte lucrările, după caz. (alineat introdus prin art. I pct. 3 din [O.U.G. nr. 85/2011](#), astfel cum a fost completată prin art. unic pct. 3 din [Legea nr. 81/2013](#), în vigoare de la 12 aprilie 2013)

[{}]
NOTĂ: Reproducem mai jos art. VIII . . . text abrogat - [{}]. . . (Ulterior art. VIII a fost abrogat prin. art. III din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[{}]
[- [Act](#) satelit -] art. 8 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 8

Autorități emitente

(art. 8 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizațiile de construire sau de desființare pentru executarea lucrărilor de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) din Lege se emit de către autoritățile administrației publice județene sau locale, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din Lege, pentru lucrările care se execută în cadrul unității administrativ-teritoriale, în funcție de categoriile de construcții și lucrări, precum și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

[{}]
(2) Pentru lucrările la construcții . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. I pct. 5 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(3) În temeiul dispozițiilor art.6 alin.(2) din Lege, certificatele de urbanism se emit de către aceeași autoritate care este competentă să emită autorizațiile de construire/desființare, potrivit competențelor prevăzute la art.4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege.

[{}]
(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de [Lege](#), autorizațiile de construire/desființare se emit de către:

a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării, în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din [Lege](#), care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:

(i) pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;

(ii) pentru lucrările de construire a rețelilor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;

(iii) pentru lucrările de construire a rețelilor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;

b) instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege;

c) Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege.

(alineat modificat prin art. 1 pct. 6 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[*] (5) Prin excepție de la . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 5 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019)

(art. 8 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 9 Atribuții speciale ale autorității . . . text abrogat - [*] . . . (art. 9 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 7 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019)

[*]

ARTICOLUL 20 Acordul unic (articol abrogat . . . text abrogat - [*] . . . (articol abrogat de la 27 martie 2009 prin art. 1 pct. 20 din Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009, în aplicarea art. 5 alin. (1) din Legea nr. 50/1991)

[*]

ARTICOLUL 33

Depunerea documentației

(art. 33 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) În vederea emiterii certificatului de urbanism solicitantul trebuie să depună la emitent- autoritățile prevăzute la art. 4 din Lege - actele menționate la art. 19.
- (2) Cererea tip pentru eliberarea certificatului de urbanism («Formularul-model F.1 - **CERERE pentru emiterea certificatului, de urbanism**») se procură de la emitent și se completează cu datele solicitate.
- (3) La depunerea cererii-tip, emitentul comunică solicitantului cuantumul taxei necesare eliberării certificatului de urbanism, calculat potrivit reglementărilor legale în vigoare, solicitantul având obligația de a achita taxa de îndată și de a prezenta copia documentului de plată.

(art. 33 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] [- Act satelit -] art. 49 alin. (1) - alin. (4) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executării lucrărilor de construcții

ARTICOLUL 49

Semnarea autorizației de construire/desființare

(art. 49 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] (1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul - șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația specifică sau de către persoanele împuternicite din cadrul instituțiilor prevăzute la art. 4 și 43 din Lege. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare. *(alineat modificat prin art. I pct. 40 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(2) Lipsa unei semnături atrage nulitatea actului.

(3) În absența semnatarilor, prevăzuți de Lege. menționați la alin. (1), autorizațiile de construire/desființare se semnează de către înlocuitorii de drept ai acestora, împuterniciți în acest scop, potrivit prevederilor legale.

[{*}] (4) *Potrivit prevederilor art. 69, . . . text abrogat - [{*}] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. I pct. 41 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019)*

(art. 49 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: Normele de asigurare tehnică a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, aprobate prin art. 82 din Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009.

[{*}]

ARTICOLUL 58

Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport de interes național

(art. 58 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, modificat prin art. I pct. 46 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. c), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/primarul general al municipiului București, potrivit legii.

(art. 58 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, modificat prin art. I pct. 46 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[- Act satelit -] art. 30 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991...

ARTICOLUL 30

Definiție

(art. 30 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 4 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Certificatul de urbanism este actul de informare al autorității administrației publice competente să emită autorizații de construire/desființare, prevăzute la art. 4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege, care se emite, în principal, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții, precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări.

[{*}] (2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor

urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:

- a) regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții existente la data solicitării -, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;
- b) cerințele urbanistice specifice amplasamentului;
- c) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;
- d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;
- e) obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, a actului administrativ al acesteia, în vederea autorizării.

(alineat modificat prin art. 1 pct. 27 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(3) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.

(4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (5) din Lege, în baza Certificatului de urbanism nu este permisă executarea lucrărilor de construcții.

(5) Certificatul de urbanism se mai emite, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Lege, pentru îndeplinirea procedurilor legale de concesionare de terenuri, în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate" ori "Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție la construcții existente", precum și pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil.

(6) Pentru aceeași parcelă (imobil) se pot emite certificate de urbanism mai multor solicitanți, indiferent de calitatea acestora în raport cu proprietatea asupra parcelei. În această situație certificatele de urbanism urmează a avea același conținut cu caracter de informare (privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului) conform prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pentru toți solicitanții.

(art. 30 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] art. 42 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob.

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ARTICOLUL 42

Definiție

(art. 42 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizația de construire/desființare este, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Lege, actul final de autoritate al administrației publice competente potrivit legii, în baza căruia se pot executa lucrări de construcții și pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor legale referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor cu privire la construirea, respectiv desființarea construcțiilor, inclusiv a instalațiilor aferente, precum și a amenajărilor, după caz.

(2) Lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se autorizează, de regulă, odată cu lucrările de construcții, constituind împreună cu acestea lucrările de bază. În anumite situații, lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se pot autoriza separat.

(2¹) În aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 3 din Lege, brânșamentele și racordurile aferente rețelelor edilitare se autorizează de către primarul general al municipiului București, în situația în care acestea sunt incluse în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale. (alineat din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), introdus prin art. 1 pct. 7 din [Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010](#), în vigoare de la 30 iulie 2010)

(3) Potrivit definiției cuprinsă în anexa nr. 2 la Lege, instalațiile aferente construcțiilor sunt echipamentele care asigură utilitățile - apă, canal, energie electrică și termică, ventilații, comunicații, etc. - necesare funcționării construcțiilor, care sunt situate în interiorul limitei de proprietate, de la brânșament-racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție.

(4) Utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice industriale nu sunt de natura instalațiilor aferente construcțiilor, așa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 la Lege.

[{*}] (5) Potrivit prevederilor art. 7 . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 36 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(art. 42 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 45

Depunerea documentației

(art. 45 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 alin. (5) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În vederea obținerii autorizației de construire/desființare solicitantul trebuie să se adreseze autorității administrației publice locale emitentă a certificatului de urbanism, ori după caz, autorității publice centrale conform art. 4 alin. (5) și art. 43 lit. b) din Lege, care are obligația de a comunica solicitantului cuantumul taxei de emitere a autorizației, calculată potrivit prevederilor [Legii nr.571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a normelor de aplicare a acesteia, precum și al altor taxe legale, după caz.

(2) După achitarea taxei/taxelor prevăzute la alin. (1) solicitantul va depune documentația cuprinzând toate documentele specificate la art. 20 alin. (1), cu respectarea, după caz, a prevederilor de la art. 20 alin. (3), însoțită de copia documentului de plată a taxei/taxelor.

(3) Documentația prezentată în condițiile prevederilor alin. (2) se preia și se înregistrează la ghișeul autorității administrației publice competente să emită autorizația de construire.

(art. 45 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 alin. (5) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: Normele de asigurare tehnică a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, aprobate prin art. 82 din [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 4 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009.

NOTĂ UltraTech: Măsurile prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice, aprobate prin [Legea nr. 210/2010](#), în aplicarea art. 4 alin. (2¹) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 21 noiembrie 2010)

[- Act satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din Legea nr. 169/2013 - privind unele măsuri necesare pentru lucrările de dezvoltare a Conductei de gaze naturale Nabucco

Art. 26. - (1) Certificatele de urbanism obținute de Compania Nabucco România în vederea executării lucrărilor de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco, anterior intrării în vigoare a prezentei legi,

și mențin valabilitatea, în condițiile legii în vigoare la data emiterii acestora.

(2) Orice noi certificate de urbanism, precum și avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, prevăzute în prezentul alineat sau la alin. (1), cu excepția acordului de mediu, sunt eliberate și comunicate Companiei Nabucco România în termen de 15 zile de la data depunerii documentației complete pentru eliberarea lor.

(3) Emiterea unor noi certificate de urbanism, a autorizației/autorizațiilor de construire și/sau de exploatare aferente Conductei de gaze naturale Nabucco se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizațiilor de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, art. 7 și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin.

(9), art. 5 alin. (16) din [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, după caz:

- a) autorizațiile de construire aferente Proiectului Nabucco pot fi solicitate de Compania Nabucco România în baza unui drept real, inclusiv drept sub condiție, drept de suprafață și de servitute stabilite conform prezentei legi, drept de concesiune, sau a unui drept de închiriere, comodat sau alt drept de folosință asupra imobilelor ce sunt afectate de construcția Conductei de gaze naturale Nabucco;
- b) autorizațiile de construire se emit de către președinții consiliilor județene implicate pentru executarea lucrărilor de construcții în segmentele coridorului de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco, amplasate în unitățile administrativ - teritoriale din aria lor de competență; fiecare autorizație de construire produce efecte de la data emiterii acesteia, independent de datele de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru executarea lucrărilor în alte segmente ale coridorului de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco;
- c) în situația în care construirea Conductei de gaze naturale Nabucco implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiterea unei autorizații de desființare, prin autorizația de construire se aprobă și desființarea în tot sau în parte a respectivelor amenajări sau construcții;
- d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea unei solicitări în acest sens de către Compania Nabucco România, însoțită de documentația completă pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și de avizele, acordurile, permisele și autorizațiile stabilite prin certificatul de urbanism sau, după caz, de dovada solicitării acestora și a expirării termenului prevăzut la alin. (2), cu respectarea condițiilor prevăzute la lit. a);
- e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru Proiectul Nabucco este de 36 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările;
- f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;
- g) în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, Compania Nabucco România poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă o singură dată, pentru o perioadă de cel mult 12 luni;
- h) acordul de mediu și autorizația de construire pentru lucrări se eliberează în baza avizului favorabil emis de Ministerul Culturii, care va cuprinde, în mod obligatoriu, condițiile privind realizarea cercetării arheologice preventive, a descărcării de sarcină arheologică, dacă este cazul, urmând ca

cercetarea să fie efectuată ulterior emiterii acordului de mediu, respectiv a autorizației de construire, dar înainte de începerea efectivă a lucrărilor în respectivele zone;

i) în cazul intervenției asupra monumentelor istorice sau a zonei de protecție a acestora, precum și în zonele construite protejate, autorizația de construire pentru lucrări se emite în baza avizului favorabil emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către direcțiile județene pentru cultură, conform legii, cu respectarea, după caz, a procedurii prevăzute la lit. e);

j) cercetarea arheologică preventivă, urmată, dacă este cazul, de descărcarea de sarcină arheologică, se realizează etapizat, pentru fiecare parte din teren, înainte de începerea efectuării lucrărilor în respectivele zone, pe baza graficului de execuție a lucrărilor adus la cunoștința direcțiilor județene pentru cultură de Compania Nabucco România; certificatul de descărcare de sarcină arheologică se va emite pentru fiecare parte din teren care poate fi redată activităților umane curente;

k) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;

l) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, ce face obiectul autorizației de construire emise;

m) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emiterie a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emiterie a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(5) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile (altele decât certificatele de urbanism și autorizațiile de construire) se consideră acordate, dacă acestea nu au fost emise și transmise Companiei Nabucco România în termenele prevăzute la alin. (2) și alin. (4) lit. d). Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

(6) În cazul aprobării tacite a avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România.

(7) Ministerul Economiei, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul Implementării Proiectului Nabucco, emite un aviz coordonator în termen de 15 zile de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România, în baza căruia președinții consiliilor județene emit autorizațiile de construire pentru lucrări amplasate în unitățile administrativ - teritoriale din aria lor de competență, cu respectarea termenelor stabilite prin prezenta lege.

(8) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire emise după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (4) lit. e) și f).

(9) Companiile Nabucco au dreptul să intervină în orice moment asupra Conductei de gaze naturale Nabucco în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(art. 26 din Legea nr. 169/2013, în aplicarea art. 4 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 5 iunie 2013)

NOTĂ UltraTech: Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare a fost aprobată prin art. 2 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/2014, în aplicarea art. 4 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 16 aprilie 2014.

[*] **Art. 5. - (1)** Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente pentru:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament;
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;
- c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;
- d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale.

[*] (1¹) Prin excepție de la . . . text abrogat - [*] . . . (alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017)

[*] (1²) Avizele solicitate prin certificatul . . . text abrogat - [*] . . . (alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017)

(2) Actele de autoritate emise de autoritățile competente pentru protecția mediului prevăzute la art. 2 alin. (2¹) lit. b) și d) se solicită și se obțin de investitor/solicitant în condițiile legii.

(2¹) Emiterea avizului serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind protecția sănătății populației nu este necesară pentru următoarele categorii de lucrări decât în situațiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevăzute de lege în care este necesar un studiu de evaluare a impactului asupra sănătății populației:

- a) construirea, reabilitarea, extinderea și consolidarea de locuințe unifamiliale;
- b) construirea de anexe gospodărești;
- c) construirea de împrejurimi.

(alineat introdus prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

(2²) Emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu este necesară pentru următoarele categorii de lucrări:

- a) construirea de locuințe unifamiliale;
- b) construirea de anexe gospodărești, cu excepția celor utilizate pentru creșterea animalelor;
- c) consolidări ale imobilelor existente;
- d) construirea de împrejurimi;
- e) dezmembrări, comasări de terenuri.

(alineat introdus prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

(2³) Emiterea avizului Comisiei Tehnice de Circulație nu este necesară pentru locuințele unifamiliale situate pe străzi de categoria II și III și care nu sunt în zona de intersecție cu sens giratoriu. (alineat introdus prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.

(4) Avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism trebuie să se refere strict la tipul de lucrări

necesare realizării construcțiilor, fiind interzisă solicitarea de avize/acorduri care nu au temei tehnic și legal în raport cu obiectul acesteia. (alineat introdus prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

(articol modificat prin art. I pct. 6 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 9 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 42 Obținerea avizelor și . . . text abrogat - [*] . . . (articol abrogat de la 27 martie 2009 prin art. I pct. 35 din [Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#))

[*] [- Act satelit -] art. 44 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.T.C.T. nr. 1430/2005 abrogat prin art. I pct. 38 din Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009 - pt. modif. si compl. Normelor ...

ARTICOLUL 44 Lucrul în Comisia . . . text abrogat - [*] . . . (art. 44 din anexa la [Ordinul M.T.C.T. nr. 1430/2005](#), în aplicarea art. 5 din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 27 martie 2009 prin art. I pct. 38 din [Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009](#))

[*]

ARTICOLUL 45 Emiterea și gestionarea . . . text abrogat - [*] . . . (articol abrogat de la 27 martie 2009 prin art. I pct. 38 din [Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#))

[*]

ARTICOLUL 50

Înregistrarea autorizației de construire/desființare

(art. 50 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Emitentul autorizației de construire/desființare are obligația de a institui un registru de evidență a autorizațiilor de construire/desființare, în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul autorizației având corespondent în numărul de înregistrare a cererii.
- (2) În Registrul de evidență a autorizațiilor de construire/desființare se înscriu datele privind: adresa imobilului, numărul cadastral și numărul de carte funciară, numele și prenumele solicitantului, codul numeric personal și adresa, titlul de proprietate asupra imobilului, lucrările autorizate, valoarea lucrărilor autorizate, durata de execuție și termenul de valabilitate a autorizației.
- (3) Pentru autorizațiile de construire/desființare emise în condițiile art. 51 alin. (2)-(4), autoritățile administrației publice au obligația de a organiza evidența acestora.

(art. 50 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 77

Operațiuni privind obligațiile emitentului autorizației

(art. 77 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) La finalizarea lucrărilor de construcții autorizate, emitentul autorizației are obligația de a regulariza taxele și cotele legale, inclusiv cele prevăzute la art. 70, în funcție de valoarea finală (rezultată) a investiției, susținută cu documentele furnizate de investitor/beneficiar, în conformitate cu prevederile art.

76 lit. a).

(2) Emitentul autorizației are obligația să comunice Inspectoratului de Stat în Construcții valoarea finală a investiției, așa cum a fost calculată pentru regularizarea taxei de autorizare, la data recepției la terminarea lucrărilor.

(art. 77 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 24 alin. (1) - alin. (8) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, modificat prin art. I pct. 23 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019 - pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991...

ARTICOLUL 24

Avize și acorduri ale furnizorilor/administratorilor de utilități urbane

(art. 24 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. I pct. 23 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(1) În vederea constituirii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții este necesară obținerea avizelor/acordurilor furnizorilor/administratorilor de utilități urbane pentru asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile și cu restricțiile pentru siguranța funcționării, impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament (precum alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban, inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare la infrastructura edilitară) stabilite prin certificatul de urbanism, după caz.

(2) Avizele/Acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) Avizele/Acordurile prevăzute la alin. (1) vor conține atât informații privind parametrii existenți ai rețelelor la data emiterii avizelor/acordurilor, identificarea traseelor rețelelor tehnico - edilitare de distribuție și/sau transport existente, informații privind capacitatea acestora, zone și măsuri de protecție corespunzătoare, capacitatea rețelelor de a asigura cerințele noilor utilizatori. În situația în care amplasamentul nu este deservit de rețele la data solicitării, se comunică și se reprezintă pe planul de încadrare în zonă punctul/punctele de unde se poate face extinderea și condițiile în care aceasta se poate realiza.

(4) Emitenții de avize și acorduri au obligația de a face publice, la sediu și pe pagina proprie de internet, datele și informațiile specifice domeniului lor necesare pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor, respectiv:

- a) baza legală care se aplică în domeniu;
- b) conținutul - cadru al documentației care trebuie prezentată pentru avizare, în conformitate cu reglementările specifice domeniului;
- c) date privind taxa de avizare.

(5) Obținerea avizelor/acordurilor se poate realiza fie direct de către solicitant sau împuterniciții acestuia, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie la cererea solicitantului, prin intermediul Comisiei de Acord Unic, instituită conform art. 45 alin. (1¹) din [Lege](#).

(6) În situația depunerii documentațiilor exclusiv în format electronic, documentațiile vor fi semnate cu semnătură electronică calificată sau avansată, definită potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din [Regulamentul \(UE\) nr. 910/2014](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a [Directivei 1999/93/CE](#), de către toți specialiștii prevăzuți de lege, corespunzător dreptului de practică profesională dobândit de aceștia, documentul în format electronic având aceeași valoare juridică cu

documentul emis în format scriptic.

(7) Relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării Comisiei de Acord Unic se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare care se aprobă prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean.

(8) În situația în care solicitantul optează pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul Comisiei de Acord Unic, taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant, cuantumurile taxelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare și se comunică emitenților de autorizații de construire/desființare.

(art. 24 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 23 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[- [Act](#) satelit -] art. 25 alin. (1) - alin. (8) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 25

Avize și acorduri ale autorităților centrale/serviciilor deconcentrate

(art. 25 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Avizele/acordurile autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor stabilite și înscrise în certificatul de urbanism, în funcție de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului și de natura investiției, se obțin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Lege, de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente, pentru următoarele domenii principale:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament,
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;
- c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;
- d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale.

(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în urma analizei documentațiilor elaborate de proiectant pentru obținerea avizelor, în conformitate cu cerințele avizatorilor - potrivit reglementărilor legale în vigoare, specifice fiecărui domeniu -, precum și în baza datelor extrase din documentația tehnică - D.T

(3) Avizele/acordurile serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației, prevăzute la alin. (1) lit. c), sunt obligatorii și se solicită, după caz, conform legislației specifice în vigoare.

(4) În cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor, potrivit prevederilor alin. (1) lit. d), obținerea avizelor și acordurilor autorităților centrale competente prevăzute la art. 10 din Lege care au instituit: restricțiile sau, după caz, a serviciilor deconcentrate ale acestora este obligatorie. Documentațiile pentru obținerea avizelor din partea autorităților centrale competente sau a serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, care se întocmesc corespunzător reglementărilor în vigoare specifice fiecărui domeniu, se depun la sediul autorităților avizatoare competente (inclusiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestora, după caz). După avizare, documentațiile prezentate pot fi restituite sau se păstrează în arhiva avizatorului.

[{*}] (5) *Inspectoratul de Stat în . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

[*] (6) Pentru obținerea avizelor și/sau . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[*] (7) Instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați prin . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[*] (8) Prin exceptare de la . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(art. 25 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act satelit](#) -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 26

Actele autorității competente pentru protecția mediului

(art. 26 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În vederea satisfacerii cerințelor legislației pentru protecția mediului, prin procedura de autorizare se prevede obținerea următoarelor acte ale autorității competente pentru protecția mediului:

a) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate-, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Lege;

b) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care se supun evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate - potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. d) din Lege.

(2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000.

(4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, măsurile specifice stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu vor putea fi modificate prin procedura de autorizare sau prin autorizația de construire.

(5) Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și procedura de evaluare adecvată - în baza cărora se emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - identifică, descrie și evaluează, în conformitate cu prevederile legislației specifice privind protecția mediului, efectele directe și indirecte ale unei investiții asupra: ființelor umane, faunei și florei, a solului, apei, climei și peisajului, a bunurilor materiale și patrimoniului cultural, ori a interacțiunii dintre acești factori și sunt conduse de către autoritățile publice centrale sau teritoriale pentru protecția mediului.

(5¹) Pentru investițiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată după începerea executării lucrărilor de construcții ori după realizarea investiției. (alineat din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), introdus prin art. 1 pct. 6 din [Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010](#), în vigoare de la 30 iulie 2010)

(6) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin.(2) din Lege, în situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat, ori dacă amplasamentul acesteia ocupă terenuri care se află în raza teritorială a două sau mai multe unități administrativ - teritoriale învecinate, evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție, prin grija autorităților competente pentru protecția mediului.

(7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, în situația în care apar modificări, pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.

(8) Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) din Lege, pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară obținerea actelor autorității competente pentru protecția mediului prevăzute la alin. (1).

(9) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Lege, avizele/acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.

(art. 26 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 5 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

NOTĂ UltraTech: Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă au fost aprobate prin art. 1 din [Ordinul M.A.I. nr. 129/2016](#), în aplicarea art. 5 alin (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 1 septembrie 2016.

Art. 5¹. - (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/primarului general al municipiului București și pentru funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul - șef și având în componență personal cu pregătire adecvată în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

(2) În vederea gestionării procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, structurile de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții asigură verificarea operativă privind respectarea structurii și documentațiilor depuse și restituite, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism.

(articol introdus prin art. unic pct. 3 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

Art. 6.

[*] (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4 și la art. 43 lit. a): (parte introductivă modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 148/2016](#), în vigoare de la 18 iulie 2016)

a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și ale construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;

b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul

amplasamentului;

[*] c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire; *(literă modificată prin art. II pct. 4 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

c¹) indică nominal operatorii de rețele tehnico - edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii; *(literă introdusă prin art. unic pct. 5 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.

(alineat modificat prin art. I pct. 7 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 10 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[*] (1¹) Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului reprezintă documentul scris emis de aceasta după etapa de evaluare inițială, respectiv după etapa de încadrare a investiției în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, iar actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000. *(alineat modificat prin art. I pct. 8 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 11 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(1²) În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice. *(alineat introdus prin art. I din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 197/2016](#), în vigoare de la 4 noiembrie 2016)*

[*] (2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. *(alineat modificat prin art. unic pct. 6 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[*] (2¹) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a acorda în termen de 10 zile lucrătoare suport tehnic de specialitate autorităților prevăzute la art. 43 lit. a) în procesul de emiteră a certificatului de urbanism, pentru stabilirea cerințelor urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului. *(alineat modificat prin art. unic pct. 6 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(2²) Certificatul de urbanism poate fi emis și comunicat solicitantului fie în format scriptic, fie în format digital, prin intermediul poștei electronice, dacă solicitantul și-a exprimat acordul în acest sens prin cererea - tip de emiteră a certificatului de urbanism. *(alineat introdus prin art. unic pct. 7 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(2³) Certificatul de urbanism emis în format digital se semnează cu semnătura electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din [Regulamentul \(UE\) nr. 910/2014](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și abrogare a [Directivei 1999/93/CE](#), documentul având aceeași valoare juridică cu certificatul de urbanism emis în format scriptic. *(alineat introdus prin art. unic pct. 7 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[*] (3) Certificatul de urbanism se semnează de către președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii. *(alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

(3¹) Pentru autoritățile prevăzute la art. 43 lit. a), certificatul de urbanism se semnează de către persoanele

cu responsabilitate în domeniu, desemnate prin ordin intern al conducătorului autorității. (*alineat introdus prin art. unic pct. 5 din [Legea nr. 148/2016](#), în vigoare de la 18 iulie 2016*)

[*] (3²) În cazul emiterii certificatului . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#)*)

[*] [- [Act](#) satelit -] art. 8 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 8

Autorități emitente

(*art. 8 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

(1) Autorizațiile de construire sau de desființare pentru executarea lucrărilor de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) din Lege se emit de către autoritățile administrației publice județene sau locale, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din Lege, pentru lucrările care se execută în cadrul unității administrativ-teritoriale, în funcție de categoriile de construcții și lucrări, precum și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

[*] (2) Pentru lucrările la construcții . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 5 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#)*)

(3) În temeiul dispozițiilor art.6 alin.(2) din Lege, certificatele de urbanism se emit de către aceeași autoritate care este competentă să emită autorizațiile de construire/desființare, potrivit competențelor prevăzute la art.4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege.

[*] (4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de [Lege](#), autorizațiile de construire/desființare se emit de către:

a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării, în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din [Lege](#), care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:

(i) pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;

(ii) pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;

(iii) pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;

b) instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din [Lege](#);

c) Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din [Lege](#).

(*alineat modificat prin art. 1 pct. 6 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020*)

[*] (5) Prin excepție de la . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 5 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#)*)

(*art. 8 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

[*]

ARTICOLUL 36

Semnarea certificatului de urbanism

(art. 36 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) din Lege, certificatul de urbanism se emite și se semnează de aceeași autoritate abilitată să emită autorizația de construire/desființare, respectiv de către președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, acolo unde nu este instituită funcția de arhitect șef. Responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Lipsa unei semnături atrage nulitatea actului.

(3) În absența semnatarilor prevăzuți de Lege, menționați la alin. (1), certificatul de urbanism se semnează de către înlocuitorii de drept al acestora, împuterniciți în acest scop, potrivit prevederilor legale.

[{*}] (4) În condițiile prevederilor art. . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 32 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(art. 36 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] (4) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - se va adresa autorităților prevăzute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel, cât și elementele care definesc scopul solicitării. (alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 12 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

(5) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

[{*}] (6) Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:

a) în vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii;

b) în vederea adjudicării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii;

[{*}] c) pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect:

- comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/în cel puțin 3 parcele;
- împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură;
- constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate. Solicitarea certificatului de urbanism este facultativă atunci când operațiunile de împărțeli ori comasări de parcele fac obiectul ieșirii din indiviziune, cu excepția situației în care solicitarea este făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

(literă modificată prin art. 1 din [O.U.G. nr. 22/2014](#), astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 197/2016](#), în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

(alineat modificat prin art. 1 pct. 9 din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 12 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

(7) Prejudiciile suferite de operatorii sau utilizatorii serviciilor deserviți de rețelele tehnico - edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrări autorizate, ca urmare a neindicării poziției exacte a rețelelor - date tehnice - de către operatorii/posesorii rețelelor sunt suportate integral de emitentul avizelor incomplete sau eronate. (alineat introdus prin art. unic pct. 8 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

{*}

ARTICOLUL 5

Asigurarea transparenței procedurii de autorizare

(art. 5 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Transparența procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții - atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare - se realizează prin asigurarea caracterului public al acesteia, respectiv prin asigurarea dreptului publicului de a fi informat.

(2) În situația în care autoritatea pentru protecția mediului competentă a stabilit parcurgerea procedurii de evaluare a impactului investiției asupra mediului, publicul are dreptul de a se informa și de a participa efectiv și din timp la procedura de autorizare, de a se documenta și de a transmite comentarii și opinii autorităților administrației publice competente, înainte luării unei decizii finale asupra cererii pentru emiterea autorizației de construire aferente investiției.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), informarea și consultarea publicului se realizează în conformitate cu prevederile legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

(art. 5 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 19

Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism

(art. 19 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

a) cererea - tip (formularul - model F.1 «**CERERE pentru emiterea, certificatului de urbanism**»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;
2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

(2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) și (4) din Lege, certificatul de urbanism este un act de informare privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, precum și cerințele urbanistice specifice amplasamentului, determinate în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, document care se eliberează, la cerere, oricărui solicitant - persoană fizică sau persoană juridică - nefiind necesară prezentarea titlului asupra imobilului sau a altui act care să ateste dreptul de proprietate.

(3) Se interzice emitentului să condiționeze emiterea certificatului de urbanism de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism pentru imobilul în cauză, precum și a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării.

(4) Potrivit Legii, certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

(art. 19 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 22

Avizul primarului

(articol modificat prin art. 1 pct. 5 din [Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 30 iulie 2010)

(1) În situația în care emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare este de competența președintelui consiliului județean/primarului general al municipiului București, este necesar avizul favorabil al primarului unității administrativ-teritoriale/sectorului municipiului București, pe al cărei/cărui teritoriu este situat imobilul în cauză, în care vor fi menționate elementele caracteristice ale regimului juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), arhitectul-șef al județului/municipiului București are obligația de a solicita avizul primarului/primarului de sector în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul-model F.2 «Cerere pentru emiterea avizului primarului».

(3) Avizul primarului se emite și este valabil:

a) numai pentru emiterea certificatului de urbanism, dacă scopul declarat de solicitant este pentru cererile în justiție și operațiunile juridice prevăzute la art. 6 alin. (6) din Lege;

b) atât pentru emiterea certificatului de urbanism, cât și pentru emiterea autorizației de construire/desființare, dacă scopul declarat de solicitant este pentru executarea de lucrări de construcții ori pentru adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice.

(4) Primarul are obligația de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 «Avizul primarului».

(articol modificat prin art. 1 pct. 5 din [Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 30 iulie 2010)

{*}

ARTICOLUL 31

Solicitantul certificatului de urbanism

(art. 31 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Solicitantul certificatului de urbanism este persoana fizică sau juridică interesată să primească de la

autoritatea administrației publice competente informații cu privire la un imobil - teren și/sau construcții - în scopurile definite la art. 6 din Lege.

(2) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul se va adresa autorităților competente prevăzute la art. 8 alin. (1) și (3), depunând, potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) din Lege., o cerere conform formularului - model F1 «**CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism**» în care se vor înscrie atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism - localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel -, cât și elementele care definesc scopul solicitării.

(art. 31 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 32 alin. (1) - alin. (4) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 32

Cerințe urbanistice

(art. 32 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Certificatul de urbanism se întocmește în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), iar pentru investițiile care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale se poate întocmi și pe baza planurilor de amenajare a teritoriului (P.A.T.N., P.A.T.Z., P.A.T.J.), aprobate potrivit legii și, în lipsă, în conformitate cu regulile-cadru stabilite prin Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.).

(2) În cazul în care scopul declarat de solicitant este autorizarea executării lucrărilor de construcții, iar specificul obiectivului (funcțiune, accesibilitate, relații de vecinătate etc.) nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului aprobate, ori dacă particularitățile amplasamentului (suprafață neconstruibilă ca urmare a unor interdicții sau servituti, a unor zone de protecție a dotărilor de infrastructură, rezerve de teren pentru investiții de interes public etc.) nu permit realizarea investiției, certificatul de urbanism se eliberează cu menționarea expresă a incompatibilităților rezultate, precum și a imposibilității emiterii unei autorizații de construire pentru obiectivul propus.

(3) În situații deosebite, în funcție de condițiile specifice de amplasament (poziția terenului în ansamblul localității ori al teritoriului) și/sau de importanța și complexitatea obiectivului de investiții și dacă prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate nu furnizează suficiente elemente necesare autorizării, ori dacă se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate, emitentul poate cere suplimentar, prin certificatul de urbanism:

- a) elaborarea, în condițiile și cu respectarea prevederilor [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) - numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit și aprobat în condițiile legii - ori a unui plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), după caz, urmând ca, după aprobare, prevederile acestuia să fie preluate în cadrul P.U.G. ori P.A.T.J.; în certificatul de urbanism se va face mențiunea că documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.) se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia;
- b) completarea, după caz, a documentațiilor care însoțesc cererea pentru eliberarea autorizației de construire cu următoarele studii, avize, expertize:

1. studii de specialitate: de circulație, istoric, de amenajare peisagistică, de impact asupra mediului (numai la solicitarea autorității de protecție a mediului), studiu de însorire și altele asemenea;
2. avize de la organismele competente pentru zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim

de protecție sau de restricții de construire (protecția zonelor naturale; protejarea monumentelor istorice; zone cu trafic aerian; vecinătatea construcțiilor și ansamblurilor cu caracter militar; drumuri; rețele electrice și de telecomunicații; magistrale de transport de gaze, de produse petroliere; căi ferate și navigabile; cursuri de apă; stații meteo; surse și gospodării de apă, amenajări de îmbunătățiri funciare etc);

[{*}] 3. expertize tehnice; raport de audit energetic, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii; studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de lege. *(punct modificat prin art. 1 pct. 4 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)*

(4) Pentru lucrări la construcțiile existente (reparații, consolidări, schimbări de destinație a spațiilor interioare etc), dacă prin acestea nu se aduc clădirilor modificări de natură urbanistică ori dacă noua funcțiune este compatibilă cu reglementările urbanistice ale zonei, nu este necesară întocmirea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) ori de detaliu (P.U.D.), după caz.

(art. 32 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 35 alin. (1) - alin. (11) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 35

Redactarea certificatului de urbanism

(art. 35 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Certificatul de urbanism se redactează în baza cererii și a documentației complete depuse, în deplină concordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și cu situația reală din teren la data solicitării, utilizându-se formularul-model F.6 «**CERTIFICAT DE URBANISM**»

(2) Certificatul de urbanism solicitat în vederea realizării unor lucrări de construcții se redactează făcându-se specificările necesare privind:

a) regimul juridic, economic și tehnic al imobilului;

b) încadrarea/neîncadrarea lucrărilor în prevederile documentațiilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului aprobate;

b¹) Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate având în vedere informarea solicitantului cu privire la una dintre situațiile:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;

2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(literă introdusă prin art. 1 pct. 30 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

c) nominalizarea avizelor, acordurilor, punctului de vedere și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, care trebuie să însoțească documentația tehnică - D.T.;

d) necesitatea întocmirii, după caz, a unor documentații de urbanism suplimentare, de tip P.U.Z. sau

P.U.D., care să justifice soluția urbanistică propusă sau să modifice reglementările urbanistice existente pentru zona de amplasament, după caz, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (3), cu indicarea elementelor tematice care urmează a fi rezolvate prin acestea.

[{*}] (3) În certificatul de urbanism se înscriu informațiile cunoscute de emitent la data solicitării depuse, extrase din documentațiile de urbanism și din regulamentele de urbanism aferente, aprobate potrivit legii, sau, în lipsa acestora, din Regulamentul general de urbanism - RGU - aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr. 525/1996](#) privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții -, după cum urmează: *(parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 31 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

a) Regimul juridic:

1. situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia;
2. natura proprietății sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară;
3. servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică;
4. includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz.

b) Regimul economic:

1. folosința actuală;
2. destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate;
3. reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului;
4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.

c) Regimul tehnic:

1. informații extrase din documentațiile de urbanism, inclusiv din regulamentele de urbanism aferente, din planul cadastral deținut de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, ori din planurile de amenajare a teritoriului, după caz, precum și restricțiile impuse, în situația în care asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special (zonă protejată, interdicții temporare sau definitive de construire); în funcție de complexitatea și de volumul informațiilor, acestea se vor putea prezenta și într-o anexă la certificatul de urbanism (cu mențiunea expresă că aceasta face parte integrantă din certificatul de urbanism);
2. obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
 - (i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
 - (ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
 - (iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz;
 - (iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);
 - (v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a

terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare);

3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc);

4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate.

(4) În vederea încadrării investiției în reglementările urbanistice, aprobate în condițiile legislației în vigoare privind amenajarea teritoriului și urbanismul, la cerere, autoritatea administrației publice locale competentă anexează la certificatul de urbanism informațiile necesare cuprinse în documentațiile urbanistice, anterior aprobate, pentru zona de interes, respectiv P.U.G./P.U.Z., inclusiv R.L.U. aferent - extrase din planșele de reglementări, echipare tehnico-edilitară, UTR, după caz - pe care are obligația de a marca retragerile obligatorii care generează limitele edificabilului în raport cu vecinătățile, precum și alte elemente apreciate ca necesare. Extrasul din P.U.G./P.U.Z. se anexează și în situația în care s-a cerut elaborarea, în condițiile și cu respectarea prevederilor [Legii nr.350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a unei documentații de urbanism premergătoare - P.U.Z. sau P.U.D. -, după caz.

(5) În cazul intervențiilor necesare pentru consolidarea și/sau reabilitarea clădirilor colective de orice fel (cu mai mulți proprietari în același imobil), în situația în care unii proprietari nu își dau acordul, în vederea urgentării autorizării și a demarării lucrărilor de consolidare, lipsa acordului acestora va putea fi suplinită de hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii.

(6) În cazul condominiilor- imobile formate din teren cu una sau mai multe construcții (corpuri de clădiri sau tronsoane ansamblu rezidențial format din locuințe individuale în care există proprietăți comune și proprietăți individuale -, în toate situațiile în care este necesară evidențierea defalcată a participării acestora, cotele-părți din proprietatea indiviză se determină, conform prevederilor art. 40 alin. (3) din Lege, proporțional cu suprafața utilă a locuințelor, a caselor de vacanță, ori a suprafețelor cu altă destinație din clădire, după caz.

(7) Emitentul certificatului de urbanism are obligația de a înscrie în rubrica rezervată scopul utilizării actului categoria de lucrări declarată de solicitant și înscrisă în «Formularul-model F.1 - **CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism**», în concordanță cu precizările la acesta.

(8) În cazul în care scopul pentru care se solicită eliberarea certificatului de urbanism nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, certificatul de urbanism se eliberează cu menționarea incompatibilităților rezultate, inclusiv posibilitatea/imposibilitatea realizării obiectivului de investiții.

(9) Certificatul de urbanism se completează, în funcție de scopul pentru care a fost solicitat, după cum urmează:

- a) pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, efectuate în scopul precizat la art. 6 alin. (6) din Lege, formularul se completează până la pct. 3 inclusiv;
- b) pentru situația în care scopul declarat este realizarea de lucrări de construcții, se completează în totalitate;
- c) pentru cereri în justiție se va completa în funcție de cerințele acestora.

(10) Pe toate documentele anexă la certificatul de urbanism se aplică ștampila-model "Anexă la Certificatul de urbanism nr", prezentată în [anexa nr.4](#).

(11) În vederea autorizării executării lucrărilor de branșamente/racorduri, prin certificatul de urbanism se solicită: proiectul de execuție, contractul pe baza căruia se execută lucrările, taxa pentru ocuparea

domeniului public, avizul Administrației Domeniului Public/Administrației străzilor, avizele administratorilor/furnizorilor de rețele, după caz, avizul Comisiei de coordonare rețele (pentru extinderi).
(art. 35 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] [- [Act](#) satelit -] art. 30 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 30

Definiție

(art. 30 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Certificatul de urbanism este actul de informare al autorității administrației publice competente să emită autorizații de construire/desființare, prevăzute la art. 4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege, care se emite, în principal, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții, precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări.

[*] (2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din [Lege](#) și art. 31 lit. d) din [Legea nr. 350/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:

- a) regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții existente la data solicitării -, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;
- b) cerințele urbanistice specifice amplasamentului;
- c) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;
- d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;
- e) obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, a actului administrativ al acesteia, în vederea autorizării.

(alineat modificat prin art. 1 pct. 27 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(3) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.

(4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (5) din Lege, în baza Certificatului de urbanism nu este permisă executarea lucrărilor de construcții.

(5) Certificatul de urbanism se mai emite, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Lege, pentru îndeplinirea procedurilor legale de concesionare de terenuri, în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate" ori "Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție la construcții existente", precum și pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil.

(6) Pentru aceeași parcelă (imobil) se pot emite certificate de urbanism mai multor solicitanți, indiferent de calitatea acestora în raport cu proprietatea asupra parcelei. În această situație certificatele de urbanism urmează a avea același conținut cu caracter de informare (privind regimul juridic, economic și tehnic al

imobilului) conform prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pentru toți solicitanții.

(art. 30 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 37

Înregistrarea certificatului de urbanism

(art. 37 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Emitentul certificatului de urbanism are obligația de a institui un registru de evidență a certificatelor de urbanism, în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul certificatului având corespondent în numărul de înregistrare a cererii.

(1¹) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă va putea gestiona registrul de evidență a certificatelor de urbanism și în format electronic și va putea asigura accesul online la acesta, pe pagina proprie de internet, numai în condițiile asigurării protecției datelor cu caracter personal, potrivit legii. (alineat introdus prin art. 1 pct. 33 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(2) În Registrul de evidență a certificatelor de urbanism se înscriu datele privind: adresa imobilului, numărul cadastral și numărul de carte funciară, numele, codul numeric personal și adresa solicitantului, scopul pentru care s-a emis certificatul de urbanism, taxa achitată și termenul de valabilitate a certificatului de urbanism.

(3) Pentru certificatele de urbanism emise în condițiile art. 32 alin. (3) și (4), autoritățile administrației publice au obligația de a organiza și de a ține la zi evidența acestora.

(art. 37 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 38

Eliberarea certificatului de urbanism

(art. 38 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului direct sau prin poștă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, indiferent de scopul pentru care a fost solicitat.

(2) În situația în care certificatul de urbanism este emis de președintele consiliului județean sau de primarul general al municipiului București o copie a acestuia va fi transmisă spre știință primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul ce face obiectul certificatului de urbanism.

(3) În situația în care certificatul de urbanism este emis de primar, în baza avizului structurii de specialitate a consiliului județean, o copie a acestuia va fi transmisă spre știință consiliului județean.

(4) În situația în care certificatul de urbanism este emis de primarul de sector al municipiului București o copie a acestuia va fi transmisă spre știință Primăriei Municipiului București.

(art. 38 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*} [- [Act](#) satelit -] art. 39 - 41 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 39

Valabilitatea certificatului de urbanism

(art. 39 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Valabilitatea certificatului de urbanism reprezintă intervalul de timp (termenul) acordat solicitantului în vederea utilizării acestuia în scopul pentru care a fost emis, potrivit Legii.
- (2) Emitentul certificatului de urbanism stabilește termenul de valabilitate pentru un interval de timp cuprins între 6 și 24 luni de la data emiterii, în funcție de:
 - a) scopul pentru care a fost solicitat;
 - b) complexitatea investiției și caracteristicile urbanistice ale zonei în care se află imobilul;
 - c) menținerea valabilității prevederilor documentațiilor urbanistice și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate, pentru imobilul solicitat.
- (3) Valabilitatea certificatului de urbanism încetează dacă:
 - a) titularul renunță la intenția de a mai construi, situație în care are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice emitente;
 - b) titularul nu solicitata prelungirea valabilității certificatului de urbanism în termenul legal de 15 zile înaintea expirării acesteia.

(art. 39 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 40

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism

(art. 40 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism.
- (2) Pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se completează și se depune la emitent o cerere-tip (potrivit «Formularului - model F.7 - **CERERE pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism.**») însoțită de certificatul de urbanism emis, în original.
- (3) Odată cu depunerea cererii de prelungire a valabilității certificatului de urbanism, solicitantul va face dovada achitării taxei de prelungire a acesteia.

(art. 40 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 41

Asigurarea caracterului public

(art. 41 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Lista certificatelor de urbanism este publică.
- [{*}] (2) Lista se actualizează și se afișează lunar la sediul și pe pagina proprie de internet a emitentului și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise inclusiv în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, precum și a scopului pentru care a fost emis actul. (alineat modificat prin art. 1 pct. 34 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(3) Documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului județean/local, după caz.

(4) Pe pagina proprie de internet a emitentului certificatului de urbanism sunt publicate, în mod obligatoriu, regulamentele locale de urbanism și reglementările urbanistice din documentațiile de urbanism aprobate. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 35 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(art. 41 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 26

Actele autorității competente pentru protecția mediului

(art. 26 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În vederea satisfacerii cerințelor legislației pentru protecția mediului, prin procedura de autorizare se prevede obținerea următoarelor acte ale autorității competente pentru protecția mediului:

a) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate-, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Lege;

b) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care se supun evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate - potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. d) din Lege.

(2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000.

(4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, măsurile specifice stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu vor putea fi modificate prin procedura de autorizare sau prin autorizația de construire.

(5) Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și procedura de evaluare adecvată - în baza cărora se emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - identifică, descrie și evaluează, în conformitate cu prevederile legislației specifice privind protecția mediului, efectele directe și indirecte ale unei investiții asupra: ființelor umane, faunei și florei, a solului, apei, climei și peisajului, a bunurilor materiale și patrimoniului cultural, ori a interacțiunii dintre acești factori și sunt conduse de către autoritățile publice centrale sau teritoriale pentru protecția mediului.

(5¹) Pentru investițiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată după începerea executării lucrărilor de construcții ori după realizarea investiției. *(alineat din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6 din [Legea nr. 50/1991](#), introdus prin art. 1 pct. 6 din [Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010](#), în vigoare de la 30 iulie 2010)*

(6) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin.(2) din Lege, în situația în care o investiție urmează să se realizeze

etapizat, ori dacă amplasamentul acesteia ocupă terenuri care se află în raza teritorială a două sau mai multe unități administrativ - teritoriale învecinate, evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție, prin grija autorităților competente pentru protecția mediului.

(7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, în situația în care apar modificări, pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.

(8) Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) din Lege, pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară obținerea actelor autorității competente pentru protecția mediului prevăzute la alin. (1).

(9) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Lege, avizele/acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.

(art. 26 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 6 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: Conform Deciziei Î.C.C.J. nr. 13/2013, în vigoare de la 1 noiembrie 2013, a fost admis recursul în interesul legii și în consecință, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că procedura aprobării tacite nu este aplicabilă în cazul autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism și documentațiilor de urbanism prevăzute în art. 6 alin. (1) și art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în art. 29 și 44 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

[*] NOTĂ UTG: Conform art. XI din . . . text abrogat - [*] . . . (text eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017)

[*] NOTĂ UTG: Conform art. XV din . . . text abrogat - [*] . . . (text eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017)

NOTĂ UltraTech: Conform Deciziei Î.C.C.J. nr. 25/2017, în vigoare de la 2 martie 2018, se admite recursul în interesul legii și, în consecință, se stabilește că în interpretarea și aplicarea art. 6 alin. (1) și art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, raportat la art. 2 alin. (1) lit. c) și art. 8 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, este posibilă exercitarea controlului de legalitate, pe cale separată, asupra certificatului de urbanism prin care s-a dispus interdicția de a construi sau care conține alte limitări.

Art. 6¹.

[*] (1) Măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire. (alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017, în vigoare de la 5 mai 2017)

(2) În situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat sau să se amplaseze pe terenuri aflate în

raza teritorială a mai multor unități administrativ-teritoriale învecinate, evaluarea efectelor asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție.

(*articol introdus prin art. 1 pct. 10 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009*)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 21 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executării lucrărilor de construcții

ARTICOLUL 21

Documentația tehnică- D.T.

(*art. 21 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6¹ alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

(1) Documentația tehnică - DT este, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, documentația tehnico-economică distinctă care stă la baza emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor, inclusiv soluțiile de asigurare, bransare și racordare a acestora la infrastructura edilitară urbane necesare, după caz.

[{*}] (2) Potrivit prevederilor art. 7 . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 21 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(3) În funcție de scopul solicitării, documentația tehnică - D.T. poate fi:

a) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor;

b) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor.

(4) Documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate și completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform anexei la «Formularul - model F.8 - **CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**» va respecta următoarele condiții:

a) se elaborează în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege și cu respectarea prevederilor legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului;

b) se elaborează de colective tehnice de specialitate și se semnează, în condițiile prevăzute la art. 9 din Lege;

c) se verifică, în condițiile legii, de verficatori de proiecte atestați.

(5) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin. (1) din Lege, măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și cerințele din avizele și acordurile emise vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire.

(*art. 21 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6¹ alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

[- [Act](#) satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 26

Actele autorității competente pentru protecția mediului

(*art. 26 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 6¹ alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#),*

în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) În vederea satisfacerii cerințelor legislației pentru protecția mediului, prin procedura de autorizare se prevede obținerea următoarelor acte ale autorității competente pentru protecția mediului:
- a) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate-, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Lege;
 - b) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care se supun evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate - potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. d) din Lege.
- (2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, potrivit prevederilor legale în vigoare.
- (3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000.
- (4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, măsurile specifice stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu vor putea fi modificate prin procedura de autorizare sau prin autorizația de construire.
- (5) Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și procedura de evaluare adecvată - în baza cărora se emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - identifică, descrie și evaluează, în conformitate cu prevederile legislației specifice privind protecția mediului, efectele directe și indirecte ale unei investiții asupra: ființelor umane, faunei și florei, a solului, apei, climei și peisajului, a bunurilor materiale și patrimoniului cultural, ori a interacțiunii dintre acești factori și sunt conduse de către autoritățile publice centrale sau teritoriale pentru protecția mediului.
- (5¹) Pentru investițiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată după începerea executării lucrărilor de construcții ori după realizarea investiției. *(alineat din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 6¹ alin. (2) din Legea nr. 50/1991, introdus prin art. I pct. 6 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, în vigoare de la 30 iulie 2010)*
- (6) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin.(2) din Lege, în situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat, ori dacă amplasamentul acesteia ocupă terenuri care se află în raza teritorială a două sau mai multe unități administrativ - teritoriale învecinate, evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție, prin grija autorităților competente pentru protecția mediului.
- (7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, în situația în care apar modificări, pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.
- (8) Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) din Lege, pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară obținerea actelor autorității competente pentru protecția mediului prevăzute la alin. (1).
- (9) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Lege, avizele/acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.
- (art. 26 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 6¹ alin. (2) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)*

Art. 6. - (1) În situația în care executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 3 se autorizează în condițiile legii, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se eliberează în regim de urgență, cu scutire de taxă, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 și art. 6 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.

(art. 6 din O.U.G. nr. 69/2010, în aplicarea art. 6¹ alin. (4) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 1 iulie 2010)

Art. 7.

[*]

[*] **(1)** Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente: *(parte introductivă modificată prin art. II pct. 5 din Legea nr. 7/2020, în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

a) certificatul de urbanism;

[*] **b)** dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel; *(literă modificată prin art. unic pct. 10 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[*] **c)** documentația tehnică - D.T; *(literă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017, în vigoare de la 5 mai 2017)*

c¹) documentația tehnică - D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico - edilitară existentă în zonă; *(literă introdusă prin art. II pct. 6 din Legea nr. 7/2020, în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

[*] **d)** avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia; *(literă revenită la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017, în vigoare de la 5 mai 2017)*

d¹) pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport, avizele/și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acestuia, avizele/acordurile de principiu sau, după caz, avizele de amplasament favorabile condiționate pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țițeiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere. *(literă introdusă prin art. IV pct. 1 din O.U.G. nr. 7/2016, în vigoare de la 18 martie 2016)*

[*] **e)** *actul administrativ al autorității competente . . . text abrogat - [*] . . . (literă abrogată de la 14 octombrie 2009 prin art. I pct. 11 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 14 din Legea nr. 261/2009 (publicată la 16 iulie 2009))*

[*] **f)** dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Pentru construirea unei locuințe unifamiliale poate fi scutită de taxe, prin hotărâre de consiliu, persoana care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă. *(literă modificată prin art. unic pct. 10 din Legea nr.*

193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

(alineat modificat prin art. I pct. 11 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru construcțiile reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole termenul de emitere a autorizației de construire este de 15 zile de la data înregistrării cererii. (alineat introdus prin art. unic pct. 3 din Legea nr. 101/2008, în vigoare de la 18 mai 2008)

[*] (1²) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează la autoritatea administrației publice competente numai dacă solicitantul prezintă toate documentele prevăzute la alin. (1). (alineat modificat prin art. I pct. 12 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 16 din Legea nr. 261/2009 (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

(1³) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care apar modificări pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ. (alineat introdus prin art. I pct. 12 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

[*] (1⁴) Se exceptează de la prevederile alin. (1) lit. b) lucrările de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea sau relocarea sistemelor/rețelelor naționale de transport și de distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, realizate de către titularii de licențe, autorizații și acorduri petroliere pentru care licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier sunt documentele pe baza cărora se eliberează autorizația de construire, cu notificarea și acordarea de indemnizații, rente, despăgubiri, după caz, proprietarilor, împreună cu dovada îndeplinirii următoarelor obligații:

- a) în cazul în care proprietarii sunt identificați, prin încheierea, în prealabil, a unei convenții între părți, termenul de plată fiind de 30 de zile de la încheierea convenției;
- b) în cazul în care proprietarii nu sunt identificați, prin dovada consemnării prelabile în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor și rentelor, după caz, pentru respectivele imobile;
- c) în cazul în care, deși proprietarii sunt identificați, refuză să încheie convenția, dovada consemnării prelabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care aceștia au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor, indemnizațiilor și rentelor, după caz."

(alineat modificat prin art. IV pct. 2 din O.U.G. nr. 7/2016, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 1 din Legea nr. 241/2016, în vigoare de la 9 decembrie 2016)

(1⁵) În cazurile în care autorizația de construire s-a emis în baza avizelor prevăzute la alin. (1) lit. d¹), beneficiarul are obligația depunerii la emitentul autorizației de construire a avizelor/acordurilor sau, după caz, a avizelor de amplasament, pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țițeiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor. (alineat introdus prin art. IV pct. 2 din O.U.G. nr. 7/2016, în vigoare de la 18 martie 2016)

[*] (1⁶) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și quantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean,

respectiv a Consiliului General al Municipiului București. *(alineat modificat prin art. unic pct. 11 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[{*}] (2) Documentația tehnică - D.T. se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în [anexa nr. 1](#), în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii. *(alineat revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

[{*}] (2¹) Documentațiile tehnice - D.T. aferente investițiilor pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a evaluat efectele asupra mediului și a emis actul administrativ se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții «c) igienă, sănătate și mediu», potrivit legii. *(alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

(2²) În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, investiția suferă modificări care nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, acestea vor fi menționate de către verificatorul de proiecte****) atestat pentru cerința esențială «c) igienă, sănătate și mediu» în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări, potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 14 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)*

[{*}] (2³) Documentațiile tehnice - D.T. pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții «f) economie de energie și izolare termică», potrivit legii. *(alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

[{*}] (3) În situația în care în urma analizei documentației depuse se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. *(alineat modificat prin art. unic pct. 12 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(3¹) Persoanele fizice cu atribuții în verificarea documentațiilor și elaborarea/emiterea autorizațiilor de construire răspund material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la alin. (1) și (3). *(alineat introdus prin art. 1 pct. 14² din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 17 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(3²) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării. *(alineat introdus prin art. unic pct. 13 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(3³) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin. (3²), documentația se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii. *(alineat introdus prin art. unic pct. 13 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(3⁴) Documentația nu poate fi restituită fără respectarea prevederilor alin. (3) și (3²). *(alineat introdus prin art. unic pct. 13 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[{*}] (4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. *(alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

[{*}] (5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea

autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin. (8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic. *(alineat modificat prin art. I pct. 2 din O.U.G. nr. 40/2017, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 273/2017](#), în vigoare de la 31 decembrie 2017)*

[*] (5¹) Pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport, autorizațiile de construire, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, după caz, avizele de amplasament își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării proiectelor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la data semnării procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației de construire. *(alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

(5²) Prevederile alin. (5¹) nu se aplică dacă pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acestora, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. *(alineat introdus prin art. IV pct. 3 din [O.U.G. nr. 7/2016](#), în vigoare de la 18 martie 2016)*

[*] (5³) *Investitorul are obligația să . . . text abrogat - [*] . . . (alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))*

[*] (6) În situația neînceperii lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire sau a schimbării de temă și dacă nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost emisă autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire în baza aceleiași documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri, în măsura în care această nouă autorizație de construire este solicitată într-un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale. În cazul schimbării regimului de protecție al imobilului sau al zonei în care se află acesta, de la data emiterii autorizației până la noua solicitare de autorizație este necesară reconfirmarea avizului emis de către autoritatea emitentă responsabilă cu problematica protecției. *(alineat modificat prin art. unic pct. 14 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(6¹) În situația nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire se va putea emite o nouă autorizație de construire, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare inițiale, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri. *(alineat introdus prin art. unic pct. 15 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(6²) În cazul întreruperii execuției lucrărilor pe o perioadă care depășește durata de execuție înscrisă în autorizația de construire/desființare, fără aplicarea măsurilor de conservare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai având la bază o documentație tehnică întocmită în conformitate cu concluziile unui raport de expertiză tehnică a lucrărilor executate privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile. *(alineat introdus prin art. unic pct. 15 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[*] (7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) și (6¹), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni. *(alineat modificat prin art. unic pct. 16 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(7¹) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se înscrie în originalul autorizației inițial emise, fără a fi necesară prezentarea unei alte documentații. În această situație, emitentul autorizației are obligația de a comunica decizia solicitantului, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la depunerea cererii. *(alineat introdus prin art. unic pct. 17 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(7²) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație,

începând cu data începerii lucrărilor notificată conform alin. (8). În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție stabilită în autorizația de construire se calculează de la data emiterii autorizației de construire. *(alineat introdus prin art. unic pct. 17 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[*] (8) Investitorul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și inspectoratul teritorial în construcții asupra datei de începere a lucrărilor autorizate. În caz contrar, dacă constatarea faptei de începere a lucrărilor fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiterie a autorizației. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 2 din O.U.G. nr. 40/2017, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 273/2017](#), în vigoare de la 31 decembrie 2017)*

[*] (8¹) Investitorul are obligația ca . . . text abrogat - [*] . . . *(alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))*

[*] (9) Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului. *(alineat modificat prin art. unic din [Legea nr. 269/2011](#), în vigoare de la 12 decembrie 2011)*

[*] (10) Lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se autorizează în regim de urgență, în condițiile prevăzute la alin. (16). *(alineat modificat prin art. 1 pct. 14³ din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 17 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(11) În condițiile prezentei legi nu se emit autorizații provizorii.

(12) Autorizațiile de construire/desființare se emit numai pe baza unei documentații complete, în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în [anexa nr. 1](#), cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (16).

[*] (13) Autorizația de construire se semnează de președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii autorizațiilor revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii. *(alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

(13¹) Prin excepție de la prevederile alin. (13), autorizația de construire, emisă de instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special potrivit art. 43 lit. a), se semnează de către conducătorul instituției emitente sau de persoana delegată de acesta, de șeful structurii de specialitate cu atribuții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din aparatul propriu al instituției emitente și de o persoană din cadrul structurii de specialitate care îndeplinește cerințele de formare profesională prevăzute de art. 36¹ din [Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, responsabilitatea emiterii acesteia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii. *(alineat introdus prin art. unic pct. 6 din [Legea nr. 148/2016](#), în vigoare de la 18 iulie 2016)*

[*] (14) Valabilitatea autorizației se menține în cazul schimbării investitorului, înaintea finalizării lucrărilor, cu condiția respectării prevederilor acesteia și a înscrierii în cartea funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 15 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)*

[*] (15) În situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 16 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)*

[*] (15¹) Pentru obținerea unei noi autorizații de construire, potrivit prevederilor alin. (15), solicitantul va depune o nouă documentație tehnică - D.T., elaborată în condițiile modificărilor de temă survenite, urmând ca autoritatea administrației publice locale competente să decidă, după caz: *(parte introductivă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

- a) emiterea noii autorizații de construire, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă se înscriu în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială;
- b) reluarea procedurii de autorizare în condițiile prezentei legi, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă depășesc limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială.

(alineat introdus prin art. 1 pct. 17 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

[*] (15²) Verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială se realizează de către structurile de specialitate ale autorității administrației publice competente, precum și de verficatorii de proiecte atestați în condițiile legii, pentru fiecare cerință esențială de calitate în construcții, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 17 din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 18 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(15³) Verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 17 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)*

[*] (15⁴) Pentru proiectele de infrastructură de transport de interes național, verificarea încadrării lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă de proiectare în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială se realizează de **Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**, precum și de verficatorii de proiecte atestați în condițiile legii, pentru fiecare cerință esențială de calitate în construcții, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare afectate de modificări. Convocarea reprezentanților instituțiilor avizatoare se face de către **Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**. Minuta ședinței împreună cu toate documentele solicitate de lege stau la baza emiterii autorizației de construire. *(sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)*

[*] (16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico - economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. *(alineat modificat prin art. unic pct. 18 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(16¹) Prevederile alin. (16) se aplică în mod corespunzător și construcțiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) care prezintă pericol public. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 18¹ din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 20 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14*

octombrie 2009)

(16²) Pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport, autorizațiile de construire se pot elibera în baza documentelor prevăzute la alin. (1) și a avizelor de principiu pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național. *(alineat introdus prin art. IV pct. 4 din O.U.G. nr. 7/2016, în vigoare de la 18 martie 2016)*

(16³) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ - teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16). *(alineat introdus prin art. unic pct. 19 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[{*}] (16⁴) Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau tehnico - edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic. *(alineat modificat prin art. II pct. 7 din Legea nr. 7/2020, în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(16⁵) Prevederile alin. (16) se aplică în mod corespunzător și construcțiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) dacă prezintă pericol public. *(alineat introdus prin art. unic pct. 19 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

(18) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire se calculează potrivit legii.

(19) Taxa pentru prelungirea valabilității autorizației de construire se calculează la 30% din valoarea inițială a taxei de autorizare.

[{*}] (20) Instituțiile/Operatorii economici abilitate/abilitați prin lege să emită avizele/acordurile prevăzute la art. 5 alin. (1) au următoarele obligații:

[{*}] **a)** să stabilească conținutul - cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, lista altor documente și condiții specifice necesare, precum și modul de calcul final al taxelor/tarifelor pentru avizele/acordurile emise, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente, potrivit prezentei legi, pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu; *(literă modificată prin art. II pct. 7 din Legea nr. 7/2020, în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

[{*}] **b)** să emită avizele/acordurile, cu excepția avizelor/ acordurilor referitoare la rețelele tehnico - edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea amenzii aplicabile de către Inspectoratul de Stat în Construcții potrivit prezentei legi; *(literă modificată prin art. unic pct. 20 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

b¹) să ia măsurile necesare pentru gestionarea legală a informațiilor clasificate, conținute de documentațiile solicitate pentru emiterea avizelor - acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism emis de instituțiile prevăzute la art. 43 lit. a), inclusiv prin stabilirea unui conținut - cadru specific adaptat al acestora, cu respectarea termenului prevăzut la lit. b);

b²) să emită avizele/acordurile referitoare la rețelele tehnico - edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării unor penalități pe zi de întârziere de 5.000 lei; *(literă introdusă prin art. unic pct. 21 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

b³) să transmită solicitantului, în scris sau prin poștă electronică, în cazul în care acesta și-a declarat

adresa de corespondență electronică, în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea documentației, dacă sunt necesare completări la documentația transmisă; (*literă introdusă prin art. unic pct. 21 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019*)

c) pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport, să emită avizele/acordurile de principiu pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau, după caz, avizele de amplasament favorabile condiționate pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țițeiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere, în maximum 10 zile de la data depunerii solicitării la autoritatea emitentă pe baza planului de amplasament al obiectivului de investiții, și memoriului tehnic, care vor cuprinde în mod obligatoriu poziționarea rețelelor de utilități sau a terenurilor afectate de scoaterea din fondul forestier.

(alineat revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

[*] (20¹) Prevederile alin. (20) lit. b) nu sunt aplicabile actelor de autoritate emise de către autoritățile pentru protecția mediului competente, respectiv punctului de vedere și actului administrativ al acestora, care se emit potrivit legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. (*alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017*)

[*] (20²) Avizele/Acordurile emise în condițiile . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#)*)

[*] (20³) În cazul avizelor care . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#)*)

[*] (20⁴) Pentru proiectele de infrastructură . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#)*)

[*] (20⁵) Fac excepție de la . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#)*)

(20²) Prin excepție de la prevederile alin. (20) lit. b), avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al structurilor deconcentrate ale acesteia se emite în maximum 30 de zile lucrătoare de la data primirii documentației specifice complete. (*alineat introdus prin art. unic pct. 22 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019*)

(20³) În cazul avizelor care nu sunt condiționate de analiza documentației într-o comisie, orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 5 zile lucrătoare prevăzută la alin. (20) lit. b³) nu este permisă. (*alineat introdus prin art. unic pct. 22 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019*)

(20⁴) Fac excepție de la prevederile alin. (20) lit. b) autoritățile competente pentru protecția mediului, pentru care sunt prevăzute termene speciale în conformitate cu legislația specifică. (*alineat introdus prin art. unic pct. 22 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019*)

(20⁵) Pentru lucrări de modificare a compartimentărilor interioare se va emite autorizație de construire/desființare în baza unei documentații de autorizare a lucrărilor cu conținut simplificat, având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, relevu, propunerea de compartimentare/desființare și avizul proiectantului inițial sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă/spațiul aflat în proprietatea solicitantului indiferent de funcțiune, care urmează să fie supus compartimentării interioare. (*alineat introdus prin art. unic pct. 22 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019*)

(20⁶) Pentru lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor existente se va emite autorizație de construire în baza unei documentații de autorizare cu conținut simplificat având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, relevu, fațadă, propunerea de închidere a balcoanelor/logiilor și avizul proiectantului inițial

sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă/spațiul aflat în proprietatea solicitantului, indiferent de funcțiune. *(alineat introdus prin art. unic pct. 22 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(20⁷) Prevederile alineatelor (1) și (2) nu se aplică construcțiilor expertizate și încadrate în clasele I și II de risc seismic. *(alineat introdus prin art. unic pct. 22 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[{*}] (21) Autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente sau prin afișare la sediul acesteia, după caz. *(alineat revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

(21¹) Se exceptează de la prevederile alin. (21) autorizațiile de construire pentru lucrările de construcții cu caracter special, dacă acestea intră sub incidența regimului informațiilor clasificate. *(alineat introdus prin art. unic pct. 8 din [Legea nr. 148/2016](#), în vigoare de la 18 iulie 2016)*

(21²) Avizele/acordurile emise în condițiile legii își mențin valabilitatea:

a) pe toată perioada implementării investițiilor, atât până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, cât și până la data semnării procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz;

b) de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente până la data emiterii autorizației de construire, pentru avizele/acordurile care erau în vigoare la data depunerii documentației respective.

(alineat introdus prin art. unic pct. 23 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

(22) În aplicarea prevederilor alin. (21), autoritățile prevăzute la art. 4 au obligația de a respecta restricțiile impuse de legislația în vigoare în legătură cu secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, precum și fără a se aduce atingere garantării și protejării drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată, potrivit legii. *(alineat introdus prin art. I pct. 19 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)*

(23) Autoritățile prevăzute la art. 4 fac publică emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pun la dispoziția publicului următoarele informații:

a) conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, care includ toate condițiile necesare a fi îndeplinite de solicitanți, sau, după caz, conținutul actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, ca urmare a examinării comentariilor și opiniilor exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului;

c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

(alineat introdus prin art. I pct. 19 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

(24) Autorizarea de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substanțială a unui drum public existent, cuprins în rețeaua rutieră, nu se va emite în condițiile în care proiectele de

infrastructură respective nu conțin rapoartele de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere, după caz, realizate în conformitate cu prevederile [Legii nr. 265/2008](#) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare. (alineat introdus prin art. 1^l din [Legea nr. 265/2008](#), astfel cum a fost modificat prin art. 1 pct. 38 din [Legea nr. 125/2012](#), în vigoare de la 19 iulie 2012)

(25) La cererea beneficiarului proiectului de infrastructură transeuropeană de transport se pot emite autorizații de construire pe loturi, secțiuni, sectoare sau obiecte de lucrări, condiționat de depunerea documentațiilor tehnice complete însoțite de punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului/actul administrativ al acesteia, avizele/acordurile prevăzute de certificatul de urbanism sau de avizele/acordurile de principiu/avizele de amplasament favorabile condiționate aferente, după caz. (alineat introdus prin art. IV pct. 6 din [O.U.G. nr. 7/2016](#), în vigoare de la 18 martie 2016)

NOTĂ UltraTech: Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin [Ordinul M.A.N. nr. 30/1995](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin [Ordinul M.I. nr. 3422/1995](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin [Ordinul S.R.I. nr. 4221/1995](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Metodologia de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului, aprobată prin [H.G. nr. 31/1996](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Autorizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului de a constitui și gestiona banca de date cuprinzând lucrările publice și construcțiile, aprobată prin [H.G. nr. 853/1998](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Reglementarea tehnică "Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului, ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism - Indicativ GM 008-2000", aprobată prin [Ordinul M.L.P.A.T. nr. 201/2000](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Reglementarea tehnică "Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului, ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism - Indicativ GM 008-2000", aprobată prin [Ordinul M.A.P.P.M. nr. 1184/2000](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Planurile urbanistice generale și regulamentele locale de urbanism aferente,

aprobate prin art. 3 din anexa 2 la [H.G. nr. 525/1996](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

NOTĂ UltraTech: Procedura de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, aprobată prin [Ordinul M.A.I. nr. 509/2003](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

[*]

NOTĂ UltraTech: Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă au fost aprobate prin art. 1 din [Ordinul M.A.I. nr. 129/2016](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 1 septembrie 2016.

[*] [- Act satelit -] art. 17 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 17

Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență

(art. 17 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (10), (16) și (17) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din Lege, autorizația de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări/prăbușiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit Legii. Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condițiile Legii, împreună cu autorizația de construire desființare. În cazul construcțiilor/instalațiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor riscurilor naturale - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. - ori antropice (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc. - consolidarea- repararea elementelor structurale nestructurale ale construcției - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.

(2) În mod similar, potrivit prevederilor art. 7 alin. (16) din Lege, autorizația de construire se va emite în regim de urgență, pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice, cu consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (10) din Lege

(3) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ - teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.

(4) Pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor [Legii nr.10/1995](#) privind calitatea în

construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică. Prin notificare se va atenționa cu privire la necesitatea ca proprietarul să ia măsurile de desființare în regim de urgență în condițiile art. 7 alin. (17) din Lege.

(5) Potrivit prevederilor art. 42 alin. (1) din Lege, autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor esențiale de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.

(6) Prin lucrările de intervenție în primă urgență prevăzute la alin. (1), potrivit legislației în vigoare, se înțeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de:

- a) menținere a sistemului constructiv existent/adoptare a unor sisteme alternative corespunzătoare - constând în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- b) menținere/modificare a configurației și funcțiunii existente a construcției/instalațiilor aferente - constând în reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție/instalații care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbușire, etc;
- c) executare de lucrări conexe constând în lucrări de desfacere refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor interioare și exterioare, învelitorilor și altele asemenea, precum și alte tipuri de lucrări strict necesare din zona de intervenție;
- d) îmbunătățire a terenului de fundare - dacă este cazul.

(art. 17 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (10), (16) și (17) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 20 alin. (1) - alin. (3) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 20

Documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare

(art. 20 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa- se utilizează formularul - model F.8 «**CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**» obținut de la emitent- va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism, în copie;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată. sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;
- d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;
- [{*}] e) studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a

sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar. *(literă modificată prin art. 1 pct. 2 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)*

[{*}] (1¹) Renovarea majoră menționată la alin. (1) lit. e) are înțelesul prevăzut la art. 457 alin. (9) din [Legea nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 19 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(2) În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Lege, documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, elaborată în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate, potrivit legii, are aceeași structură cu documentația pentru autorizația de construire și este considerată completă dacă, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de desființare - inclusiv anexa - (se utilizează formularul-model F.8 «**CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**» obținut de la emitent), completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform documentației tehnice - D.T.A.D. cuprinde aceleași documente menționate la alin. (1), adaptate scopului, precum și certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului (în copie).

(3) La depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere următoarele:

a) în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizația de construire/desființare se solicită, de regulă, și autorizarea organizării executării lucrărilor. În această situație, solicitantul are obligația de a prezenta, pe lângă documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de bază (D.T.A.C.), documentația tehnică - D.T. pentru organizarea executării lucrărilor (D.T.O.E.) - piese scrise și desenate -, întocmită în baza prevederilor anexei nr. 1 la Lege, împreună cu avizele specifice aferente (aviz circulație, aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate și altele asemenea, după caz), în două exemplare;

b) în situația în care, prin certificatul de urbanism a fost solicitată elaborarea unor studii suplimentare, sintezele acestora se anexează documentației, inclusiv avizele/aprobările obținute pentru acestea (două exemplare). La nevoie, solicitantului i se va putea cere prezentarea studiilor în întregul lor.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul lucrărilor de desființare totală a construcțiilor, documentația pentru autorizare nu va cuprinde următoarele documente: raportul de audit energetic, certificatul de performanță energetică a clădirii și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 20 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(art. 20 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 21 alin. (1) - alin. (5) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ARTICOLUL 21

Documentația tehnică- D.T.

(art. 21 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Documentația tehnică - DT este, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, documentația tehnico-economică distinctă care stă la baza emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor, inclusiv soluțiile de asigurare, bransare și racordare a acestora la infrastructura edilitară urbane necesare, după caz.

[{*}] (2) Potrivit prevederilor art. 7 . . . text abrogat - [{}L] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 21 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(3) În funcție de scopul solicitării, documentația tehnică - D.T. poate fi:

- a) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor;
- b) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor.

(4) Documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate și completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform anexei la «Formularul - model F.8 - **CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**» va respecta următoarele condiții:

- a) se elaborează în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege și cu respectarea prevederilor legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului;
- b) se elaborează de colective tehnice de specialitate și se semnează, în condițiile prevăzute la art. 9 din Lege;
- c) se verifică, în condițiile legii, de verficatori de proiecte atestați.

(5) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin. (1) din Lege, măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și cerințele din avizele și acordurile emise vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire.

(art. 21 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- Act satelit -] art. 34 alin. (1) - alin. (4) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ARTICOLUL 34

Verificarea conținutului documentației

(art. 34 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Verificarea conținutului documentației depuse pentru obținerea certificatului de urbanism se efectuează în cadrul structurilor (compartimentelor) de specialitate organizate în cadrul consiliului județean sau al primăriei, după caz, constatându-se dacă:

- a) cererea este corect adresată emitentului - președintele consiliului județean, primarul general al municipiului București, sau primarul, după caz - conform competențelor de emitere stabilite de Lege;
- b) cererea tip este completată corect;
- c) elementele de identificare privind solicitantul și imobilul sunt suficiente, potrivit precizărilor privind completarea «Formularului-model F. 1 -**CERERE pentru emiterea certificatului de**

urbanism»

d) este precizat (declarat) scopul pentru care se solicită certificatul de urbanism;

e) există documentul de plată a taxei pentru emiterea certificatului de urbanism.

[{*}] **f)** există extrasul de plan cadastral actualizat la zi, respectiv extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv există plan de încadrare în zonă la una din scările 1: 10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, după caz, eliberat la cerere de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru imobilele care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, sau există alte documente prevăzute în legi speciale. *(literă modificată prin art. 1 pct. 28 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

[{*}] (2) În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) din [Lege](#), dacă documentația depusă este incompletă sau cu elemente de identificare insuficiente, în termen de 5 zile de la data înregistrării cererii, acest lucru se notifică în scris solicitantului, cu menționarea elementelor lipsă din documentație. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 29 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(3) În situația prevăzută la alin. (2), începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea certificatului de urbanism se decalază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora modificările/completările aduse documentației inițiale, ca urmare a notificării precum și a depune și înregistra documentația completă.

(4) În situația prevăzută la alin. (3) taxa încasată nu se restituie, urmând a fi utilizată pentru eliberarea certificatului de urbanism după depunerea documentației complete.

(art. 34 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 46 alin. (1) - alin. (5) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 46

Verificarea conținutului documentației depuse

(art. 46 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (3) și (9) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Structurile de specialitate organizate în cadrul consiliilor județene, Primăriei Municipiului București și primăriilor municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și, după caz, ale comunelor, precum și persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor comunale sau, după caz, structurile de specialitate ale autorităților administrației publice centrale competente, conform Legii, să emită autorizații de construire, au obligația de a verifica dacă documentația este completă, constatând dacă:

a) cererea este adresată autorității administrației publice locale competentă. potrivit Legii, să emită autorizația;

b) formularul cererii și anexa sunt completate corespunzător;

c) certificatul de urbanism este în valabilitate, iar scopul eliberării sale coincide cu obiectul cererii pentru autorizare;

d) există dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcții, precum și, după caz, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi, dacă legea nu dispune altfel;

e) documentația tehnică - D.T. este completă și conformă cu prevederile anexei nr. 1 la [Lege](#) și ale prezentelor norme metodologice;

[{*}] **f)** există avizele și acordurile favorabile, valabile la data solicitării și, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism; *(literă modificată prin art. 1 pct. 37 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

[*] g) există referatele de verificare a proiectului și, după caz, nota tehnică justificativă/raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei acolo unde este cazul; *(literă modificată prin art. 1 pct. 5 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013, în vigoare de la 17 decembrie 2013)*

h) se face dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizației de construire/desființare;

[*] i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului diplomat/conducătorului arhitect/urbanistului cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a elabora și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și c) din Lege și sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege. *(literă modificată prin art. 1 pct. 37 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că documentația tehnică - D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din Lege, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile calendaristice de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. Începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările/completările aduse documentației tehnice inițiale ca urmare a notificării.

(3) Responsabilitatea emiterii unei autorizații pe baza unei verificări superficiale sau părtinitoare revine, în egală măsură, atât semnatarilor autorizației, cât și persoanelor fizice cu atribuții în verificarea documentațiilor și elaborarea/emiterea autorizațiilor de construire care răspund material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la art. 43 alin. (2) și (3).

[*] (4) În temeiul prevederilor art. . . . text abrogat - [*] . . . *(alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 38 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019)*

(5) În situația prevăzută la alin. (2) taxa pentru autorizare încasată nu se restituie, urmând a fi utilizată pentru emiterea autorizației după depunerea documentației complete.

(art. 46 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 7 alin. (3) și (9) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] [- Act satelit -] art. 48 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executării lucrărilor de construcții

ARTICOLUL 48

Redactarea autorizației de construire/desființare

(art. 48 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 7 alin. (12) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] (1) Autorizația de construire/desființare se redactează de către funcționarul public cu atribuții în acest scop din cadrul structurii de specialitate a administrației publice locale competente potrivit legii ori de către funcționarul public cu atribuții delegate în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au niciun funcționar public în cadrul structurii de specialitate cu pregătire de specialitate corespunzătoare în aceste domenii, prin completarea «Formularul - model F.11 - Autorizație de construire/desființare», în conformitate cu documentația prezentată. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 39 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(2) Prin autorizația de construire/desființare emitentul poate impune anumite condiții pentru perioada executării lucrărilor autorizate, rezultate din aplicarea normelor generale și locale, privind:

a) condițiile de utilizare a domeniului public (accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor,

închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri temporare sau săpături în spațiile publice, devieri ale circulației auto sau pietonale, protecția circulației., executarea unor drumuri provizorii, folosirea unor elemente de reclamă etc);

b) măsurile de protejare a proprietăților particulare învecinate;

c) măsurile de protecție sanitară și socială în situația cazării unor muncitori sezonieri (executarea de baracamente, grupuri sociale, grupuri sanitare, dotări de toate tipurile în cazul unui număr mai mare de muncitori, plata serviciilor suplimentare prestate de unitățile existente etc);

d) măsurile de securitate la incendiu.

(3) În situația autorizării executării lucrărilor pentru construcții cu caracter provizoriu, la pct. 3 din «Formularul-model F. 11 - **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**» emitentul are obligația de a face precizări privind obligațiile care decurg din "caracterul provizoriu și durata de existență limitată până la", inclusiv precizări privind termenul de încetare a funcționării obiectivului autorizat.

(4) În situația în care formularul tipizat nu permite înscrierea tuturor mențiunilor necesare, acestea se vor putea insera într-o anexă la autorizație (cu mențiunea expresă că aceasta face parte integrantă din autorizația de construire/desființare).

(5) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C, D.T.A.D., D.T.O.E, după caz), constituie documentul martor al autorizării, scop în care i se aplică ștampila "**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**", prevăzută în «[Anexa nr. 5 - Model ștampilă VIZAT SPRE NESCHIMBARE](#)», pe toate piesele scrise și desenate componente. Un exemplar se restituie solicitantului odată cu autorizația, iar al doilea exemplar rămâne în arhiva emitentului autorizației.

(art. 48 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (12) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 43

Emiterea autorizației de construire/desființare

(art. 43 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizația de construire/desființare se emite pentru categoriile de lucrări precizate de solicitant în cererea de autorizare, stabilite în conformitate cu prevederile Legii și detaliate în anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare (se utilizează formularul-model F.8 «**CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**»).

(2) În condițiile prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, autorizația de construire/desființare se emite în cel mult 30 de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), autorizațiile de construire/desființare se emit după cum urmează:

a) maximum 15 zile calendaristice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (1¹) din Lege, pentru lucrările la construcțiile reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole;

b) în regim de urgență, potrivit prevederilor art. 7 alin. (10) din Lege, pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (16) din Lege;

(4) În condițiile Legii, nu se emit autorizații provizorii.

(5) În situația emiterii autorizației de construire pentru construcțiile cu caracter provizoriu este obligatorie specificarea termenului pentru care se acordă provizoratul, precum și consecințele și măsurile care decurg

din depășirea acestui termen.

(6) Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Lege, coroborat cu art. 42 alin (4), autorizația de construire pentru obiectivele industriale, de transport tehnologic, etc. se emite numai pentru lucrările de construcții - inclusiv cele necesare pentru realizarea structurilor constructive de susținere a utilajelor, echipamentelor sau instalațiilor tehnologice industriale din componența acestora.

(art. 43 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 52

Valabilitatea autorizației de construire/desființare

(art. 52 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (14) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Prin autorizația de construire/desființare emitentul stabilește și înscrie în formular:

- a) termenul de valabilitate al autorizației de construire/desființare;
- b) durata de execuție a lucrărilor.

(2) Valabilitatea autorizației de construire/desființare se constituie din:

{*} a) intervalul de timp de cel mult 24 de luni de la data emiterii, în interiorul căruia solicitantul are dreptul să înceapă lucrările autorizate; (literă modificată prin art. 1 pct. 42 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

b) în cazul îndeplinirii condiției specificate la lit. a), începând cu data anunțată a începerii lucrărilor, valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație.

(3) Durata executării lucrărilor, care reprezintă timpul fizic maxim necesar pentru realizarea efectivă a lucrărilor de construcții autorizate, se stabilește de către emitentul autorizației de construire/desființare, pe baza datelor înscrise în cerere - respectiv în anexa la aceasta - conform prevederilor documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. sau de desființare - D.T.A.D., după caz. În funcție de interesul public și de gradul de complexitate al lucrărilor, emitentul autorizației de construire/desființare poate reduce durata executării lucrărilor față de cea solicitată prin documentație, cu consultarea investitorului/beneficiarului, managerului de proiect, proiectantului, sau consultantului, după caz.

(4) În cazul schimbării investitorului pe parcursul executării și înaintea finalizării lucrărilor, potrivit prevederilor art. 7 alin. (14) din Lege, valabilitatea autorizației de construire/desființare se menține, cu condiția respectării în continuare a prevederilor acesteia, precum și a înscrierii în cartea funciară a modificărilor intervenite cu privire la drepturile reale imobiliare. În această situație, autorizația împreună cu celelalte acte - avize, acorduri, documentații etc. -, care au stat la baza eliberării acesteia, aparțin de drept noului investitor (proprietar).

(art. 52 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (14) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 53

Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare

(art. 53 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (7) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În cazul în care lucrările de construcții nu au fost începute ori nu au fost executate integral în termenele stabilite prin autorizația de construire/desființare potrivit prevederilor art. 52, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației.

[{*}] (2) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se va solicita cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea datei expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 43 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(3) Decizia privind acordarea prelungirii valabilității autorizației de construire/desființare este de competența emitentului acesteia, în baza examinării cererii în raport cu:

- a) interesul public;
- b) complexitatea lucrărilor autorizate;
- c) stadiul executării lucrărilor ori cauzele care au dus la nerespectarea termenelor prevăzute în autorizație.

(4) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se înscrie în originalul autorizației inițial emise, fără a fi necesară prezentarea unei alte documentații. În această situație emitentul autorizației are obligația de a comunica decizia sa solicitantului, în termen de maximum 15 zile de la depunerea cererii.

(art. 53 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 7 alin. (7) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- Act satelit -] art. 54 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 54

Pierderea valabilității autorizației de construire/desființare.

Emiterea unei noi autorizații.

(art. 54 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 7 alin. (15), (15¹) și (15³) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizația de construire/desființare își pierde valabilitatea prin:

- a) neînceperea lucrărilor în termenul de valabilitate stabilit prin autorizația de construire/desființare ori nefinalizarea acestora conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, dacă nu a fost solicitată prelungirea valabilității autorizației;
- b) nefinalizarea lucrărilor în termenul acordat ca prelungire a valabilității autorizației;
- c) modificarea condițiilor, datelor sau conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) este necesară emiterea unei noi autorizații de construire/desființare.

(3) În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale. În această situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat.

(4) În situația în care termenul de valabilitate a autorizației a expirat - inclusiv cel acordat prin prelungirea valabilității inițiale - pentru emiterea unei noi autorizații de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și acordurilor emise la prima autorizație se menține, cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale.

(5) În cazul întreruperii execuției lucrărilor pe o perioadă îndelungată (peste limita de valabilitate a

autorizației de construire/desființare), fără luarea măsurilor de conservare, potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea unei noi autorizații de construire/desființare, care va avea la bază o documentație tehnică întocmită în conformitate cu concluziile referatului de expertiză tehnică a lucrărilor executate.

(6) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (15), (15¹) și (15³) din Lege, orice modificare adusă documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții înainte de începerea sau pe parcursul executării lucrărilor este supusă reluării procedurii de autorizare dacă modificările nu se încadrează în limitele avizelor, acordurilor și actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente. Verificarea încadrării modificărilor în limitele avizelor și acordurilor se face de către structurile de specialitate ale autorităților administrației publice competente, precum și de verificatorii de proiecte atestați în condițiile legii, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare, iar verificarea încadrării modificărilor în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului se realizează de către aceasta potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

(art. 54 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (15), (15¹) și (15³) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 55 alin. (1) - alin. (4) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ARTICOLUL 55

Asigurarea caracterului public

(art. 55 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (21) - (23) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În temeiul prevederilor art. 7 alin. (21) din Lege, autorizațiile de construire/desființare împreună cu anexele acestora, respectiv actele de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, au caracter public. În acest scop, se pun la dispoziția publicului, pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, emitentă, sau prin afișare la sediul acesteia, listele la zi ale actelor de autoritate emise, în vederea solicitării și obținerii, după caz, a informațiilor prevăzute la art. 7 alin. (23) din Lege.

(2) În temeiul prevederilor art. 7 alin. (22) din Lege, caracterul public al autorizațiilor de construire/desființare prevăzut la alin. (1) se asigură fără a se aduce atingere restricțiilor impuse de legislația în vigoare privind secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, garantarea și protejarea drepturilor fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viață intimă, familială și privată.

(3) Listele la zi ale actelor de autoritate prevăzute la alin. (1) vor conține obligatoriu următoarele informații/documente extrase din documentația tehnică autorizată:

- a) numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii acesteia;
- b) indicatorii urbanistici (procent de ocupare a terenului și coeficient de utilizare a terenului);
- c) regimul de înălțime și retragerile construcției de la limitele de proprietate;
- d) planul de situație;
- e) toate fațadele.

(alineat introdus prin art. 1 pct. 44 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(4) Cu respectarea prevederilor [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), cu

modificările ulterioare, documentele prevăzute la alin. (1) - (3) se publică pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice emitente, într-un format care să permită descărcarea și vizualizarea acestora separat, în afara paginii proprii de internet a autorității administrației publice competente. *(alineat introdus prin art. 1 pct. 44 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*
(art. 55 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (21) - (23) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 69 alin. (1) - alin. (4) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 69

Taxe în procedura de autorizare

(art. 69 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (18) și (19) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea administrației publice județene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 267 din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acestora. Procedura de regularizare a acestor taxe este reglementată, de asemenea, prin [Legea nr. 571/2003](#).
- (2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, accizelor și a autorizațiilor, punctele 131- 146 din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 44/2004](#), cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal.
- (3) Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare a execuției lucrărilor (organizare de șantier) va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- (4) Prin exceptare de la prevederile alin. (1), potrivit dispozițiilor art. 42 alin. (2) din Lege, emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, este scutită de la plata taxelor de autorizare. Dacă în clădirile cu statut de monument se desfășoară activități comerciale, scutirea de la plata taxei de autorizare nu se aplică.

(art. 69 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (18) și (19) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}]

ARTICOLUL 70

Cote utilizatoare autorizării

(art. 70 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege și a lăcașurilor de cult. Virarea sumelor se face în contul Inspectoratului de Stat în Construcții, iar copia documentului de plată se anexează la «Formularul-model F.14 - **COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor - ISC**» eliberat de emitent împreună cu autorizația de construire/desființare în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Lege. Întârzierea la plată a cotei prevăzute se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate se aplică și diferențelor rezultate din actualizarea acesteia, care se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 40 alin (1) din [Legea nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, investitorii sau proprietarii au obligația de a vira lunar către inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din această lege. Calculul, modul de virare a sumelor, precum și calculul penalizărilor corespunzător întârzierilor la plată a cotelor se face potrivit prevederilor [Legii nr. 10/1995](#).

(art. 70 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 14 Autorizarea executării lucrărilor de . . . text abrogat - [*] . . . (art. 14 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 17 pct. 17 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[*]

ARTICOLUL 23 Avizul structurii de . . . text abrogat - [*] . . . (art. 23 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 17 pct. 22 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[- [Act](#) satelit -] art. 25 alin. (1) - alin. (8) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) ...

ARTICOLUL 25

Avize și acorduri ale autorităților centrale/serviciilor deconcentrate

(art. 25 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (20) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Avizele/acordurile autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor stabilite și înscrise în certificatul de urbanism, în funcție de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului și de natura investiției, se obțin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din Lege, de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente, pentru următoarele domenii principale:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament,
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;

- c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;
- d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale.

(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în urma analizei documentațiilor elaborate de proiectant pentru obținerea avizelor, în conformitate cu cerințele avizatorilor - potrivit reglementărilor legale în vigoare, specifice fiecărui domeniu -, precum și în baza datelor extrase din documentația tehnică - D.T

(3) Avizele/acordurile serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației, prevăzute la alin. (1) lit. c), sunt obligatorii și se solicită, după caz, conform legislației specifice în vigoare.

(4) În cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor, potrivit prevederilor alin. (1) lit. d), obținerea avizelor și acordurilor autorităților centrale competente prevăzute la art. 10 din Lege care au instituit: restricțiile sau, după caz, a serviciilor deconcentrate ale acestora este obligatorie. Documentațiile pentru obținerea avizelor din partea autorităților centrale competente sau a serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, care se întocmesc corespunzător reglementărilor în vigoare specifice fiecărui domeniu, se depun la sediul autorităților avizatoare competente (inclusiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestora, după caz). După avizare, documentațiile prezentate pot fi restituite sau se păstrează în arhiva avizatorului.

[{*}] (5) *Inspectoratul de Stat în . . . text abrogat - [{}]* . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[{*}] (6) *Pentru obținerea avizelor și/sau . . . text abrogat - [{}]* . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[{*}] (7) *Instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați prin . . . text abrogat - [{}]* . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[{*}] (8) *Prin exceptare de la . . . text abrogat - [{}]* . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(art. 25 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (20) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 26

Actele autorității competente pentru protecția mediului

(art. 26 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1³) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În vederea satisfacerii cerințelor legislației pentru protecția mediului, prin procedura de autorizare se prevede obținerea următoarelor acte ale autorității competente pentru protecția mediului:

- a) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate-, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Lege;
- b) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care se supun evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate - potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. d) din Lege.

- (2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, potrivit prevederilor legale în vigoare.
- (3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000.
- (4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, măsurile specifice stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu vor putea fi modificate prin procedura de autorizare sau prin autorizația de construire.
- (5) Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și procedura de evaluare adecvată - în baza cărora se emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - identifică, descrie și evaluează, în conformitate cu prevederile legislației specifice privind protecția mediului, efectele directe și indirecte ale unei investiții asupra: ființelor umane, faunei și florei, a solului, apei, climei și peisajului, a bunurilor materiale și patrimoniului cultural, ori a interacțiunii dintre acești factori și sunt conduse de către autoritățile publice centrale sau teritoriale pentru protecția mediului.
- (5¹) Pentru investițiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată după începerea executării lucrărilor de construcții ori după realizarea investiției. *(alineat din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 7 alin. (1³) din Legea nr. 50/1991, introdus prin art. I pct. 6 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, în vigoare de la 30 iulie 2010)*
- (6) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin.(2) din Lege, în situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat, ori dacă amplasamentul acesteia ocupă terenuri care se află în raza teritorială a două sau mai multe unități administrativ - teritoriale învecinate, evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție, prin grija autorităților competente pentru protecția mediului.
- (7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, în situația în care apar modificări, pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.
- (8) Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) din Lege, pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară obținerea actelor autorității competente pentru protecția mediului prevăzute la alin. (1).
- (9) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Lege, avizele/acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.
(art. 26 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 7 alin. (1³) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 28

Întocmirea Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.)

(art. 28 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 7 alin. (1) și (12) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz, inclusiv D.T.O.E aferentă), care este parte componentă a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzută la art. 7 alin. (1) din Lege, se întocmește potrivit conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (12) din Lege.
- (2) În vederea simplificării procedurii de autorizare, se admite prezentarea unor documentații tehnice -

D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz) cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege.

(3) Conținutul simplificat al documentației tehnice - D.T. prevăzut la alin. (2) se aplică, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Lege, pentru următoarele tipuri de lucrări și/sau construcții provizorii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Lege, dacă acestea sunt situate în afara zonelor cu regim special de protecție sau de restricții de construire, inclusiv a zonelor de protecție a monumentelor istorice, după cum urmează:

- a) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. d) din Lege;
- b) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. g) din Lege;
- c) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. h) din Lege;

(4) Conținutul simplificat al documentației tehnice - D.T., piese scrise și desenate, strict necesare pentru emiterea autorizației de construire/desființare, conform tipurilor de construcții prevăzute la alin. (3), este prezentat în [anexa nr.2](#) «CONȚINUTUL SIMPLIFICAT AL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE -D.T.».

(5) Tipurilor de lucrări și/sau construcții prevăzute la alin. (3) le sunt aplicabile prevederile art. 82 alin. (8).

(6) În conformitate cu prevederile anexei nr. 1 la Lege, în mod obligatoriu, fiecare planșă a documentației tehnice - D.T. va avea în partea din dreapta jos un cartuș care va conține informațiile minimale necesare pentru identificarea beneficiarului/investitorului, proiectantului - persoană fizică sau juridică -, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect. Modelul orientativ al cartușului este prezentat în [anexa nr. 3](#) «CARTUȘ - model conform anexei nr. 1 la Lege».

(art. 28 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) și (12) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 39

Valabilitatea certificatului de urbanism

(art. 39 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Valabilitatea certificatului de urbanism reprezintă intervalul de timp (termenul) acordat solicitantului în vederea utilizării acestuia în scopul pentru care a fost emis, potrivit Legii.

(2) Emitentul certificatului de urbanism stabilește termenul de valabilitate pentru un interval de timp cuprins între 6 și 24 luni de la data emiterii, în funcție de:

- a) scopul pentru care a fost solicitat;
- b) complexitatea investiției și caracteristicile urbanistice ale zonei în care se află imobilul;
- c) menținerea valabilității prevederilor documentațiilor urbanistice și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate, pentru imobilul solicitat.

(3) Valabilitatea certificatului de urbanism încetează dacă:

- a) titularul renunță la intenția de a mai construi, situație în care are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice emitente;
- b) titularul nu solicită prelungirea valabilității certificatului de urbanism în termenul legal de 15 zile înaintea expirării acesteia.

(art. 39 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 40

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism

(art. 40 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (7) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism.
- (2) Pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se completează și se depune la emitent o cerere-tip (potrivit «Formularului - model F.7 - **CERERE pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism.**») însoțită de certificatul de urbanism emis, în original.
- (3) Odată cu depunerea cererii de prelungire a valabilității certificatului de urbanism, solicitantul va face dovada achitării taxei de prelungire a acesteia.

(art. 40 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (7) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act satelit](#) -] art. 42 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob.

Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executării lucrărilor de construcții

ARTICOLUL 42

Definiție

(art. 42 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Autorizația de construire/desființare este, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Lege, actul final de autoritate al administrației publice competente potrivit legii, în baza căruia se pot executa lucrări de construcții și pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor legale referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor cu privire la construirea, respectiv desființarea construcțiilor, inclusiv a instalațiilor aferente, precum și a amenajărilor, după caz.
 - (2) Lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se autorizează, de regulă, odată cu lucrările de construcții, constituind împreună cu acestea lucrările de bază. În anumite situații, lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se pot autoriza separat.
 - (2¹) În aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 3 din Lege, bransamentele și racordurile aferente rețelelor edilitare se autorizează de către primarul general al municipiului București, în situația în care acestea sunt incluse în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de modernizări, reabilitări, extinderi de rețele edilitare municipale. *(alineat din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), introdus prin art. 1 pct. 7 din [Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010](#), în vigoare de la 30 iulie 2010)*
 - (3) Potrivit definiției cuprinsă în anexa nr. 2 la Lege, instalațiile aferente construcțiilor sunt echipamentele care asigură utilitățile - apă, canal, energie electrică și termică, ventilații, comunicații, etc. - necesare funcționării construcțiilor, care sunt situate în interiorul limitei de proprietate, de la bransament-racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție.
 - (4) Utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice industriale nu sunt de natura instalațiilor aferente construcțiilor, așa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 la Lege.
- [{*}] (5) Potrivit prevederilor art. 7 . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 36 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

(art. 42 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 50

Înregistrarea autorizației de construire/desființare

(art. 50 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Emitentul autorizației de construire/desființare are obligația de a institui un registru de evidență a autorizațiilor de construire/desființare, în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul autorizației având corespondent în numărul de înregistrare a cererii.
- (2) În Registrul de evidență a autorizațiilor de construire/desființare se înscriu datele privind: adresa imobilului, numărul cadastral și numărul de carte funciară, numele și prenumele solicitantului, codul numeric personal și adresa, titlul de proprietate asupra imobilului, lucrările autorizate, valoarea lucrărilor autorizate, durata de execuție și termenul de valabilitate a autorizației.
- (3) Pentru autorizațiile de construire/desființare emise în condițiile art. 51 alin. (2)- (4), autoritățile administrației publice au obligația de a organiza evidența acestora.

(art. 50 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 63

Lucrări care se pot executa fără emiterea unei autorizații suplimentare ori prelungirea valabilității autorizației existente

(art. 63 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Lucrările de construcții necesare pentru remedierea deficiențelor constatate ca urmare a efectuării recepției la terminarea lucrărilor se pot executa fără a fi necesară emiterea unei noi autorizații de construire ori prelungirea valabilității autorizației existente, cu condiția încadrării în prevederile autorizației emise pentru executarea lucrărilor de construcții.
- (2) Lucrările de desființare a unor construcții/lucrări executate fără autorizație sau cu încălcarea prevederilor acesteia, dispuse de organele de control abilitate sau de instanță, se pot executa fără a fi necesară emiterea unei autorizații de desființare.

(art. 63 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 66

Modificări de temă în timpul executării lucrărilor de construcții

(art. 66 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (15) - (15³) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Prin modificare de temă, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, se înțelege orice schimbare inițiată de către investitor/proprietar care vizează, după caz, funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico - economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament ori alte asemenea cerințe specifice investiției, cu efecte asupra documentației tehnice - D.T. care a fundamentat emiterea autorizației de construire/desființare.
- (2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (15) din Lege, dacă în timpul executării lucrărilor - numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire - survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, investitorul/proprietarul are obligația de a opri

lucrările, după caz, și de a solicita o nouă autorizație de construire, pentru obținerea căreia va depune o nouă documentație tehnică - D.T., elaborată în condițiile modificărilor de temă survenite.

(3) În vederea emiterii unei noi autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 7 alin. (15¹) din Lege, autoritatea administrației publice județene/locale competentă va decide, după caz:

a) emiterea noii autorizații de construire - dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă se înscriu în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială;

b) reluarea procedurii de autorizare în condițiile Legii - dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă depășesc limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială.

(4) În cadrul procedurii decizionale, prevăzută la alin. (3), verificarea modului de încadrare a lucrărilor, corespunzător modificărilor de temă, se face de către:

a) structurile de specialitate ale autorităților administrației publice competente, precum și de verificatorii de proiecte atestați în condițiile legii, cu participarea reprezentanților instituțiilor avizatoare - pentru verificarea încadrării modificărilor în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială, în condițiile dispozițiilor art. 7 alin. (15²) din Lege;

b) autoritatea competentă pentru protecția mediului - pentru verificarea încadrării modificărilor în limitele actului administrativ acesteia, potrivit prevederilor legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în condițiile dispozițiilor art. 7 alin. (15³) din Lege.

(art. 66 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 alin. (15) - (15³) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 68

Completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului

(art. 68 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

În vederea emiterii autorizațiilor - în situația în care, pentru analiza modului în care investiția propusă se poate integra în ansamblul urbanistic preexistent, sunt necesare completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului, legal aprobate - emitentul autorizației poate cere solicitantului, prin certificatul de urbanism, elaborarea unor documentații de urbanism/amenajare a teritoriului suplimentare.

(art. 68 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act satelit](#) -] [Legea nr. 255/2010](#) - prv. exproprierea ptr. cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local

Art. 24. - (1) Documentațiile pentru eliberarea certificatelor de urbanism necesare realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 se depun de către expropriator.

[{*}] (2) Certificatele de urbanism pentru lucrările ce fac obiectul prezentei legi se eliberează și se comunică expropriatorului, în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii documentației, și sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la încheierea procesului - verbal de recepție finală. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 20 din [Legea nr. 233/2018](#), în vigoare de la 17 august 2018)*

[{*}] (3) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile solicitate prin certificatele de urbanism, cu excepția

acordului de mediu, vor fi eliberate și comunicate expropriatorului în termen de 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru eliberarea lor și sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la încheierea procesului - verbal de recepție finală. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 20 din [Legea nr. 233/2018](#), în vigoare de la 17 august 2018)*

[{*}] (4) Autorizația de construire pentru lucrări, în toate cazurile, se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și este valabilă până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la încheierea procesului - verbal de recepție finală. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 20 din [Legea nr. 233/2018](#), în vigoare de la 17 august 2018)*

(5) În conformitate cu prevederile [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003](#) privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 486/2003](#), cu modificările și completările ulterioare, certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele și autorizațiile se consideră acordate, cu excepția acordului de mediu, dacă acestea nu au fost transmise către expropriator în termenele prevăzute la alin. (2) - (4).

(art. 24 din [Legea nr. 255/2010](#), în aplicarea art. 7 alin. (16) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 decembrie 2010)

[{*}]

NOTĂ UltraTech: *Modelele legitimației de control, insignei și ștampilei destinate utilizării de către personalul cu atribuții de control și inspecție în amenajarea teritoriului și urbanism, autorizarea executării lucrărilor de construcții și supravegherea pieței produselor pentru construcții, precum și cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții au fost aprobate prin art. 1 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3485/2013](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 18 decembrie 2013.*

[- [Act](#) satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din [Legea nr. 169/2013](#) - privind unele măsuri necesare pentru lucrările de dezvoltare a Conductei de gaze naturale Nabucco

Art. 26. - (1) Certificatele de urbanism obținute de Compania Nabucco România în vederea executării lucrărilor de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco, anterior intrării în vigoare a prezentei legi, își mențin valabilitatea, în condițiile legii în vigoare la data emiterii acestora.

(2) Orice noi certificate de urbanism, precum și avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, prevăzute în prezentul alineat sau la alin. (1), cu excepția acordului de mediu, sunt eliberate și comunicate Companiei Nabucco România în termen de 15 zile de la data depunerii documentației complete pentru eliberarea lor.

(3) Emiterea unor noi certificate de urbanism, a autorizației/autorizațiilor de construire și/sau de exploatare aferente Conductei de gaze naturale Nabucco se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizațiilor de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, art. 7 și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin.

(9), art. 5 alin. (16) din [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, după caz:

a) autorizațiile de construire aferente Proiectului Nabucco pot fi solicitate de Compania Nabucco România în baza unui drept real, inclusiv drept sub condiție, drept de suprafață și de servitute stabilite conform prezentei legi, drept de concesiune, sau a unui drept de închiriere, comodat sau alt

drept de folosință asupra imobilelor ce sunt afectate de construcția Conductei de gaze naturale Nabucco;

b) autorizațiile de construire se emit de către președinții consiliilor județene implicate pentru executarea lucrărilor de construcții în segmentele coridorului de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco, amplasate în unitățile administrativ - teritoriale din aria lor de competență; fiecare autorizație de construire produce efecte de la data emiterii acesteia, independent de datele de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru executarea lucrărilor în alte segmente ale coridorului de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco;

c) în situația în care construirea Conductei de gaze naturale Nabucco implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiteria unei autorizații de desființare, prin autorizația de construire se aprobă și desființarea în tot sau în parte a respectivelor amenajări sau construcții;

d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea unei solicitări în acest sens de către Compania Nabucco România, însoțită de documentația completă pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și de avizele, acordurile, permisele și autorizațiile stabilite prin certificatul de urbanism sau, după caz, de dovada solicitării acestora și a expirării termenului prevăzut la alin. (2), cu respectarea condițiilor prevăzute la lit. a);

e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru Proiectul Nabucco este de 36 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările;

f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;

g) în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, Compania Nabucco România poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă o singură dată, pentru o perioadă de cel mult 12 luni;

h) acordul de mediu și autorizația de construire pentru lucrări se eliberează în baza avizului favorabil emis de Ministerul Culturii, care va cuprinde, în mod obligatoriu, condițiile privind realizarea cercetării arheologice preventive, a descărcării de sarcină arheologică, dacă este cazul, urmând ca cercetarea să fie efectuată ulterior emiterii acordului de mediu, respectiv a autorizației de construire, dar înainte de începerea efectivă a lucrărilor în respectivele zone;

i) în cazul intervenției asupra monumentelor istorice sau a zonei de protecție a acestora, precum și în zonele construite protejate, autorizația de construire pentru lucrări se emite în baza avizului favorabil emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către direcțiile județene pentru cultură, conform legii, cu respectarea, după caz, a procedurii prevăzute la lit. e);

j) cercetarea arheologică preventivă, urmată, dacă este cazul, de descărcarea de sarcină arheologică, se realizează etapizat, pentru fiecare parte din teren, înainte de începerea efectuării lucrărilor în respectivele zone, pe baza graficului de execuție a lucrărilor adus la cunoștința direcțiilor județene pentru cultură de Compania Nabucco România; certificatul de descărcare de sarcină arheologică se va emite pentru fiecare parte din teren care poate fi redată activităților umane curente;

k) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;

l) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, ce face obiectul autorizației de construire emise;

m) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emiterie a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emiterie a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(5) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile (altele decât certificatele de urbanism și autorizațiile de construire) se consideră acordate, dacă acestea nu au fost emise și transmise Companiei Nabucco România în termenele prevăzute la alin. (2) și alin. (4) lit. d). Prevederile [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003](#) privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 486/2003](#), cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

(6) În cazul aprobării tacite a avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România.

(7) Ministerul Economiei, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul Implementării Proiectului Nabucco, emite un aviz coordonator în termen de 15 zile de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România, în baza căruia președinții consiliilor județene emit autorizațiile de construire pentru lucrări amplasate în unitățile administrativ - teritoriale din aria lor de competență, cu respectarea termenelor stabilite prin prezenta lege.

(8) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire emise după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (4) lit. e) și f).

(9) Companiile Nabucco au dreptul să intervină în orice moment asupra Conducetei de gaze naturale Nabucco în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(art. 26 din [Legea nr. 169/2013](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 5 iunie 2013)

NOTĂ UltraTech: Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare a fost aprobată prin art. 2 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/2014](#), în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 16 aprilie 2014.

NOTĂ UTG: Conform art. VI alin. (1) din [O.U.G. nr. 7/2016](#), în vigoare de la 18 martie 2016, pentru proiectele de infrastructură transeuropeană de transport, avizul de principiu pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, prevăzut la art. 7 alin. (16²) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin [O.U.G. nr. 7/2016](#), se emite de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe mai mari de 1 ha inclusiv, și de către structurile teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru suprafețe mai mici de 1 ha, în termen de 10 zile de la data depunerii cererii de eliberare a acestuia, însoțită de memoriul tehnic, planul de amplasament al obiectivului de investiții, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului/actul administrativ al acesteia și de dovada că terenul pentru care se solicită obținerea avizului de principiu este proprietate publică a statului.

NOTĂ UTG: Conform art. XX alin. (1) lit. d) din [O.U.G. nr. 7/2016](#) - publicată la 18 martie 2016, în vigoare de la 17 aprilie 2016, constituie contravenții și se sancționează cu amendă între 50.000 lei - 100.000 lei, dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât potrivit legii penale să constituie infracțiuni, nerespectarea prevederilor art. 7 alin. (1⁵) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin [O.U.G. nr. 7/2016](#).

[- [Act](#) satelit -] art. 3 alin. (1) - alin. (12) din [Legea nr. 185/2016](#) - privind unele măsuri necesare pentru

implementarea proiectelor de importanta nationala in domeniul gazelor naturale

- Art. 3. - (1)** Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și a unităților administrativ - teritoriale pentru realizarea lucrărilor specifice proiectelor de importanță națională se face cu titlu gratuit pe toată durata de existență a conductelor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare.
- (2)** Prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și a unităților administrativ - teritoriale se face fără plata contravalorii pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice.
- (3)** La realizarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, chiria și contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, datorate pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere aflate în proprietate privată, se stabilesc prin înțelegere cu proprietarul terenului forestier și se consemnează sau se achită cu titlu de indemnizație de către inițiatorul proiectului, în condițiile prezentei legi.
- (4)** Acordul proprietarului pentru terenurile forestiere proprietate privată, prevăzut la art. 40 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, se încheie de către proprietar sub forma înscrisului sub semnătură privată pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere din fondul forestier național și se depune în copie certificată pentru conformitate cu originalul de inițiatorul proiectului la instituția competentă să emită aprobarea de ocupare temporară.
- (5)** Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, la realizarea proiectelor de importanță națională, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se face fără acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele aflate în proprietatea publică a statului sau proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale, în situația în care nu se prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere cu proprietarul. Acordul proprietarului în acest caz se suplinește prin declarația inițiatorului proiectului de asumare proprie a răspunderii și care descrie imposibilitatea obținerii acordului proprietarilor.
- (6)** În situația prevăzută la alin. (5), sumele datorate pentru ocuparea temporară a terenului forestier, inclusiv valoarea masei lemnoase valorificate, se consemnează cu titlu de indemnizație într-un cont bancar deschis pe numele inițiatorului proiectului și se eliberează ulterior prin dispoziția inițiatorului proiectului, în condițiile prezentei legi.
- (7)** Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate privată pentru care nu au fost emise documentele care fac dovada proprietății se face pe baza unei adeverințe eliberate de către comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate, aprobată de către primar, care confirmă această situație.
- (8)** Prin derogare de la prevederile art. 37 alin. (11) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, pentru realizarea obiectivelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii nu este necesară obținerea avizului structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.
- (9)** Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, autoritatea competentă emite pentru inițiatorul proiectului autorizația de construire în baza acordului de concesiune și a licenței de operare.
- (10)** Prin derogare de la art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, și de la Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, aprobarea ocupării temporare din fondul forestier național se acordă în baza următoarei documentații:

- a) solicitarea inițiatorului proiectului de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național adresată autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;
- b) memoriul tehnico - justificativ privind necesitatea ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către inițiatorul proiectului, care să conțină prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv, însoțit de acordul de concesiune sau licența de operare;
- c) planul de detaliu al amplasamentului obiectivului;
- d) copia hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice, în situația în care există;
- e) fișa tehnică de transmitere - defrișare pentru ocuparea temporară a terenului și avizul ocolului silvic;
- f) planul topografic executat în Sistemul de proiecție stereografic 1970 cu sistem de cote Marea Neagră 1975, al suprafeței care face obiectul scoaterii temporare din fondul forestier național, întocmit de persoane fizice sau juridice autorizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și însușit în termen de 5 zile de la solicitare de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz;
- g) documentele, în copie, prin care se face dovada deținerii, dacă există, inclusiv acordul deținătorului, asupra terenului solicitat pentru ocuparea temporară din fondul forestier național sau declarația prevăzută la alin. (5), după caz; pentru dovada deținerii terenurilor proprietate publică a statului se prezintă acte de proprietate sau, în lipsa acestora, copii ale descrierii parcelare, inclusiv după datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, vizate de către ocolul silvic sau extrase de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate;
- h) acordul de mediu sau punctul de vedere al autorității de mediu, după caz, care să menționeze denumirea obiectivului, amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața, iar în cazul în care realizarea obiectivului implică defrișarea, se vor menționa inclusiv amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața care se defrișează;
- i) copie de pe documentul de plată a garanției pentru ocuparea temporară;
- j) avizul conducătorului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, care se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea solicitării.

(11) Competența pentru aprobarea ocupării temporare a terenurilor din fondul forestier național pentru realizarea obiectivelor de importanță națională aparține Guvernului, la propunerea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(12) Pentru proiectele de importanță națională în domeniul gazelor naturale, prevederile art. 39 alin. (6) din [Legea nr. 46/2008](#), republicată, cu modificările ulterioare, nu sunt aplicabile.

(art. 3 din [Legea nr. 185/2016](#), în aplicarea art. 7 alin. (1) lit. b) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 28 octombrie 2016)

[*] NOTĂ UTG: Conform art. XI din . . . text abrogat - [*] . . . (text eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))

NOTĂ UltraTech: Reglementarea tehnică "Normativ privind mixturile asfaltice executate la cald. Condiții tehnice de proiectare, preparare și punere în operă a mixturilor asfaltice". Indicativ AND 605 - 2016, a fost aprobată prin art. 1 din [Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 6970/2017](#) - publicat la 9 februarie 2018, în aplicarea art. 7 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 10 aprilie 2018.

Art. 3. - [. . .]

(11) Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (1) lit. b) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor aferente proiectelor de importanță

națională privind rețeaua electrică de transport, autoritatea competentă emite pentru inițiatorul proiectului/beneficiarul concesiunii rețelei electrice de transport autorizația de construire/desființare în baza licenței sau a contractului de concesiune.

[. . .]

(art. 3 alin. (11) din Legea nr. 120/2019, în aplicarea art. 7 alin. (1) și alin. (16) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 28 iunie 2019)

[{*}] **Art. 7¹** . - (1) În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de construcții necesare derulării operațiunilor de exploatare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, precum și pentru executarea lucrărilor de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea și revizia sistemelor naționale/ rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, la solicitarea titularilor de licențe/permise/autorizații:

a) prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b), terenurile care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară se pot identifica prin numărul de tarla și de parcelă, prin titlu de proprietate și proces - verbal de punere în posesie, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege;

b) prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (1) lit. b), autorizația de construire se eliberează, cu notificarea și acordarea de despăgubiri/indemnizații proprietarilor, în condițiile legii, pe baza oricăruia dintre următoarele documente: contractul de închiriere, licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier.

(2) Pentru executarea lucrărilor de construcții necesare derulării operațiunilor de exploatare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, precum și pentru executarea lucrărilor de construcții care privesc realizarea, dezvoltarea, modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea și revizia sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului realizate de către titularii de licențe, autorizații și acorduri petroliere, pentru care oricare dintre următoarele documente: contractul de închiriere, licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier ține loc de titlu asupra imobilului pentru obținerea autorizației de construire, este necesară depunerea de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) se aplică și în situația în care este necesară, pentru realizarea proiectelor de infrastructură de transport, relocarea rețelelor de utilități (rețele de distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale, apă, canal) și a sistemelor naționale/rețelelor de transport al energiei electrice, al gazelor naturale și al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului.

(4) La încetarea contractelor de închiriere, titularii de licențe/permise/autorizații prevăzuți la alin. (2) au obligația repunerii în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul acestor contracte, dacă părțile nu

au convenit altfel.

(articol modificat prin art. 1 pct. 1 din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 3 din [Legea nr. 197/2016](#), în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

Art. 7². - În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire pentru executarea de lucrări de construcții privind instalarea și dezvoltarea de rețele de comunicații electronice și de infrastructuri fizice aferente acestora, precum și racordarea la energie electrică, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice:

a) prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b), terenurile pe care urmează a fi instalate sau dezvoltate rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica prin numărul de tarla și de parcelă, prin titlu de proprietate și proces - verbal de punere în posesie, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege;

b) prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (1) lit. b), constituie titluri pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire contractele de închiriere încheiate de furnizorii de rețele de comunicații electronice cu proprietarii, alți deținători de drepturi reale principale, administratorii, concesionarii, locatorii, titularii dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenurilor sau construcțiilor pe care urmează a fi instalate sau dezvoltate rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, precum și racordarea la energie electrică, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții, ori, în lipsa acestor contracte de închiriere, hotărârile judecătorești definitive care țin loc de contract între părți.

(articol introdus prin art. 49 pct. 2 din [Legea nr. 159/2016](#), în vigoare de la 28 iulie 2016)

[*] Art. 7³. - În vederea . . . text abrogat - [*] . . . (articol eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))

Art. 8. - (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.

[*] (3) Prin excepție de la prevederile . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 9 ianuarie 2019 prin art. 32 lit. b din [Legea nr. 292/2018](#) - publicată la 10 decembrie 2018)

(4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii. (alineat introdus prin art. unic pct. 24 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

ARTICOLUL 15

Autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor/lucrărilor

(art. 15 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 8 alin. (1) și (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Desființarea - demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de

construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege.

(2) În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Lege, autorizația de desființare se emite în aceleași condiții cu autorizația de construire, titularul acesteia având aceleași obligații ca și titularul autorizației de construire.

(art. 15 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 8 alin. (1) și (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] art. 20 alin. (1) - alin. (3) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 20

Documentele necesare emiterii autorizației de construire/desființare

(art. 20 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 8 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa- se utilizează formularul - model F.8 «**CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**» obținut de la emitent- va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism, în copie;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată. sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;
- d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;
- [{*}] e) studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar. *(literă modificată prin art. 1 pct. 2 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)*

[{*}] (1¹) Renovarea majoră menționată la alin. (1) lit. e) are înțelesul prevăzut la art. 457 alin. (9) din [Legea nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 19 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)*

(2) În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) din Lege, documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, elaborată în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate, potrivit legii, are aceeași structură cu documentația pentru autorizația de construire și este considerată completă dacă, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de desființare - inclusiv anexa - (se utilizează formularul-model F.8 «**CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**» obținut de la emitent), completată cu elementele de identificare și datele tehnice

conform documentației tehnice - D.T.A.D. cuprinde aceleași documente menționate la alin. (1), adaptate scopului, precum și certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului (în copie).

(3) La depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere următoarele:

a) în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizația de construire/desființare se solicită, de regulă, și autorizarea organizării executării lucrărilor. În această situație, solicitantul are obligația de a prezenta, pe lângă documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de bază (D.T.A.C.), documentația tehnică - D.T. pentru organizarea executării lucrărilor (D.T.O.E.) - piese scrise și desenate -, întocmită în baza prevederilor anexei nr. 1 la Lege, împreună cu avizele specifice aferente (aviz circulație, aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate și altele asemenea, după caz), în două exemplare;

b) în situația în care, prin certificatul de urbanism a fost solicitată elaborarea unor studii suplimentare, sintezele acestora se anexează documentației, inclusiv avizele/aprobările obținute pentru acestea (două exemplare). La nevoie, solicitantului i se va putea cere prezentarea studiilor în întregul lor.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul lucrărilor de desființare totală a construcțiilor, documentația pentru autorizare nu va cuprinde următoarele documente: raportul de audit energetic, certificatul de performanță energetică a clădirii și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei. (*alineat introdus prin art. 1 pct. 20 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020*)

(*art. 20 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 8 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

[- Act satelit -] art. 26 alin. (1) - alin. (9) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 26

Actele autorității competente pentru protecția mediului

(*art. 26 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 8 alin. (3) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

(1) În vederea satisfacerii cerințelor legislației pentru protecția mediului, prin procedura de autorizare se prevede obținerea următoarelor acte ale autorității competente pentru protecția mediului:

a) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și evaluării adecvate-, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Lege;

b) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care se supun evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate - potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. d) din Lege.

(2) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului este, după caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000.

(4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, măsurile specifice stabilite prin actul administrativ al

autorității competente pentru protecția mediului vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu vor putea fi modificate prin procedura de autorizare sau prin autorizația de construire.

(5) Procedura de evaluare a impactului asupra mediului și procedura de evaluare adecvată - în baza căreia se emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - identifică, descrie și evaluează, în conformitate cu prevederile legislației specifice privind protecția mediului, efectele directe și indirecte ale unei investiții asupra: ființelor umane, faunei și florei, a solului, apei, climei și peisajului, a bunurilor materiale și patrimoniului cultural, ori a interacțiunii dintre acești factori și sunt conduse de către autoritățile publice centrale sau teritoriale pentru protecția mediului.

(5¹) Pentru investițiile care trebuie supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedurii de evaluare adecvate, evaluarea impactului acestora asupra mediului nu mai poate fi efectuată după începerea executării lucrărilor de construcții ori după realizarea investiției. *(alineat din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 8 alin. (3) din Legea nr. 50/1991, introdus prin art. 1 pct. 6 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, în vigoare de la 30 iulie 2010)*

(6) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin.(2) din Lege, în situația în care o investiție urmează să se realizeze etapizat, ori dacă amplasamentul acesteia ocupă terenuri care se află în raza teritorială a două sau mai multe unități administrativ - teritoriale învecinate, evaluarea impactului asupra mediului se realizează pentru întreaga investiție, prin grija autorităților competente pentru protecția mediului.

(7) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, în situația în care apar modificări, pentru care este necesară emiterea unei autorizații de construire distinctă pentru organizarea executării lucrărilor, aceasta se va emite numai dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului constată că modificările aduse se înscriu în limitele actului administrativ emis anterior. În caz contrar, autoritatea competentă pentru protecția mediului reface evaluarea efectelor lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor și emite un nou act administrativ.

(8) Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) din Lege, pentru emiterea autorizației de desființare a lucrărilor/construcțiilor nu este necesară obținerea actelor autorității competente pentru protecția mediului prevăzute la alin. (1).

(9) Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) din Lege, avizele/acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire.

(art. 26 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 8 alin. (3) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 31

Solicitantul certificatului de urbanism

(art. 31 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Solicitantul certificatului de urbanism este persoana fizică sau juridică interesată să primească de la autoritatea administrației publice competente informații cu privire la un imobil - teren și/sau construcții - în scopurile definite la art. 6 din Lege.

(2) În vederea eliberării certificatului de urbanism, solicitantul se va adresa autorităților competente prevăzute la art. 8 alin. (1) și (3), depunând, potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) din Lege., o cerere conform formularului - model F1 «**CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism**» în care se vor înscrie atât elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită certificatul de urbanism - localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, unde este cazul, dacă legea nu dispune altfel -, cât și elementele care definesc scopul solicitării.

(art. 31 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 9.

[{*}] (1) Documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel: *(parte introductivă revenită la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

a) de arhitect cu diplomă recunoscută de statul român, pentru proiectarea părții de arhitectură pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterrane și a celor subterane;

b) de ingineri constructori și de instalații, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterrane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;

c) de conductor arhitect, urbanist și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și pentru documentația de execuție.

(3) Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin. (1) angajează răspunderea acestora în condițiile legii.

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 21 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executării lucrărilor de construcții

ARTICOLUL 21

Documentația tehnică- D.T.

(art. 21 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Documentația tehnică - DT este, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, documentația tehnico-economică distinctă care stă la baza emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor, inclusiv soluțiile de asigurare, bransare și racordare a acestora la infrastructura edilitară urbane necesare, după caz.

[{*}] (2) *Potrivit prevederilor art. 7 . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 21 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

(3) În funcție de scopul solicitării, documentația tehnică - D.T. poate fi:

a) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv pentru lucrările aferente organizării executării lucrărilor;

b) documentație tehnică - D.T. (D.T.A.D.+D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor, inclusiv pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor.

(4) Documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate și completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform anexei la «Formularul - model F.8 - **CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare**» va respecta următoarele condiții:

a) se elaborează în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege și cu respectarea prevederilor legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului;

b) se elaborează de colective tehnice de specialitate și se semnează, în condițiile prevăzute la art. 9

din Lege;

c) se verifică, în condițiile legii, de verificatori de proiecte atestați.

(5) Potrivit prevederilor art. 6¹ alin. (1) din Lege, măsurile specifice pentru protecția mediului stabilite prin actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și cerințele din avizele și acordurile emise vor fi avute în vedere la elaborarea documentației tehnice - D.T. și nu pot fi modificate prin procedura de autorizare ori prin autorizația de construire.

(art. 21 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 28

Întocmirea Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.)

(art. 28 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz, inclusiv D.T.O.E aferentă), care este parte componentă a documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzută la art. 7 alin. (1) din Lege, se întocmește potrivit conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (12) din Lege.

(2) În vederea simplificării procedurii de autorizare, se admite prezentarea unor documentații tehnice - D.T. (D.T.A.C. sau D.T.A.D., după caz) cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege.

(3) Conținutul simplificat al documentației tehnice - D.T. prevăzut la alin. (2) se aplică, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Lege, pentru următoarele tipuri de lucrări și/sau construcții provizorii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Lege, dacă acestea sunt situate în afara zonelor cu regim special de protecție sau de restricții de construire, inclusiv a zonelor de protecție a monumentelor istorice, după cum urmează:

a) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. d) din Lege;

b) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. g) din Lege;

c) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) lit. h) din Lege;

(4) Conținutul simplificat al documentației tehnice - D.T., piese scrise și desenate, strict necesare pentru emiterea autorizației de construire/desființare, conform tipurilor de construcții prevăzute la alin. (3), este prezentat în [anexa nr.2](#) «CONȚINUTUL SIMPLIFICAT AL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE -D.T.».

(5) Tipurilor de lucrări și/sau construcții prevăzute la alin. (3) le sunt aplicabile prevederile art. 82 alin. (8).

(6) În conformitate cu prevederile anexei nr. 1 la Lege, în mod obligatoriu, fiecare planșă a documentației tehnice - D.T. va avea în partea din dreapta jos un cartuș care va conține informațiile minimale necesare pentru identificarea beneficiarului/investitorului, proiectantului - persoană fizică sau juridică -, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect. Modelul orientativ al cartușului este prezentat în [anexa nr. 3](#) «CARTUȘ - model conform anexei nr. 1 la Lege».

(art. 28 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- Act satelit -] art. 29 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ARTICOLUL 29

Competențe de elaborare a documentațiilor tehnice - D.T.

(art. 29 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Lege, documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice - P.Th., care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., se elaborează de colective tehnice de specialitate. Dreptul de promovare a documentațiilor, în vederea avizării/autorizării se poate face numai sub semnătura unor cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit - cu diplomă recunoscută de statul român - instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, care au drept de semnătură potrivit nivelelor de competență. Semnarea documentațiilor angajează răspunderea acestora în condițiile legii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Lege.
- [{*}] (2) Sunt interzise elaborarea și semnarea documentațiilor tehnice și proiectelor necesare executării lucrărilor de construcții de către persoane care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniile arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din [Lege](#). (alineat modificat prin art. 1 pct. 25 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)
- (3) Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verificali de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice- D.T. prezetate pentru autorizare.
- (4) În conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitectii și conductorii-arhitecți cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților, inclusiv pe documentațiile tehnice - D.T.
- [{*}] (5) Conducătorii arhitecți, urbanisții și subinginerii de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru clădiri de importanță redusă, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la [Lege](#) și aflate în afara zonelor protejate, în condițiile art. 9 alin. (1) lit. c) din [Lege](#), numai pentru specialitatea pentru care a fost obținută diploma universitară, respectiv pentru care au drept de semnătură potrivit [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (alineat modificat prin art. 1 pct. 25 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)
- (6) Arhitecții de interior, cu diplomă recunoscută de statul român, care au drept de semnătură potrivit [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot elabora și semna documentații pentru lucrări de amenajări interioare, cu caracter definitiv sau provizoriu, lucrări de modificare și lucrări de reabilitare aferente interioarelor, care necesită obținerea unei autorizații de construire/desființare, stabilite potrivit definițiilor din anexa nr. 2 la [Lege](#), în condițiile art. 9 alin. (1) lit. c) din [Lege](#). (alineat introdus prin art. 1 pct. 26 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)
- (art. 29 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- Act satelit -] art. 46 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 46

Verificarea conținutului documentației depuse

(art. 46 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Structurile de specialitate organizate în cadrul consiliilor județene, Primăriei Municipiului București și primăriilor municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și, după caz, ale comunelor, precum și persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor comunale sau, după caz, structurile de specialitate ale autorităților administrației publice centrale competente, conform Legii, să emită autorizații de construire, au obligația de a verifica dacă documentația este completă, constatând dacă:

a) cererea este adresată autorității administrației publice locale competentă. potrivit Legii, să emită autorizația;

b) formularul cererii și anexa sunt completate corespunzător;

c) certificatul de urbanism este în valabilitate, iar scopul eliberării sale coincide cu obiectul cererii pentru autorizare;

d) există dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcții, precum și, după caz, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi, dacă legea nu dispune altfel;

e) documentația tehnică - D.T. este completă și conformă cu prevederile anexei nr. 1 la Lege și ale prezentelor norme metodologice;

[*] f) există avizele și acordurile favorabile, valabile la data solicitării și, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism; (literă modificată prin art. 1 pct. 37 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[*] g) există referatele de verificare a proiectului și, după caz, nota tehnică justificativă/raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei acolo unde este cazul; (literă modificată prin art. 1 pct. 5 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)

h) se face dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizației de construire/desființare;

[*] i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului diplomat/conducătorului arhitect/urbanistului cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a elabora și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și c) din [Lege](#) și sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din [Lege](#). (literă modificată prin art. 1 pct. 37 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că documentația tehnică - D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din [Lege](#), acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile calendaristice de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. Începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările/completările aduse documentației tehnice inițiale ca urmare a notificării.

(3) Responsabilitatea emiterii unei autorizații pe baza unei verificări superficiale sau părtinitoare revine, în egală măsură, atât semnatarilor autorizației, cât și persoanelor fizice cu atribuții în verificarea documentațiilor și elaborarea/emiteria autorizațiilor de construire care răspund material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la art. 43 alin. (2) și (3).

[*] (4) În temeiul prevederilor art. . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 38 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(5) În situația prevăzută la alin. (2) taxa pentru autorizare încasată nu se restituie, urmând a fi utilizată

pentru emiterea autorizației după depunerea documentației complete.

(art. 46 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 47

Examinarea tehnică și avizarea documentației

(art. 47 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Examinarea tehnică a documentației depuse se efectuează de structurile de specialitate și are ca obiect documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) sau de desființare (D.T.A.D.+ D.T.O.E.), după caz, inclusiv datele înscrise în anexa la cerere, și constă în examinarea modului în care sunt respectate;

- a) datele și condițiile cerute prin certificatul de urbanism;
- b) reglementările cu privire la întocmirea și conținutul proiectului supus autorizării, așa cum rezultă din anexa nr. 1 la Lege, coroborate cu prevederile art. 21 alin. (4) și art. 28;
- c) prevederile cu privire la competențele proiectanților pentru semnarea documentațiilor, în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege și ale [Legii nr. 184/2001](#) privind exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- d) prevederile cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit prevederilor [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale [Hotărârii Guvernului nr. 925/1995](#) pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, în vederea asigurării cerințelor de calitate a proiectului;
- e) introducerea condițiilor din avizele, acordurile, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia, favorabile, obținute în condițiile Legii, precum și, după caz, din studiile cerute prin certificatul de urbanism;

(2) În situația în care documentația prezentată este conformă exigențelor cuprinse la alin. (1), structura de specialitate a emitentului promovează documentația în vederea emiterii autorizației de construire/desființare.

(art. 47 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 9 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*} **Art. 10.** - Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilite prin acte normative se emit numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:

- a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform **Listei monumentelor istorice actualizată**, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil - teren și/sau construcții, în zona de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de

- construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural;
- b)** pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate și legislația în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul transporturilor;
- c)** pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socioeconomice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București;
- d)** pentru lucrări de construcții care se execută în zone cu regim special și/sau în perimetrele/zonele de protecție a acestora se va obține avizul instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională, după caz.

(articol modificat prin art. unic pct. 25 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

NOTĂ UltraTech: Normele de asigurare tehnică a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, aprobate prin [Instrucțiunile M.I.R.A. nr. 664/2008](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 16 decembrie 2008.

{*}

ARTICOLUL 16

Autorizarea executării lucrărilor de construcții amplasate în zone asupra cărora este instituit un anumit regim de protecție

(art. 16 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile urbanistice și în planurile de amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile legii, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:

- a)** pentru lucrări de construcții care se execută la monumentele istorice, construcțiile din zonele de protecție a monumentelor, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, precum și pentru construcțiile din zonele construite protejate, în conformitate cu prevederile art. 10 lit. a) din Lege, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național. În situația în care se autorizează executarea unor lucrări de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național se vor obține, în temeiul dispozițiilor art. 10 lit. b) din Lege, și avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- b)** pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate, potrivit dispozițiilor art. 10 lit. c) din Lege și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația Ministerului Transporturilor și Infrastructurii - document cu valoare de aviz tehnic;
- c)** pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind

amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.

- (2) În situația în care lucrările de construcții se execută în zone în care s-a instituit un alt tip de restricție, solicitantul va obține avizul specific al organismelor care au instituit regimul de restricție.
- (3) Avizele specifice prevăzute la alin. (1) se pot emite, potrivit legii, și de serviciile publice deconcentrate ale ministerelor ori ale altor organisme centrale, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.
(art. 16 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 18

Lucrări care se exceptează de la autorizare

(art. 18 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 18 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

Lucrările care se exceptează de la autorizare sunt cele prevăzute la art. 11 din [Lege](#). Execuția acestora se va face numai cu respectarea legislației și condițiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare și execuție în vigoare în domeniul construcțiilor și a legislației specifice privind domeniul gazelor și energiei.

(art. 18 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. 1 pct. 18 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[*] [- [Act](#) satelit -] art. 25 alin. (1) - alin. (8) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 25

Avize și acorduri ale autorităților centrale/serviciilor deconcentrate

(art. 25 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Avizele/acordurile autorităților centrale ori ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, potrivit cerințelor stabilite și înscrise în certificatul de urbanism, în funcție de caracteristicile urbanistice ale amplasamentului și de natura investiției, se obțin, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din [Lege](#), de către solicitant sau de către proiectant, în calitate de împuternicit al acestuia, înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente, pentru următoarele domenii principale:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament,
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;
- c) securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației;
- d) cerințele specifice unor zone cu restricții stabilite prin reglementări speciale.

(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în urma analizei documentațiilor elaborate de proiectant pentru obținerea avizelor, în conformitate cu cerințele avizatorilor - potrivit reglementărilor legale în vigoare, specifice fiecărui domeniu -, precum și în baza datelor extrase din documentația tehnică - D.T

(3) Avizele/acordurile serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind securitatea la incendiu, protecția civilă și protecția sănătății populației, prevăzute la alin. (1) lit. c), sunt obligatorii și se solicită, după caz, conform legislației specifice în vigoare.

(4) În cazul autorizării executării lucrărilor pe amplasamente situate în zone în care, prin documentațiile de

amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, s-a instituit un anumit regim de restricție cu privire la realizarea construcțiilor, potrivit prevederilor alin. (1) lit. d), obținerea avizelor și acordurilor autorităților centrale competente prevăzute la art. 10 din Lege care au instituit: restricțiile sau, după caz, a serviciilor deconcentrate ale acestora este obligatorie. Documentațiile pentru obținerea avizelor din partea autorităților centrale competente sau a serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz, care se întocmesc corespunzător reglementărilor în vigoare specifice fiecărui domeniu, se depun la sediul autorităților avizatoare competente (inclusiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestora, după caz). După avizare, documentațiile prezentate pot fi restituite sau se păstrează în arhiva avizatorului.

[{*}] (5) *Inspectoratul de Stat în . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

[{*}] (6) *Pentru obținerea avizelor și/sau . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

[{*}] (7) *Instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați prin . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

[{*}] (8) *Prin exceptare de la . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

(art. 25 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}]

ARTICOLUL 24 Obținerea avizelor/acordurilor specifice . . . text abrogat - [{}] . . . (articol abrogat de la 27 martie 2009 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#))*

NOTĂ UltraTech: *Normele de aplicare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010](#) privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin [H.G. nr. 736/2010](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 2 august 2010.*

NOTĂ UltraTech: *Măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, aprobate prin [Legea nr. 153/2011](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#) - publicată la 11 iulie 2011, în vigoare de la 10 august 2011.*

NOTĂ UltraTech: *Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, aprobate prin [H.G. nr. 945/2011](#), în aplicarea art. 10 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 10 octombrie 2011.*

[{*}] **Art. 11. - (1)** Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

- a) reparații la împrejurimi, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;

- c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;
- e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;
- f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;
- g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la brânșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
- j) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:

1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;
2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri;

k) lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente;

[*] l) lucrări de brânșamente aeriene . . . text abrogat - [*] . . . (literă abrogată de la 11 ianuarie 2020 prin art. II pct. 8 din [Legea nr. 7/2020](#))

[*] m) lucrări de brânșamente și . . . text abrogat - [*] . . . (literă abrogată de la 11 ianuarie 2020 prin art. II pct. 8 din [Legea nr. 7/2020](#))

- n) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;
- o) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/ desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;
- p) introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice subterane existente, construite cu această destinație, precum și introducerea de rețele și echipamente de comunicații electronice în infrastructurile fizice interioare existente;
- q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;
- r) lucrări de plantare a perdelelor forestiere de protecție și împăduriri pe terenuri degradate;
- s) lucrări de construcții funerare subterane și supraterane, cu avizul administrației cimitirului;
- ș) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile pentru acoperirea terenurilor de sport existente sau destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare.

(2) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:

- a) lucrări de reparații și/sau întreținere la construcții existente, care nu afectează volumul, forma

clădirii și decorația fațadelor și care nu reprezintă extinderi, demolări sau modificări structurale:

- (i) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor, cu avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al serviciilor deconcentrate ale acesteia, după caz;
- (ii) lucrări de reparații minore la finisaje exterioare cu condiția să se păstreze materialul, culoarea și textura finisajului;
- (iii) lucrări de uniformizare a culorii și texturii finisajelor exterioare, în cazul în care aspectul a fost deteriorat prin mai multe intervenții de reparații;
- (iv) reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

b) lucrări de reparații interioare la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, precum și înlocuiri de tâmplărie interioară, cu păstrarea dimensiunii golurilor;

c) lucrări de reparații și înlocuiri la pardoseli;

d) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare;

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente, păstrându-se forma, dimensiunile și materialele acestora;

f) reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

g) modificări de compartimentări nestructurale, demontabile, realizate din materiale ușoare și care nu modifică concepția spațială interioară;

h) schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;

i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

(3) La construcțiile cu caracter special având destinația de unități sanitare care sunt monumente istorice, amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, se pot executa fără autorizație de construire lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor de finisaje interioare și exterioare, reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate, reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare.

(4) În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmării procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.

(5) Acordul scris prevăzut la alin. (4) se emite în cel mult 30 de zile de la data înregistrării notificării, iar la depășirea termenului prevăzut se consideră că lucrările notificate beneficiază de acord tacit.

(6) Procedura și formatele notificării și, respectiv, emiterii acordului scris prevăzute la alin. (4) se stabilesc prin ordin al ministrului competent în domeniul protejării patrimoniului cultural.

(7) Se pot executa fără autorizație de construire:

a) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea

sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

b) lucrări de reparații/reabilitări/retehnologizări, inclusiv modificarea, înlocuirea sau adăugarea de echipamente rețelelor de comunicații electronice, în cazul în care pentru acestea nu sunt necesare și lucrări asupra infrastructurilor fizice de susținere, efectuate de beneficiarii regimului de autorizare generală din domeniul comunicațiilor electronice și/sau de operatorii de rețea;

c) lucrările geofizice de cercetare și prospecțiune a potențialului petroligen, cu respectarea legislației privind protecția mediului: prospecțiuni seismice, vibrare controlată, prospecțiuni gravimetrice, prospecțiuni magnetometrice, prospecțiuni geoelectrice, prospecțiuni radiometrice, teledetecție, în condițiile în care acestea nu presupun foraje sau lucrări de natura lucrărilor de construcții.

d) lucrări de bransamente aeriene în zonele în care nu sunt interzise prin regulamentul local de urbanism; (*literă introdusă prin art. II pct. 9 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020*)

e) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico - edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului; (*literă introdusă prin art. II pct. 9 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020*)

f) montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x¹) din [Legea nr. 220/2008](#) pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acesteia și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă. (*literă introdusă prin art. II pct. 9 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020*)

(*articol modificat prin art. unic pct. 26 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019*)

{*}

ARTICOLUL 18

Lucrări care se exceptează de la autorizare

(*art. 18 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 11 alin. (1) și (3) din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. I pct. 18 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020*)

Lucrările care se exceptează de la autorizare sunt cele prevăzute la art. 11 din [Lege](#). Execuția acestora se va face numai cu respectarea legislației și condițiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare și execuție în vigoare în domeniul construcțiilor și a legislației specifice privind domeniul gazelor și energiei.

(*art. 18 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 11 alin. (1) și (3) din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. I pct. 18 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020*)

{*}

ARTICOLUL 63

Lucrări care se pot executa fără emiterea unei autorizații suplimentare ori prelungirea valabilității autorizației existente

(*art. 63 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 11 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

(1) Lucrările de construcții necesare pentru remedierea deficiențelor constatate ca urmare a efectuării recepției la terminarea lucrărilor se pot executa fără a fi necesară emiterea unei noi autorizații de construire ori prelungirea valabilității autorizației existente, cu condiția încadrării în prevederile autorizației emise pentru executarea lucrărilor de construcții.

(2) Lucrările de desființare a unor construcții/lucrări executate fără autorizație sau cu încălcarea prevederilor acesteia, dispuse de organele de control abilitate sau de instanță, se pot executa fără a fi necesară emiterea unei autorizații de desființare.

(art. 63 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 11 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 64 Obiecte de mobilier . . . text abrogat - [*] . . . (art. 64 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 11 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 49 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

{*}

ARTICOLUL 65 Lucrări de instalații . . . text abrogat - [*] . . . (art. 65 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 11 din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 49 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

{*}

ARTICOLUL 67

Schimbarea soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției

(art. 67 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 11 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În situația în care, înainte de începerea executării lucrărilor de construcții sau pe parcursul derulării acestora, devine necesară modificarea soluțiilor tehnice din documentația tehnică-D.T. autorizată, beneficiarul / investitorul / administratorul / managerul de proiect are obligația de a nu începe sau, de a opri lucrările, după caz, și de a solicita emiterea unei noi autorizații de construire corespunzător modificărilor aduse proiectului, materializate prin documentații - piese scrise și desenate -, cu condiția ca documentația- tehnică - D.T. astfel modificată să se încadreze în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, urmând să se aplice în mod corespunzător prevederile art. 54 alin. (6). În aceste condiții, taxa de autorizare se va regulariza după recepția la terminarea lucrărilor de construcții, potrivit legii.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor și verificată de către un verficator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului / investitorului / administratorului / managerului de proiect, după caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă:

- a) nu se modifică funcțiunea consemnată în autorizația inițială;
- b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, și, după caz a actului administrativ al acesteia, anexe la autorizația inițială;
- c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil;
- d) nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății, ori aspectul construcției);
- d) nu sunt periclitate rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;

- e) se asigură respectarea prevederilor reglementarilor tehnice în domeniul securității la incendiu;
- f) se asigură economia de energie.

(3) Se încadrează în prevederile alin. (2) și lucrările devenite necesare în cazuri speciale determinate de luarea în considerare a unor situații imprevizibile la faza de proiectare (ca urmare a unor decopertări, relevee de fundații etc), care se execută la construcții existente, inclusiv la monumente istorice (cu avizul organismelor abilitate ale Ministerului Culturii și Cultelor).

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1), (2) și (3) responsabilitatea privind corectitudinea tehnică a soluției modificatoare aparține proiectantului, în solidar cu verificatorul/verificatorii de proiect, iar titularul autorizației are obligația de a depune (în copie) la emitentul autorizației documentațiile și/sau documentele specificate, ca martor.

(art. 67 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 11 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 34. - (1) În situația prevăzută la art. 11 alin. (2), prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică următoarele prevederi:

- a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă;
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.

(2) Acordul primarului prevăzut la art. 9 alin. (2) se emite cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie de către deținătorul notificat.

(3) Avizul tehnic prealabil prevăzut la art. 11 alin. (8) se emite cu titlu gratuit, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice depuse la primărie de către deținătorul notificat.

(art. 34 din Legea nr. 153/2011, în aplicarea art. 11 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 - publicată la 11 iulie 2011, în vigoare de la 10 august 2011)

NOTĂ UltraTech: Normele tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate au fost aprobate prin art. 1 din Decizia A.N.P. nr. 757/2017, în aplicarea art. 11 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 29 mai 2017.

Art. 11¹. - Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru:

- a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejurimi, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare;
- b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă;
- c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare;
- d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin

documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială;

e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ - teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii;

f) lucrări de cercetare, de prospectare și exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, forarea și echiparea sondelor de gaze și țigei, situate în extravilan.

(articol introdus prin art. unic pct. 27 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

Art. 12.

[*] (1) Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii, ca urmare a introducerii acțiunii de către prefect, în urma activității de control a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. *(alineat modificat prin art. II pct. 10 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

[*] (2) O dată cu introducerea acțiunii se pot solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei. *(alineat modificat prin art. unic pct. 4 din O.U.G. nr. 122/2004, astfel cum a fost completată prin art. unic pct. 9 din [Legea nr. 119/2005](#), în vigoare de la 19 mai 2005)*

[*]

NOTĂ UltraTech: Modelele legitimației de control, insignei și ștampilei destinate utilizării de către personalul cu atribuții de control și inspecție în amenajarea teritoriului și urbanism, autorizarea executării lucrărilor de construcții și supravegherea pieței produselor pentru construcții, precum și cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții au fost aprobate prin art. 1 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3485/2013](#), în aplicarea art. 12 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 18 decembrie 2013.

CAPITOLUL II

Concesionarea terenurilor pentru construcții

Art. 13. - (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

[*]

ARTICOLUL 60

Terenuri pentru construcții

(art. 60 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 13 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Prin imobil, în conformitate cu prevederile Legii, se înțelege teren și/sau construcții.

(2) Terenurile pentru construcții sunt cuprinse în intravilanul localităților și, în funcție de destinație și utilizare, pot fi:

a) terenuri ocupate - terenurile cu construcții de orice fel (supraterane ori subterane), clasificate potrivit legii, inclusiv amenajările aferente:

b) terenuri libere - terenurile fără construcții, de orice fel (supraterane ori subterane), inclusiv amenajările aferente;

c) terenuri aparent libere - terenurile fără clădiri, asigurând funcțiuni urbane de interes public stabilite și executate în baza prevederilor documentațiilor urbanistice legal aprobate (spațiile verzi și de protecție, locuri de joacă pentru copii, trasee ale rețelelor tehnico-edilitare subterane - inclusiv zonele de protecție aferente -, rezerve pentru lărgirea ori modernizarea căilor de comunicație, etc).

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții de orice fel pe terenurile descrise la alin. (2), este permisă numai în strictă corelare cu respectarea funcțiilor stabilite prin prevederile documentațiilor de urbanism avizate și aprobate, potrivit legii.

(4) Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90 - 103 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

(art. 60 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 13 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 61

Terenuri destinate construirii, aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale

(art. 61 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 13 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivii prevederilor art. 13 alin. (2) din Lege, terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se concesionează numai în vederea realizării de construcții ori de obiective de uz și/sau interes public, potrivit Legii.

(2) În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), se pot concesiona terenuri destinate construirii, în condițiile prevederilor art. 15 din Lege.

(art. 61 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 13 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 68

Completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului

(art. 68 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 13 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

În vederea emiterii autorizațiilor - în situația în care, pentru analiza modului în care investiția propusă se poate integra în ansamblul urbanistic preexistent, sunt necesare completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului, legal aprobate - emitentul autorizației poate cere solicitantului, prin certificatul de urbanism, elaborarea unor documentații de urbanism/amenajare a

teritoriului suplimentare.

(art. 68 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 13 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] **Art. 14.** - Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de [Legea nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (articol modificat prin art. unic pct. 29 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

Art. 15. - Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

[{*}] f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii. (literă modificată prin art. 1 pct. 4 din [Legea nr. 52/2006](#), în vigoare de la 19 martie 2006)

[{*}]

ARTICOLUL 61

Terenuri destinate construirii, aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale

(art. 61 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 15 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivii prevederilor art. 13 alin. (2) din Lege, terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se concesionează numai în vederea realizării de construcții ori de obiective de uz și/sau interes public, potrivit Legii.

(2) În condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), se pot concesiona terenuri destinate construirii, în condițiile prevederilor art. 15 din Lege.

(art. 61 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 15 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 15¹. - (1) Atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, are prioritate față de orice altă cerere de atribuire, concesionare, vânzare ori închiriere.

- (2) În vederea aplicării priorității prevăzute la alin. (1), la nivelul municipiului București atribuirea terenurilor în baza cererilor formulate potrivit [Legii nr. 15/2003](#), republicată, cu modificările ulterioare, se face de către Consiliul General al Municipiului București dacă consiliul local al sectorului nu poate soluționa cererea potrivit art. 1 alin. (2) din [Legea nr. 15/2003](#), republicată, cu modificările ulterioare.
- (3) Dacă cererea formulată în temeiul [Legii nr. 15/2003](#), republicată, cu modificările ulterioare, nu poate fi soluționată de autoritatea locală a unității administrativ - teritoriale unde solicitantul are domiciliul, solicitantul poate formula cerere autorităților unităților administrativ - teritoriale aflate în imediata vecinătate a celei de domiciliu.

(articol introdus prin art. unic pct. 30 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

Art. 16. - (1) Terenurile prevăzute la art. 13, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștință publică de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.

(2) Publicațiile privind licitația vor cuprinde data și locul desfășurării acesteia, suprafața și destinația terenului, stabilite prin documentațiile de urbanism, precum și taxa anuală minimală de redevență.

(3) Oferta solicitanților va fi însoțită de un studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, după caz, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției, a gradului de ocupare a terenului, precum și a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii.

(4) Licitația se efectuează, în condițiile legii, de comisiile instituite în acest scop, prin hotărâre a consiliilor locale și/sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu competențele de autorizare stabilite la art. 4. Comisiile funcționează la sediul consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate terenurile.

Art. 17. - Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Art. 18. - Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 m² pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;
2. până la 300 m² pentru un apartament într-o clădire cu parter și etaj, cu două apartamente;
3. până la 250 m² pentru un apartament, în cazul clădirilor cu parter și mai multe etaje, având cel mult 6 apartamente;
4. pentru clădirile cu mai mult de 6 apartamente, suprafața de teren va fi stabilită potrivit documentațiilor de urbanism;

b) în localitățile rurale, până la 1.000 m² pentru o locuință.

Art. 19. - Pentru realizarea unei case de vacanță se poate concesiona un teren în suprafață de până la 250 m².

Art. 20. - Împotriva licitației, până la momentul adjudecării, se va putea face contestație, de către orice persoană interesată, la judecătoria în a cărei rază teritorială are loc licitația. Contestația suspendă

desfășurarea licitației până la soluționarea sa definitivă.

Art. 21. - Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației sau a hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, pentru situațiile prevăzute la art. 15, se va încheia actul de concesiune, care se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data adjudecării sau emiterii hotărârii.

[*] **Art. 22.** - (1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13 - 19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

(2) Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară.

(*articol modificat prin art. 1 pct. 23 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009*)

[*]

NOTĂ UltraTech: Ghidul pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea bunului concesionat în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, a fost aprobat prin [Ordinul A.N.R.S.P.S. nr. 574/2019](#), în aplicarea [art. 13](#) alin. (2) și alin. (3), [art. 14](#) și [art. 22](#) din [Legea nr. 50/1991](#). (Conform art. 1 din [Ordinul A.N.R.S.P.S. nr. 574/2019](#), în vigoare de la 3 septembrie 2019)

Art. 23. - (1) Intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2) Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii.

[*] (3) Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală. (*alineat modificat prin art. IV din [Legea nr. 133/2012](#), în vigoare de la 27 iulie 2012*)

[*] (4) *Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor . . . text abrogat - [*] . . . (alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))*

[*] (5) *Prin excepție de l-a . . . text abrogat - [*] . . . (alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))*

CAPITOLUL III Răspunderi și sancțiuni

[*] **Art. 24.** - Constituie infracțiuni și se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă următoarele fapte:

- a) executarea fără autorizație de construire sau de desființare ori cu nerespectarea prevederilor acesteia a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), c), e) și g), cu excepțiile prevăzute de lege;
- b) continuarea executării lucrărilor după dispunerea opririi acestora de către organele de control competente, potrivit legii;

[{*}] c) întocmirea ori semnarea documentațiilor tehnice - D.T. necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a proiectelor tehnice și a documentațiilor de execuție, pentru alte specialități decât cele certificate prin diplomă universitară, în condițiile prevăzute la art. 9. (literă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017, în vigoare de la 5 mai 2017)

(articol modificat prin art. 36 pct. 1 din Legea nr. 187/2012 - publicată la 12 noiembrie 2012, în vigoare de la 1 februarie 2014)

[{*}] [- Act satelit -] art. 29 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

ARTICOLUL 29

Competențe de elaborare a documentațiilor tehnice - D.T.

(art. 29 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 24 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Lege, documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice - P.Th., care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., se elaborează de colective tehnice de specialitate. Dreptul de promovare a documentațiilor, în vederea avizării/autorizării se poate face numai sub semnătura unor cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit - cu diplomă recunoscută de statul român - instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, care au drept de semnătură potrivit nivelelor de competență. Semnarea documentațiilor angajează răspunderea acestora în condițiile legii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Lege.

[{*}] (2) Sunt interzise elaborarea și semnarea documentațiilor tehnice și proiectelor necesare executării lucrărilor de construcții de către persoane care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniile arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege. (alineat modificat prin art. 1 pct. 25 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(3) Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verificali de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice- D.T. prezetate pentru autorizare.

(4) În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecții și conductorii-arhitecți cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților, inclusiv pe documentațiile tehnice - D.T.

[{*}] (5) Conductorii arhitecți, urbanisții și subinginerii de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru clădiri de importanță redusă, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege și aflate în afara zonelor protejate, în condițiile art. 9 alin. (1) lit. c) din Lege, numai pentru specialitatea pentru care a fost obținută diploma universitară, respectiv pentru care au drept de semnătură potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (alineat modificat prin art. 1 pct. 25 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(6) Arhitecții de interior, cu diplomă recunoscută de statul român, care au drept de semnătură potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot elabora și semna documentații pentru lucrări de amenajări interioare, cu caracter definitiv sau provizoriu, lucrări de modificare și lucrări de reabilitare aferente interioarelor, care necesită obținerea unei autorizații de construire/desființare, stabilite potrivit definițiilor din anexa nr. 2 la Lege, în condițiile art. 9 alin. (1) lit. c) din Lege. (alineat introdus prin art. 1 pct. 26 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(art. 29 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 24 alin. (1) din Legea nr.

50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 73

Sanctiuni

(art. 73 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 24 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

În temeiul Legii, faptele de nerespectare a prevederilor acesteia, potrivit gravității și importanței sociale a acestora constituie infracțiuni - potrivit prevederilor art. 24 din Lege - sau, după caz. contravenții - potrivit prevederilor art. 26 din Lege.

(art. 73 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 24 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- Act satelit -] art. 46 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 46

Verificarea conținutului documentației depuse

(art. 46 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 24 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Structurile de specialitate organizate în cadrul consiliilor județene, Primăriei Municipiului București și primăriilor municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și, după caz, ale comunelor, precum și persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor comunale sau, după caz, structurile de specialitate ale autorităților administrației publice centrale competente, conform Legii, să emită autorizații de construire, au obligația de a verifica dacă documentația este completă, constatând dacă:

- a) cererea este adresată autorității administrației publice locale competentă. potrivit Legii, să emită autorizația;
- b) formularul cererii și anexa sunt completate corespunzător;
- c) certificatul de urbanism este în valabilitate, iar scopul eliberării sale coincide cu obiectul cererii pentru autorizare;
- d) există dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcții, precum și, după caz, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi, dacă legea nu dispune altfel;
- e) documentația tehnică - D.T. este completă și conformă cu prevederile anexei nr. 1 la Lege și ale prezentelor norme metodologice;
- [*] f) există avizele și acordurile favorabile, valabile la data solicitării și, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism; (literă modificată prin art. 1 pct. 37 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)
- [*] g) există referatele de verificare a proiectului și, după caz, nota tehnică justificativă/raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei acolo unde este cazul; (literă modificată prin art. 1 pct. 5 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013, în vigoare de la 17 decembrie 2013)
- h) se face dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizației de construire/desființare;
- [*] i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafă emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului diplomat/conducătorului arhitect/urbanistului cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a elabora și

semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și c) din Lege și sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din Lege. (*literă modificată prin art. I pct. 37 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020*)

(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că documentația tehnică - D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din Lege, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile calendaristice de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. Începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările/completările aduse documentației tehnice inițiale ca urmare a notificării.

(3) Responsabilitatea emiterii unei autorizații pe baza unei verificări superficiale sau părtinitoare revine, în egală măsură, atât semnatărilor autorizației, cât și persoanelor fizice cu atribuții în verificarea documentațiilor și elaborarea/emiteria autorizațiilor de construire care răspund material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la art. 43 alin. (2) și (3).

[{*}] (4) În temeiul prevederilor art. . . . text abrogat - [{}*] . . . (*alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. I pct. 38 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019*)

(5) În situația prevăzută la alin. (2) taxa pentru autorizare încasată nu se restituie, urmând a fi utilizată pentru emiterea autorizației după depunerea documentației complete.

(*art. 46 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 24 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

Art. 24¹. - (1) Instanța de judecată, prin hotărârea prin care soluționează fondul cauzei, poate dispune încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației sau desființarea construcțiilor realizate nelegal.

(2) Procurorul sau instanța de judecată poate dispune, din oficiu sau la cerere, oprirea temporară a executării lucrărilor, pe tot parcursul procesului penal.

(*articol introdus prin art. 28 pct. 1 din Legea nr. 255/2013 - publicată la 14 august 2013, în vigoare de la 1 februarie 2014*)

[{}*] Art. 25. - În cazul . . . text abrogat - [{}*] . . . (*articol abrogat de la 1 februarie 2014 prin art. 36 pct. 2 din Legea nr. 187/2012 - publicată la 12 noiembrie 2012*)

Art. 26.

[{}*] (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant;

[{}*] b) executarea sau desființarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației, a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1), cu excepția celor prevăzute la lit. b), c), e) și g) și la art. 11 alin. (7) lit. e), precum și continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor și executant; (*literă modificată prin art. II pct. 11 din Legea nr. 7/2020, în vigoare de la 11 ianuarie 2020*)

c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de bransamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate;

d) menținerea după expirarea termenului prevăzut prin autorizație sau după terminarea lucrărilor autorizate ori adaptarea în alte scopuri față de cele prevăzute în autorizație a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu;

- e) neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază;
- e¹) neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații, prevăzuți la art. 7¹ alin. (2), la desființarea acestora.
- f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;
- g) neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);
- h) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1);
- [*] h¹) neemiterea avizelor și autorizațiilor de construire în termenul prevăzut de prezenta lege; *(literă modificată prin art. unic pct. 31 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*
- h²) refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/desființare și/sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete; *(literă introdusă prin art. unic pct. 32 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*
- i) emiterea de autorizații de construire/desființare:
- în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;
 - în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;
 - în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al documentației tehnice - D.T*) pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;
 - în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;
 - în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;
- j) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, în unitățile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) și (4), precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții, potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (3);
- k) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior;
- l) refuzul nejustificat sau obstrucționarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 34 alin. (7);
- n) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții în condițiile prevederilor art. 37 alin. (2).
- o) neconstituirea bazei de date de către autoritățile publice responsabile sau netransmiterea de către posesorii de rețele tehnico - edilitare în termenele legale a planurilor cadastrale prevăzute la art. 45 alin. (6). *(literă introdusă prin art. unic pct. 33 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(alineat revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

[*] (2) Contravențiunile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:

- de la 1.000 lei la 100.000 lei, cele prevăzute la lit. a);
- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. f);
- [*] - de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și o); *(liniuță modificată prin art. unic pct. 34 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*
- [*] - de la 5.000 lei la 20.000 lei, cele prevăzute la lit. b), d), e) și e¹); *(liniuță modificată prin art. II pct. 12 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*
- de la 5.000 lei la 30.000 lei, cele prevăzute la lit. h), h¹) și i);
- [*] - de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. h²), j) și k); *(liniuță modificată prin art. unic pct. 34 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*
- de 2.000 lei, cele prevăzute la lit. l) și n);
- de 1.000 lei, cele prevăzute la lit. g).

(alineat revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

(3) Cuantumul amenzilor se actualizează anual prin hotărâre a Guvernului.

(4) Sancțiunea amenzii poate fi aplicată și reprezentantului persoanei juridice.

(5) Sancțiunea amenzii pentru faptele prevăzute la alin. (1) lit. h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare, precum și semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.

(6) În condițiile prezentei legi nu se aplică sancțiunea avertisment. *(alineat introdus prin art. I pct. 27 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)*

NOTĂ UltraTech: *Recursul în interesul legii referitor la aplicarea dispozițiilor art. 26 și art. 30 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, a fost aprobat prin [Decizia S.U.C.S.J. nr. 7/2000](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.*

[*]

ARTICOLUL 73

Sancțiuni

(art. 73 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 26 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

În temeiul Legii, faptele de nerespectare a prevederilor acesteia, potrivit gravității și importanței sociale a acestora constituie infracțiuni - potrivit prevederilor art. 24 din Lege - sau, după caz. contravenții - potrivit prevederilor art. 26 din Lege.

(art. 73 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 26 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 74

Aplicarea sancțiunilor contravenționale

(art. 74 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 26 alin. (6) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Încadrarea faptei contravenționale, respectiv valoarea amenzii contravenționale, se stabilește de organul de control și se înscrie în formularul tipizat "**PROCES - VERBAL de constatare și sancționare a contravenției**", prezentat în [Anexele nr. 6 și 7](#) la prezentele norme metodologice.

(2) Formularul tipizat "**PROCES - VERBAL de constatare și sancționare a contravenției**" - prezentat în [anexa nr. 6](#) - este redactat în conformitate cu prevederile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează de către organele de control ale administrației publice locale cu atribuții de control în domeniul disciplinei în urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) Inspectoratul de Stat în Construcții utilizează formularul tipizat "**PROCES - VERBAL de constatare și sancționare a contravenției**" propriu - a cărui formă este prevăzut în [anexa nr. 7](#) - redactat și aprobat în conformitate cu prevederile legii.

(4) Potrivit dispozițiilor art. 26 alin. (6) și art. 35 alin. (3) din Lege, în corelare cu prevederile art. 28 și 29 din [Ordonanța Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul disciplinei autorizării executării lucrărilor de construcții și al execuției acestora în baza autorizațiilor emise, la aplicarea sancțiunii contravenționale:

a) nu se aplică sancțiunea "avertisment";

b) nu se admite achitarea în termen de 48 de ore a jumătate din minimul amenzii stabilite.

(art. 74 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 26 alin. (6) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 6 Întărirea disciplinei în autorizare . . . text abrogat - [] . . . (art. 6 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 26 din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 3 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

NOTĂ UTG: Conform art. 1 (anexa nr. 1 pct. 60) din [H.G. nr. 33/2018](#), în vigoare de la 5 februarie 2018, contravenția prevăzută la art. 26 alin. (1) lit. g) din prezenta lege, intră sub incidența [Legii prevenirii nr. 270/2017](#).

Art. 27.

{*} (1) Președinții consiliilor județene, primarii și organele de control din cadrul autorităților administrației publice locale și județene au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni sau să se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz. (alineat modificat prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 376/2006](#), în vigoare de la 16 octombrie 2006)

{*} (1¹) Pe lângă autoritățile prevăzute la alin. (1), pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, organele de control desemnate din cadrul **Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor** au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni sau să se adreseze instanțelor judecătorești și organelor de urmărire penală, după caz. (sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)

{*} (2) Arhitectul-șef al județului și personalul împuternicit al compartimentului de specialitate din subordinea acestuia urmăresc respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pe teritoriul administrativ al județului, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului legată de procesul de autorizare a construcțiilor. (alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai

2017)

[*] (3) Contravențiunile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h), h¹), i) - k) și o), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ - teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare. (alineat modificat prin art. II pct. 13 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)

[*] (3¹) Pe lângă autoritățile prevăzute la alin. (3), pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, autorizate de către **Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**, contravențiunile prevăzute la art. 26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. c), d), h) - l), se constată și se sancționează și de către organele de control desemnate ale **Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**. (sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)

[*] (4) Contravențiunile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. h), h¹), i) - k) și o) se constată și se sancționează numai de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții. (alineat modificat prin art. II pct. 13 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)

[*] (4¹) Constatarea contravențiilor prevăzute la . . . text abrogat - [*] . . . (alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))

[*] (5) Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului care coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism sau, după caz, președintelui consiliului județean ori primarului unității administrativ-teritoriale sau al sectorului municipiului București în a cărui rază s-a săvârșit contravenția. (alineat modificat prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 376/2006](#), în vigoare de la 16 octombrie 2006)

[*] (6) Contravențiunile privind executarea sau desființarea . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 14 februarie 2009 prin art. I pct. 29 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) publicată la 16 decembrie 2008)

[*]

ARTICOLUL 71

Organe de control

(art. 71 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 27 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivit prevederilor art. 27 din Lege, organele de control ale consiliilor județene și ale primăriilor au obligația de a urmări respectarea disciplinei în domeniul autorizării și executării lucrărilor de construcții în cadrul unităților lor administrativ - teritoriale, potrivit competențelor stabilite de Lege,

(2) Potrivit prevederilor art. 29 din Lege, controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită pe întregul teritoriu al țării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, care dispune măsurile și aplică sancțiunile prevăzute de Lege.

(art. 71 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 27 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 72

Abilitări de control ale organelor admistrației publice locale

(art. 72 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 27 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autoritățile administrației publice locale, prin organele proprii cu atribuții de control, potrivit legii, au obligația de a organiza și de a efectua permanent acțiuni de control vizând disciplina în amenajare pe raza unității administrativ-teritoriale, potrivit competențelor stabilite de Lege, privind;

- a) emiterea autorizațiilor de construire/desființare;
- b) executarea lucrărilor de construcții numai pe bază de autorizații valabile;
- c) executarea lucrărilor de construcții cu respectarea prevederilor autorizațiilor de construire/desființare și a proiectelor tehnice.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), arhitectul - șef al județului, împreună cu personalul împuternicit al compartimentului de specialitate din subordinea acestuia - în conformitate cu atribuțiile conferite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului județean, stabilite în temeiul prevederilor [Legii nr. 215/2001](#), coroborate cu prevederile art. 27 alin. (2) din Lege - urmărește, în unitățile administrativ - teritoriale de pe raza județului, respectarea disciplinei în construcții privind execuția lucrărilor de construcții numai pe baza unor autorizații de construire/desființare, precum și respectarea disciplinei în urbanism și amenajarea teritoriului, legată de procedura de autorizare.

(art. 72 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 27 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 28. - (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 26 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal;
- b) neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art. 26 alin. (4) lit. d).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (4) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Dispozițiile prezentului articol se completează cu prevederile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

(5) **Prevederile prezentului articol intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea legii în Monitorul Oficial al României, Partea I.**

(art. 28 din [Legea nr. 169/2013](#), în aplicarea art. 27 alin. (4) din [Legea nr. 50/1991](#) - publicată la 5 iunie 2013, în vigoare de la 5 iulie 2013)

Art. 28. - (1) O dată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. a) și b) se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, luarea măsurilor de încadrare a acestora în prevederile autorizației sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație ori cu nerespectarea prevederilor acesteia, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției.

(2) Decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către autoritatea administrației publice competente, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii, sau, după caz, de instanță. Pentru lucrări ce se execută la clădirile prevăzute la art. 3 lit. b) este necesar avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

[*] (2¹) Pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, decizia menținerii sau a

desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către **Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor** pe baza unor expertize tehnice întocmite în condițiile legii sau, după caz, de instanța judecătorească. *(sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)*

[{*}] (2) În vederea fundamentării deciziei privitoare la menținerea sau desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, rezultatele expertizei tehnice se supun aprobării Consiliului tehnico - economic al **Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor** pentru analiza conformității lucrărilor executate cu proiectul tehnic de execuție elaborat conform legii și cu respectarea condițiilor din acordul de mediu sau punctul de vedere al autorității competente emis cu respectarea legislației privind protecția mediului. Decizia menținerii/desființării construcțiilor se aprobă prin ordin al **ministrului transporturilor, infrastructurii și comunicațiilor** și stă la baza emiterii autorizațiilor de construire/desființare. *(sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)*

(3) Măsura desființării construcțiilor se aplică și în situația în care, la expirarea termenului de intrare în legalitate stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției, contravenientul nu a obținut autorizația necesară.

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 59 alin. (1) - alin. (3) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

[{*}]

ARTICOLUL 59

Lucrări de construcții executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia

(titlu modificat prin art. 1 pct. 47 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(art. 59 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 28 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Organul de control care a sancționat contravențional pentru fapta de a se executa lucrări de construcții fără autorizație sau cu încălcarea dispozițiilor acesteia, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) din Lege, pe lângă oprirea executării lucrărilor, are obligația de a dispune luarea măsurilor necesare pentru încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației, sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație, într-un termen pe care îl va stabili prin procesul verbal.

(2) În vederea realizării prevederilor alin. (1), potrivit Legii, autoritatea administrației publice competentă să emită autorizația de construire/desființare are obligația de a analiza modul în care construcția corespunde reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, urmând să dispună, după caz, menținerea sau desființarea construcțiilor realizate fără autorizație sau cu încălcarea prevederilor acesteia.

[{*}] (3) În situația în care . . . text abrogat - [{}]. . . *(alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 48 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

(art. 59 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 28 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] **Art. 1.** - Prin derogare de la prevederile art. 28, 31 și 32 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, toate construcțiile cu destinație turistică din zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, zonele construite

protejate, zonele de protecție a monumentelor istorice, rezervațiile naturale și alte asemenea, precum și construcțiile cu destinație turistică și construcțiile realizate în limita a 200 de metri de la linia de coastă, din stațiunile turistice și din localitățile aflate pe litoralul Mării Negre, executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aflate pe terenuri proprietate publică ori privată, finalizate sau în curs de execuție, se desființează. (*articol modificat prin art. unic pct. 1 din [Legea nr. 3/2011](#), în vigoare de la 7 martie 2011*)

(*art. 1 din [O.U.G. nr. 41/2010](#), în aplicarea art. 28 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 28 aprilie 2010*)

NOTĂ UTG: Conform art. XXI din [O.U.G. nr. 7/2016](#), în vigoare de la 18 martie 2016, pentru lucrările aferente infrastructurii transeuropene de transport executate înainte de data emiterii autorizației de construire sau cu nerespectarea acesteia, după caz, și până la data intrării în vigoare a [O.U.G. nr. 7/2016](#), Ministerul Transporturilor, în conformitate cu datele transmise potrivit prevederilor art. 29 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispune măsurile necesare conform art. 28 alin. (2¹) și (2²) din [Legea nr. 50/1991](#).

Art. 29.

[*] (1) Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită de Inspectoratul de Stat în Construcții, pe întregul teritoriu al țării, și de inspectoratele teritoriale ale acestuia, care dispun măsurile și sancțiunile prevăzute de prezenta lege. (*alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017*)

[*] (2) Inspectoratul de Stat în Construcții și inspectoratele teritoriale pot dispune oprirea executării lucrărilor de construire sau de desființare, după caz, atunci când constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic ori pe baza unor autorizații nelegal emise. (*alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017*)

[*] (2¹) controlul statului privind autorizarea . . . text abrogat - [*] . . . (*alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#)*)

[*] (3) Inspectoratul de Stat în Construcții și inspectoratele teritoriale încunoștințează autoritatea administrației publice pe teritoriul căreia s-a efectuat controlul și **Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**, după caz, asupra constatărilor și măsurilor dispuse. În această situație, organele de control ale consiliilor județene, locale sau ale **Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**, după caz, au obligația să urmărească modul de conformare privind cele dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții. (*sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019*)

[*]

ARTICOLUL 71

Organe de control

(*art. 71 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 29 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

(1) Potrivit prevederilor art. 27 din Lege, organele de control ale consiliilor județene și ale primăriilor au obligația de a urmări respectarea disciplinei în domeniul autorizării și executării lucrărilor de construcții în cadrul unităților lor administrativ - teritoriale, potrivit competențelor stabilite de Lege,

(2) Potrivit prevederilor art. 29 din Lege, controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se exercită pe întregul teritoriu al țării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, care dispune măsurile și aplică sancțiunile prevăzute de Lege.

(*art. 71 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 29 din [Legea nr. 50/1991](#), în*

vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism a fost aprobată prin art. 1 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/2014, în aplicarea art. 29 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 16 aprilie 2014.

NOTĂ UltraTech: Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare a fost aprobată prin art. 2 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/2014, în aplicarea art. 29 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 16 aprilie 2014.

NOTĂ UTG: Conform art. XXI din O.U.G. nr. 7/2016, în vigoare de la 18 martie 2016, pentru lucrările aferente infrastructurii transeuropene de transport executate înainte de data emiterii autorizației de construire sau cu nerespectarea acesteia, după caz, și până la data intrării în vigoare a O.U.G. nr. 7/2016, Ministerul Transporturilor, în conformitate cu datele transmise potrivit prevederilor art. 29 alin. (3) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispune măsurile necesare conform art. 28 alin. (2¹) și (2²) din Legea nr. 50/1991.

[{*}] **Art. 30. - (1)** Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții și reglementarea în domeniul urbanismului se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), a lăcașurilor de cult și a lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație.

(2) Virarea sumelor stabilite conform dispozițiilor alin. (1) se face în contul inspectoratelor în construcții, respectiv al municipiului București, după caz, odată cu transmiterea notificării privind data începerii lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 14. Întârzierea la plată a cotei prevăzute la alin. (1) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

(3) Cota stabilită la alin. (1) se aplică și diferențelor rezultate din regularizarea valorii lucrărilor autorizate, care se face până la data convocării recepției la terminarea lucrărilor.

(4) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 70% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, inclusiv cheltuieli de personal, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 30% din acest fond în contul autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construire/desființare a construcțiilor pentru asigurarea fondului necesar actualizării/elaborării reglementărilor tehnice și fondului de documentații de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național și pentru cheltuieli de personal.

(5) Cheltuielile de personal includ cheltuieli cu personal propriu și cu plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic.

(6) Personalul din ministerul de resort cu atribuții de reglementare în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor va fi salarizat la nivelul prevăzut în anexa nr. VIII la Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă un spor de complexitate de 35%.

(*articol modificat prin art. unic pct. 35 din Legea nr. 193/2019, în vigoare de la 2 noiembrie 2019*)

NOTĂ UltraTech: Recursul în interesul legii referitor la aplicarea dispozițiilor art. 26 și art. 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, a fost aprobat prin Decizia S.U.C.S.J. nr. 7/2000, în vigoare de la 13 octombrie 2004 -

satelit publicat anterior republicării oficiale.

[*] Art. 30¹. - (1) *Investitorii sau . . . text abrogat - [*] . . . (articol abrogat de la 14 octombrie 2009 prin art. 1 pct. 30 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 31 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009))*

[*]

ARTICOLUL 70

Cote utilizatoare autorizării

(art. 70 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 30 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege și a lăcașurilor de cult. Virarea sumelor se face în contul Inspectoratului de Stat în Construcții, iar copia documentului de plată se anexează la «Formularul-model F.14 - **COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor - ISC**» eliberat de emitent împreună cu autorizația de construire/desființare în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Lege. Întârzierea la plată a cotei prevăzute se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată. Cota de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate se aplică și diferențelor rezultate din actualizarea acesteia, care se face odată cu recepția la terminarea lucrărilor.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 40 alin (1) din [Legea nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, investitorii sau proprietarii au obligația de a vira lunar către inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din această lege. Calculul, modul de virare a sumelor, precum și calculul penalizărilor corespunzător întârzierilor la plată a cotelor se face potrivit prevederilor [Legii nr. 10/1995](#).

(art. 70 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 30 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] **Art. 31.** - Dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevăzute la art. 26 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei. *(articol revenit la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

[*] **Art. 1.** - Prin derogare de la prevederile art. 28, 31 și 32 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, toate construcțiile cu destinație turistică din zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, zonele construite protejate, zonele de protecție a monumentelor istorice, rezervațiile naturale și alte asemenea, precum și construcțiile cu destinație turistică și construcțiile realizate în limita a 200 de metri de la linia de coastă, din stațiunile turistice și din localitățile aflate pe litoralul Mării Negre, executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aflate pe terenuri proprietate publică ori privată, finalizate sau în curs de execuție, se desființează. *(articol modificat prin art. unic pct. 1 din [Legea nr. 3/2011](#), în vigoare de la 7 martie 2011)*

(art. 1 din [O.U.G. nr. 41/2010](#), în aplicarea art. 28 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 28 aprilie 2010)

Art. 32. - (1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu

s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:

- a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;
- b) desființarea construcțiilor realizate nelegal.

(2) În cazul admiterii cererii, instanța va stabili termenele limită de executare a măsurilor prevăzute la alin. (1).

(3) În cazul nerespectării termenelor limită stabilite, măsurile dispuse de instanță, în conformitate cu prevederile alin. (2), se vor duce la îndeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de poliție, cheltuielile urmând să fie suportate de către persoanele vinovate.

[{*}] (4) În situațiile prevăzute la art. 24, organele de control vor putea cere organelor judiciare să dispună măsurile menționate la alin. (1). Organele de control competente, potrivit legii, pot cere organelor de urmărire penală sesizate și, după caz, instanței să dispună oprirea temporară a executării lucrărilor, pe tot parcursul procesului penal. *(alineat modificat prin art. 28 pct. 2 din [Legea nr. 255/2013](#) - publicată la 14 august 2013, în vigoare de la 1 februarie 2014)*

(5) Persoanele care au beneficiat de subvenție pentru construirea unei locuințe și pentru care s-a dispus măsura prevăzută la alin. (1) lit. b) vor restitui subvențiile primite, cu plata dobânzilor legale pentru perioada în care le-au folosit.

[{*}] **Art. 1.** - Prin derogare de la prevederile art. 28, 31 și 32 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, toate construcțiile cu destinație turistică din zonele cu potențial turistic, stațiunile turistice, zonele construite protejate, zonele de protecție a monumentelor istorice, rezervațiile naturale și alte asemenea, precum și construcțiile cu destinație turistică și construcțiile realizate în limita a 200 de metri de la linia de coastă, din stațiunile turistice și din localitățile aflate pe litoralul Mării Negre, executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, aflate pe terenuri proprietate publică ori privată, finalizate sau în curs de execuție, se desființează. *(articol modificat prin art. unic pct. 1 din [Legea nr. 3/2011](#), în vigoare de la 7 martie 2011)*

(art. 1 din [O.U.G. nr. 41/2010](#), în aplicarea art. 28 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 28 aprilie 2010)

[{*}] **Art. 33.**

[{*}] (1) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 30¹ din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(2) Procedura prevăzută la alin. (1) se poate declanșa din oficiu de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția sau la solicitarea proprietarului ori a administratorului legal al terenului aparținând domeniului public sau privat al statului.

(3) În cazul neîndeplinirii de către autoritatea administrației publice competente a procedurii de desființare, în termen de 15 zile calendaristice de la data solicitării prevăzute la alin. (2), proprietarul sau administratorul legal al terenului aparținând domeniului public ori privat al statului va putea trece de îndată la desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri

aparținând domeniului public sau privat al județelor, orașelor ori comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

(5) Pentru realizarea prevederilor alin. (1) autoritățile publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii.

(articol modificat prin art. unic pct. 4 din [Legea nr. 376/2006](#), în vigoare de la 16 octombrie 2006)

ARTICOLUL 62

Desființarea construcțiilor/lucrărilor neautorizate, realizate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, ori al unităților administrativ - teritoriale

(art. 62 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 33 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Construcțiile/lucrările executate fără autorizație de construire - inclusiv lucrările și amenajările cu caracter provizoriu - executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă, potrivit prevederilor art. 33 alin. (1) și (4) din Lege, de către autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află construcția fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

(2) Procedura de desființate pe cale administrativă prevăzută la alin. (1) se pune în aplicare, în conformitate cu prevederile art. 33 alin. (2) din Lege, de către autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află construcția, care poate declanșa desființarea din oficiu ori la solicitarea utilizatorului legal al terenului aparținând domeniului public sau privat al statului.

(3) Potrivit prevederilor art. 33 alin. (3) din Lege, în situația în care autoritatea administrației publice competente nu duce la îndeplinire procedura de desființare în termen de 15 zile calendaristice de la dala solicitării prevăzute la alin. (2), utilizatorul legal al terenului aparținând domeniului public ori privat al statului, județului, municipiului, orașului sau comunei, după caz, va putea trece de îndată la desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire.

(4) În vederea realizării lucrărilor de desființare prevăzute la alin. (1), în temeiul prevederilor art. 33 alin. (5) din Lege, autoritățile administrației publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii, în condițiile legii, cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări.

(art. 62 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 33 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 34.

[*] (1) Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărie comunală, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - studii și proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor instituții ale statului - sunt și rămân proprietate publică a județului sau a municipiilor, respectiv a municipiului București. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 30² din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(2) În înțelesul prezentei legi, prin studiile și documentațiile menționate la alin. (1) se înțelege exemplarul-martor compus din piesele scrise: tema de proiectare, memoriile generale și pe specialități, breviare de calcul, avizele și acordurile obținute, precum și piesele desenate.

[*] (3) Arhivele cuprinzând studiile și documentațiile menționate la alin. (1), intrate, la constituire, în patrimoniul societăților comerciale înființate pe structura fostelor unități de proiectare județene și din municipiul București, se gestionează, potrivit legii, de către consiliile județene sau de către primăriile municipiilor, respectiv de Primăria Municipiului București. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 30² din*

O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[*] (4) Inventarierea arhivelor se face de către comisii constituite în acest scop prin hotărâri ale consiliilor județene, municipale, respectiv ale Consiliului General al Municipiului București. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 30² din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(5) Refuzul inventarierii și/sau al predării studiilor și documentațiilor se sancționează potrivit prevederilor [Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996](#), cu modificările ulterioare.

[*] (6) În situația refuzului predării arhivelor, consiliile județene, municipale și/sau Primăria Municipiului București, după caz, se vor adresa în termen de 90 de zile instanțelor judecătorești, care vor soluționa cererile în procedură de urgență, potrivit legii. Acțiunea în instanță este scutită de taxa de timbru. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 30² din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

[*] (7) Accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1), precum și la documentațiile de urbanism elaborate ulterior acestora și gestionate de administrațiile publice locale, în vederea întocmirii documentațiilor tehnice, este neîngrădit și se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, municipal, respectiv a Consiliului General al Municipiului București. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 30² din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

[- [Act satelit](#) -] art. 80 alin. (1) - alin. (10) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 80

Banca de date ale autorităților administrației publice

(art. 80 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 34 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Băncile de date ale autorităților administrației publice județene/locale reprezintă sistemul informațional care are la bază studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor, de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărie comunală, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - studii și proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor instituții ale statului - care, potrivit prevederilor art. 34 alin. (1) din Lege, sunt și rămân proprietate publică a județului sau a municipiilor, respectiv a municipiului București.

(2) Banca de date a rețelelor tehnico - edilitare, parte componentă a studiilor de teren sau a documentațiilor prevăzute la alin. (1), după caz, reprezintă sistemul informațional care are la bază date din cadastrul general și din cadastrele de specialitate, care servesc la formularea strategiilor globale ale teritoriilor administrative, în corelare cu programele de dezvoltare a administrației publice locale, la toate nivelurile.

(3) Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico - edilitare, supra - și subterane au obligația de a constitui băncile de date ale rețelelor tehnico - edilitare pe care le administrează și, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) din Lege, să transmită autorităților administrației publice județene, respectiv a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse la dispoziția tuturor primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primăriilor sectoarelor municipiului București în a căror rază administrativ - teritorială sunt situate rețelele tehnico - edilitare, de către autoritățile administrației publice județene, respectiv a municipiului București.

(4) Datele și informațiile specifice fiecărui tip de rețea tehnico - edilitară reprezintă suportul de bază al constituirii băncilor de date la nivelul fiecărei autorități publice județene/locale și, totodată, asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitor la amplasarea, proiectarea și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(5) Režiile autonome, persoanele juridice, precum și societățile comerciale înființate pe structura fostelor unități de proiectare județene și din municipiul București, care au în gestiune potrivit Legii administrarea rețelelor tehnico - edilitare, respectiv arhivele cuprinzând studiile și documentațiile menționate la alin. (1), au obligația de a proceda la punerea lor la dispoziție consiliilor județene, primăriilor municipiilor, respectiv Primăriei Municipiului București, cu titlu gratuit, pe bază de protocol de transfer de gestiune, în vederea transferului de gestiune, potrivit prevederilor art. 34 alin. (3) din Lege.

[{*}] (6) În conformitate cu prevederile . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 50 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(7) Rețelele tehnico - edilitare, care sunt cuprinse în cadrul arhivelor prevăzute la alin. (5) cuprind:

- a) rețele de alimentare cu apă;
- b) canalizări;
- c) rețele de transport și alimentare cu energie electrică;
- d) rețele de termoficare;
- e) rețele de transport și distribuție gaze naturale;
- f) rețele de comunicații.

(8) Rețelele tehnico - edilitare, inclusiv construcțiile și amenajările tehnice, se reprezintă pe un plan (scara 1:500 / 1: 1.000 / 1:2.000 pentru intravilan, respectiv 1:2.000 / 1:5.000 pentru extravilan), extras din planul topografic de bază sau, după caz, planul cadastral pentru fiecare localitate, respectiv sector al municipiului București, în parte folosind semnele convenționale specifice fiecărui tip de rețea.

(9) În vederea efectuării transferului de gestiune prevăzut la alin. (5), planurile realizate conform prevederilor alin. (8), însoțite de fișele tehnice pe tipuri de rețea, se înregistrează pe suport magnetic într-un format compatibil cu sistemele informatice de gestiune tip GIS

[{*}] (10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din [Lege](#), în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - pentru autorizare și execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1) - (5), precum și la documentațiile de urbanism gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5) este neîngrădit. Pentru documentațiile de urbanism sunt aplicabile prevederile [Legii nr. 350/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin [Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. (alineat modificat prin art. 1 pct. 51 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(art. 80 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 34 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 35. - (1) În condițiile prezentei legi, descrierea faptei ce constituie contravenție se face cu indicarea locului, datei și orei constatării, în conformitate cu dispozițiile art. 31.

[{*}] (2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art. 28 alin. (1) și ale art. 29 alin. (2). De asemenea, plângerea nu suspendă măsura desființării în condițiile art. 33 alin. (1) a lucrărilor de construcții executate fără autorizație pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor ori a construcțiilor, lucrărilor și amenajărilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor ori comunelor al căror termen prevăzut prin autorizație este expirat, dispusă în condițiile art. 28 alin. (1). (alineat modificat prin art. 1 pct. 30³ din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie

2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

(3) În măsura în care prin prezenta lege nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările ulterioare, cu excepția dispozițiilor art. 28 și 29.**)

[*]

ARTICOLUL 74

Aplicarea sancțiunilor contravenționale

(art. 74 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 35 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Încadrarea faptei contravenționale, respectiv valoarea amenzii contravenționale, se stabilește de organul de control și se înscrie în formularul tipizat "**PROCES - VERBAL de constatare și sancționare a contravenției**", prezentat în [Anexele nr. 6 și 7](#) la prezentele norme metodologice.

(2) Formularul tipizat "**PROCES - VERBAL de constatare și sancționare a contravenției**" - prezentat în [anexa nr. 6](#) - este redactat în conformitate cu prevederile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează de către organele de control ale administrației publice locale cu atribuții de control în domeniul disciplinei în urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(3) Inspectoratul de Stat în Construcții utilizează formularul tipizat "**PROCES - VERBAL de constatare și sancționare a contravenției**" propriu - a cărui formă este prevăzută în [anexa nr. 7](#) - redactat și aprobat în conformitate cu prevederile legii.

(4) Potrivit dispozițiilor art. 26 alin. (6) și art. 35 alin. (3) din Lege, în corelare cu prevederile art. 28 și 29 din [Ordonanța Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, în domeniul disciplinei autorizării executării lucrărilor de construcții și al execuției acestora în baza autorizațiilor emise, la aplicarea sancțiunii contravenționale:

a) nu se aplică sancțiunea "avertisment";

b) nu se admite achitarea în termen de 48 de ore a jumătate din minimul amenzii stabilite.

(art. 74 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 35 alin. (3) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 36. - (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 37. - (1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzută în autorizație.

[*] (1¹) *Persoanele fizice și juridice . . . text abrogat - [*] . . . (alineat eliminat de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))*

[*] (2) Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire. *(alineat modificat*

prin art. I pct. 7 din [Legea nr. 52/2006](#), în vigoare de la 19 martie 2006)

(2¹) Până la terminarea lucrărilor se pot întocmi procese - verbale de recepție parțială, care să ateste stadiul fizic de execuție, la solicitarea investitorului și cu participarea obligatorie a reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții în cazul investițiilor finanțate din fonduri publice. (alineat introdus prin art. I pct. 3¹ din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 7 din [Legea nr. 197/2016](#), în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

(2²) Se pot recepționa ca fiind terminate lucrări executate în baza unor contracte de execuție diferite, dar având ca obiect lucrări autorizate prin aceeași autorizație de construire/ desființare. (alineat introdus prin art. I pct. 3¹ din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 7 din [Legea nr. 197/2016](#), în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

(2³) Se pot recepționa ca fiind terminate loturi, secțiuni, sectoare sau obiecte de lucrări incluse în autorizația de construire, prevăzute într-un contract sau în contracte de execuție diferite, în situația în care acestea pot fi utilizate separat, conform destinației lor. (alineat introdus prin art. I din [O.U.G. nr. 84/2018](#), în vigoare de la 18 septembrie 2018)

(3) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

[*] (4) O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege. (alineat revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

[*] (5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate. (alineat modificat prin art. I pct. 3² din O.U.G. nr. 22/2014, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 7 din [Legea nr. 197/2016](#), în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

[*] (6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției. În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției. (alineat modificat prin art. II pct. 14 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)

[*] [- [Act](#) satelit -] art. 75 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 75

Operațiuni privind asigurarea cerințelor de calitate în construcții

(art. 75 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 37 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

După obținerea autorizației de construire/desființare, pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții, potrivit prevederilor [Legii nr. 10/1995](#) împreună cu regulamentele de aplicare a acesteia, prin grija investitorului/beneficiarului și a executantului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:

a) Urmărirea execuției lucrărilor de construcții

Urmărirea execuției lucrărilor este obligatorie și se asigură prin:

1. diriginte de șantier autorizat, ca reprezentant al beneficiarului, care urmărește ca execuția

lucrărilor să se facă în deplină concordanță cu autorizația emisă (inclusiv cu documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D, după caz, care a stat la baza emiterii autorizației), cu respectarea proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor pe baza căruia a fost emisă, precum și în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

2. responsabil tehnic cu execuția acesteia, ca reprezentant al executantului (persoană juridică cu profil de activitate în construcții).

Costurile necesare pentru urmărirea execuției lucrărilor pe întreaga durată a acestora se includ în valoarea devizului general al investiției.

b) Întocmirea Curții tehnice a construcției

Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor, se întocmește și se completează pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor prin grija inspectorului de șantier. După recepție, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durată de existență a construcției, cu toate intervențiile asupra acesteia, prin obligația beneficiarului.

c) Efectuarea recepției lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente

Potrivit prevederilor legale în vigoare recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă, preia lucrarea (cu sau fără rezerve) și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și a instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi etc.) și se realizează în două etape:

1. recepția la terminarea lucrărilor
2. recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

d) Urmărirea comportării în exploatare a construcției

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face după recepția finală a lucrărilor, pe toată durata existenței acesteia, beneficiarul având obligația de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor de calitate a construcțiilor, conform prevederilor legale.

(art. 75 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 37 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: *Se admite recursul în interesul legii și, în interpretarea și aplicarea art. 37 alin. (5) din [Legea nr. 50/1991](#), se stabilește că lipsa autorizației de construire sau nerespectarea prevederilor acesteia, precum și lipsa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor constituie impedimente pentru recunoașterea pe cale judiciară, în cadrul acțiunii în constatare, a dreptului de proprietate asupra unei construcții realizate de către proprietarul terenului, cu materiale proprii. (Conform [Deciziei Î.C.C.J. nr. 13/2019](#), în vigoare de la 3 iunie 2019)*

Art. 38. - (1) Sunt de utilitate publică lucrările privind construcțiile care nu mai pot fi finalizate conform prevederilor autorizației de construire, inclusiv terenurile aferente acestora.

[*] (2) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1), autoritatea administrației publice locale pe teritoriul căreia se află construcțiile va aplica prevederile [Legii nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 39/2018](#) privind

parteneriatul public - privat, cu modificările și completările ulterioare, [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, iar imobilele pot fi trecute din proprietatea publică în proprietatea privată și valorificate, în condițiile legii. (alineat modificat prin art. unic pct. 36 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)

[*]

NOTĂ UltraTech: Procedura comună de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special a fost aprobată prin art. 1 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#), în aplicarea art. 38 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 27 august 2018.

[*]

NOTĂ UltraTech: Condițiile de autorizare a . . . text abrogat - [*] . . . (abrogat de la 27 august 2018 prin art. 3 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#))

[*]

NOTĂ UltraTech: Condițiile de autorizare a . . . text abrogat - [*] . . . (abrogat de la 27 august 2018 prin art. 3 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#))

[*]

NOTĂ UltraTech: Condițiile de autorizare a . . . text abrogat - [*] . . . (abrogat de la 27 august 2018 prin art. 3 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#))

[*]

NOTĂ UltraTech: Condițiile de autorizare a . . . text abrogat - [*] . . . (abrogat de la 27 august 2018 prin art. 3 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#))

[*]

NOTĂ UltraTech: Condițiile de autorizare a . . . text abrogat - [*] . . . (abrogat de la 27 august 2018 prin art. 3 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#))

[*]

NOTĂ UltraTech: Condițiile de autorizare a . . . text abrogat - [*] . . . (abrogat de la 27 august 2018 prin art. 3 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#))

[*]

NOTĂ UltraTech: Condițiile de autorizare a . . . text abrogat - [*] . . . (abrogat de la 27 august 2018 prin art. 3 din [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#))

NOTĂ UltraTech: Certificatele de urbanism și a autorizațiile de construcție în municipiul București, aprobate prin [Ordinul M.L.P.A.T. nr. 164/2000](#), în aplicarea art. 38 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.

[*] **Art. 39.** - Toate construcțiile proprietate privată, realizate în condițiile prezentei legi, se declară în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire. (articol modificat prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 117/2019](#), în vigoare de la 27 iunie 2019)

[*] [- [Act](#) satelit -] art. 76 alin. (1) - alin. (2) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 76

Operațiuni privind obligațiile investitorilor/beneficiarilor față de autorități

(art. 76 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 39 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) După obținerea autorizației de construire/desființare, în vedea executării lucrărilor, investitorul/beneficiarul are obligația de a realiza următoarele operațiuni:

a) Anunțarea începerii lucrărilor de construcții autorizate

Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și inspectoratului teritorial în construcții data și ora începerii lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul - model F. 13 - "COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor» (pentru uzul administrației publice), respectiv «Formularul - model F.14 - COMUNICARE privind închierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.

b) Amplasarea la loc vizibil a Panoului de identificare a investiției

Se vor aplica prevederile cuprinse în [anexa nr. 8](#) la prezentele norme metodologice.

c) Anunțarea finalizării lucrărilor de construcții autorizate

Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora finalizării lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul - model F. 15 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul administrației publice), respectiv «Formularul - model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.

(2) După realizare, pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:

a) Regularizarea taxelor și cotelor legale

În conformitate cu prevederile art. 267 alin. (14) lit. b) din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale în acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare.

Emitentul autorizației va aplica prevederile art. 267 alin.(14) lit. c) și d) din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și va înștiința inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuției lucrărilor, precum și valoarea finală a investiției - așa cum a fost calculată la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul - model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC)

b) Declararea construcțiilor în vederea impunerii

Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora în conformitate cu prevederile [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 30 din Lege.

Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabilește în conformitate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 44/2004](#), pct. 62 privind **CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri al TITLULUI IX - Impozite și taxe locale** din [Legea privind Codul fiscal nr. 571/2003](#), cu modificările și completările ulterioare.

c) Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare

Autorizația pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condițiile prevederilor art. 268 alin. (4) și

(2) din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(art. 76 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 39 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Art. 40. - (1) În cazul când într-o clădire se realizează mai multe apartamente și suprafețe locative cu altă destinație, proprietarii acestora dobândesc și o cotă-parte de proprietate asupra tuturor părților de construcție și instalații, precum și asupra tuturor dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care este situată proprietatea lor.

(2) O dată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, în situația celor realizate în clădiri cu mai multe apartamente, proprietarul dobândește și o cotă-parte din dreptul de concesiune asupra terenului aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

[*] **(3)** Cotele-părți prevăzute la alineatele precedente se determină proporțional cu suprafața utilă a locuințelor, a caselor de vacanță ori a suprafețelor cu altă destinație din clădire, după caz. (alineat modificat prin art. 1 pct. 30⁴ din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 32 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

NOTĂ UltraTech: *Formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor, aprobate prin [Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/1991](#), în aplicarea art. 40 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.*

NOTĂ UltraTech: *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin [Ordinul M.A.N. nr. 30/1995](#), în aplicarea art. 40 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 7 decembrie 1995 - satelit publicat anterior republicării oficiale.*

NOTĂ UltraTech: *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin [Ordinul M.I. nr. 3422/1995](#), în aplicarea art. 40 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.*

NOTĂ UltraTech: *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin [Ordinul S.R.I. nr. 4221/1995](#), în aplicarea art. 40 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 13 octombrie 2004 - satelit publicat anterior republicării oficiale.*

Art. 41. - (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii. (alineat introdus prin art. 1 pct. 3⁴ din [O.U.G. nr. 22/2014](#), astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 7 din [Legea nr. 197/2016](#), în vigoare de la 4 noiembrie 2016)

Art. 42. - (1) Autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor de

rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.

[{*}] (2) Emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, este scutită de taxa de autorizare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 31 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 33 din Legea nr. 261/2009 (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

[- Act satelit -] art. 17 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 17

Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență

(art. 17 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 42 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (16) din Lege, autorizația de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități naturale - cutremure, inundații, alunecări/prăbușiri de teren sau altele asemenea - ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit Legii. Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condițiile Legii, împreună cu autorizația de construire desființare. În cazul construcțiilor/instalațiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, pentru prevenirea/atenuarea sau reducerea globală a riscului de producere a efectelor riscurilor naturale - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc. - ori antropice (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc. - consolidarea- repararea elementelor structurale nestructurale ale construcției - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.

(2) În mod similar, potrivit prevederilor art. 7 alin. (16) din Lege, autorizația de construire se va emite în regim de urgență, pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice, cu consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, precum și pentru lucrările de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (10) din Lege

(3) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ - teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.

(4) Pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică. Prin notificare se va atenționa cu privire la necesitatea ca proprietarul să ia măsurile de desființare în regim de urgență în condițiile art. 7 alin. (17) din Lege.

(5) Potrivit prevederilor art. 42 alin. (1) din Lege, autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor esențiale de rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.

(6) Prin lucrările de intervenție în primă urgență prevăzute la alin. (1), potrivit legislației în vigoare, se înțeleg măsurile necesare care se pot realiza, după caz, prin lucrări de:

- a) menținere a sistemului constructiv existent/adoptare a unor sisteme alternative corespunzătoare - constând în consolidarea/repararea elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției existente și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- b) menținere/modificare a configurației și funcțiunii existente a construcției/instalațiilor aferente - constând în reducerea numărului de niveluri și/sau înlăturarea unor porțiuni de construcție/instalații care prezintă o comportare nefavorabilă la riscuri naturale/antropice sau care prezintă risc ridicat de dislocare/prăbușire, etc;
- c) executare de lucrări conexe constând în lucrări de desfacere refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor interioare și exterioare, învelitorilor și altele asemenea, precum și alte tipuri de lucrări strict necesare din zona de intervenție;
- d) îmbunătățire a terenului de fundare - dacă este cazul.

(art. 17 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 42 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 69

Taxe în procedura de autorizare

(art. 69 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 42 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea administrației publice județene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 267 din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia. Procedura de regularizare a acestor taxe este reglementată, de asemenea, prin [Legea nr. 571/2003](#).

(2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, accizelor și a autorizațiilor, punctele 131- 146 din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 44/2004](#), cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din [Legea nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal.

(3) Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare a execuției lucrărilor (organizare de șantier) va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului genei al pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

(4) Prin exceptare de la prevederile alin. (1), potrivit dispozițiilor art. 42 alin. (2) din Lege, emiterea autorizației de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență pentru punerea în siguranță a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, care prezintă pericol public, indiferent de destinație, precum și a lucrărilor la lăcașuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate în curs de clasare, indiferent de proprietar, este scutită de la plata taxelor de autorizare. Dacă în clădirile cu statut de monument se desfășoară activități comerciale, scutirea de la plata taxei de autorizare nu se aplică.

(art. 69 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 42 alin. (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*] **Art. 43.** - Prin excepție de la prevederile art. 4, autorizarea executării lucrărilor de construcții:

[*] **a)** cu caracter special, inclusiv cele executate la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, în baza unor proceduri comune stabilite împreună cu **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației** și Ministerul Culturii, în condițiile legii; (sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. d) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)

[*] **b)** aferente infrastructurii de transport de interes național se face de către **Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**, prin direcția de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcțiilor. (sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din [O.U.G. nr. 68/2019](#), în vigoare de la 6 noiembrie 2019)

(articol modificat prin art. I pct. 31¹ din [O.U.G. nr. 214/2008](#), astfel cum a fost completată prin art. I pct. 34 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 57

Autorizarea lucrărilor cu caracter special

(art. 57 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 43 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. I pct. 45 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se face, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din [Lege](#), de către ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. d), în baza unor proceduri stabilite împreună cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și aprobate prin ordine comune.

(art. 57 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 43 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. I pct. 45 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

NOTĂ UltraTech: Instrucțiunile privind stabilirea conținutului - cadru, întocmirea, avizarea și aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții și lucrărilor de intervenții cuprinse în programul de investiții al Serviciului de Telecomunicații Speciale, aprobate prin art. 14 din [Ordinul S.T.S. nr. 28/2009](#), în aplicarea art. 43 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 18 mai 2009.

[- [Act](#) satelit -] art. 8 alin. (1) - alin. (5) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 8

Autorități emitente

(art. 8 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 43 din [Legea nr. 50/1991](#), în

vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizațiile de construire sau de desființare pentru executarea lucrărilor de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) din Lege se emit de către autoritățile administrației publice județene sau locale, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din Lege, pentru lucrările care se execută în cadrul unității administrativ-teritoriale, în funcție de categoriile de construcții și lucrări, precum și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

[{*}] (2) Pentru lucrările la construcții . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 5 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019)

(3) În temeiul dispozițiilor art.6 alin.(2) din Lege, certificatele de urbanism se emit de către aceeași autoritate care este competentă să emită autorizațiile de construire/desființare, potrivit competențelor prevăzute la art.4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege.

[{*}] (4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de Lege, autorizațiile de construire/desființare se emit de către:

a) autoritățile administrației publice centrale competente în domeniile din care fac parte lucrările de construcții supuse autorizării, în temeiul dispozițiilor art. 4 alin. (6) din Lege, care sunt amplasate, după caz, în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, astfel:

(i) pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul resurselor minerale;

(ii) pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de transport energetic, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul energetic;

(iii) pentru lucrările de construire a rețelelor submarine de comunicații, de către autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul comunicațiilor;

b) instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, pentru lucrări de construcții cu caracter special, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. a) din Lege;

c) Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege.

(alineat modificat prin art. 1 pct. 6 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[{*}] (5) Prin excepție de la . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 5 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019)

(art. 8 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- Act satelit -] art. 30 alin. (1) - alin. (6) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 30

Definiție

(art. 30 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 lit. a) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Certificatul de urbanism este actul de informare al autorității administrației publice competente să emită autorizații de construire/desființare, prevăzute la art. 4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege, care se emite, în principal, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții, precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări.

[{*}] (2) Prin certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege și art. 31 lit. d) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:

- a) regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții existente la data solicitării - , în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;
- b) cerințele urbanistice specifice amplasamentului;
- c) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;
- d) avizele/acordurile legale necesare în vederea autorizării;
- e) obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, a actului administrativ al acesteia, în vederea autorizării.

(alineat modificat prin art. 1 pct. 27 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(3) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.

(4) Potrivit prevederilor art. 6 alin. (5) din Lege, în baza Certificatului de urbanism nu este permisă executarea lucrărilor de construcții.

(5) Certificatul de urbanism se mai emite, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Lege, pentru îndeplinirea procedurilor legale de concesionare de terenuri, în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate" ori "Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție la construcții existente", precum și pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții, precum și constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil.

(6) Pentru aceeași parcelă (imobil) se pot emite certificate de urbanism mai multor solicitanți, indiferent de calitatea acestora în raport cu proprietatea asupra parcelei. În această situație certificatele de urbanism urmează a avea același conținut cu caracter de informare (privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului) conform prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pentru toți solicitanții.

(art. 30 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 lit. a) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 45

Depunerea documentației

(art. 45 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) În vederea obținerii autorizației de construire/desființare solicitantul trebuie să se adreseze autorității administrației publice locale emitentă a certificatului de urbanism, ori după caz, autorității publice centrale conform art. 4 alin. (5) și art. 43 lit. b) din Lege, care are obligația de a comunica solicitantului cuantumul taxei de emiterie a autorizației, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a normelor de aplicare a acesteia, precum și al altor taxe legale, după caz.

(2) După achitarea taxei/taxelor prevăzute la alin. (1) solicitantul va depune documentația cuprinzând

toate documentele specificate la art. 20 alin. (1), cu respectarea, după caz, a prevederilor de la art. 20 alin. (3), însoțită de copia documentului de plată a taxei/taxelor.

(3) Documentația prezentată în condițiile prevederilor alin. (2) se preia și se înregistrează la ghișeul autorității administrației publice competente să emită autorizația de construire.

(art. 45 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 43 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] art. 46 alin. (1) - alin. (5) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 46

Verificarea conținutului documentației depuse

(art. 46 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 43 alin. (1) și (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Structurile de specialitate organizate în cadrul consiliilor județene, Primăriei Municipiului București și primăriilor municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și, după caz, ale comunelor, precum și persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor comunale sau, după caz, structurile de specialitate ale autorităților administrației publice centrale competente, conform Legii, să emită autorizații de construire, au obligația de a verifica dacă documentația este completă, constatând dacă:

a) cererea este adresată autorității administrației publice locale competente, potrivit Legii, să emită autorizația;

b) formularul cererii și anexa sunt completate corespunzător;

c) certificatul de urbanism este în valabilitate, iar scopul eliberării sale coincide cu obiectul cererii pentru autorizare;

d) există dovada titlului solicitantului asupra imobilului, teren și/sau construcții, precum și, după caz, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare, actualizate la zi, dacă legea nu dispune altfel;

e) documentația tehnică - D.T. este completă și conformă cu prevederile anexei nr. 1 la Lege și ale prezentelor norme metodologice;

[*] f) există avizele și acordurile favorabile, valabile la data solicitării și, după caz, studiile cerute prin certificatul de urbanism; (literă modificată prin art. 1 pct. 37 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[*] g) există referatele de verificare a proiectului și, după caz, nota tehnică justificativă/raportul de expertiză tehnică, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei acolo unde este cazul; (literă modificată prin art. 1 pct. 5 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)

h) se face dovada achitării taxelor legale necesare emiterii autorizației de construire/desființare;

[*] i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafă emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului diplomat/conducătorului arhitect/urbanistului cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a elabora și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și c) din [Lege](#) și sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 lit. c) din [Lege](#). (literă modificată prin art. 1 pct. 37 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că documentația tehnică - D.T. este incompletă sau necesită clarificări tehnice, potrivit prevederilor art. 7 alin. (3) din [Lege](#), acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile calendaristice de la data înregistrării, cu

menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia. Începând cu data notificării, termenul legal de 30 de zile calendaristice pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările/completările aduse documentației tehnice inițiale ca urmare a notificării.

(3) Responsabilitatea emiterii unei autorizații pe baza unei verificări superficiale sau părtinitoare revine, în egală măsură, atât semnatărilor autorizației, cât și persoanelor fizice cu atribuții în verificarea documentațiilor și elaborarea/emiterea autorizațiilor de construire care răspund material, contravențional, civil și penal, după caz, pentru nerespectarea termenelor prevăzute la art. 43 alin. (2) și (3).

[*] (4) În temeiul prevederilor art. . . . text abrogat - [*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 38 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019)

(5) În situația prevăzută la alin. (2) taxa pentru autorizare încasată nu se restituie, urmând a fi utilizată pentru emiterea autorizației după depunerea documentației complete.

(art. 46 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ARTICOLUL 51

Eliberarea autorizației de construire/desființare

(art. 51 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autorizația de construire/desființare se eliberează solicitantului, direct sau prin poștă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire) în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

(2) În situația în care autorizația de construire/desființare este emisă de președintele consiliului județean sau de primarul general al municipiului București, ori, în condițiile prevăzute de Lege, de către autoritățile administrației publice centrale competente, cu excepția celor prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege, o copie a acesteia va fi transmisă spre știință primăriei pe a cărei rază administrativ - teritorială se află imobilul ce face obiectul autorizării.

(3) În situația în care autorizația de construire/desființare este emisă de primar în baza avizului structurilor de specialitate ale consiliului județean, o copie a acesteia va fi transmisă spre știință consiliului județean.

(4) În situația în care autorizația de construire/desființare este emisă de primarul de sector al municipiului București, o copie a acesteia va fi transmisă spre știință Primăriei Municipiului București.

(art. 51 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 58

Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport de interes național

(art. 58 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 lit. b) din Legea nr. 50/1991, modificat prin art. 1 pct. 46 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. c), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/primarul general al municipiului București, potrivit legii.

(art. 58 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea art. 43 lit. b) din Legea nr. 50/1991, modificat prin art. 1 pct. 46 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019, în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[*]

NOTĂ UltraTech: Instrucțiunile privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, cuprinse în programul de investiții al Ministerului Apărării Naționale au fost aprobate prin art. 1 din Ordinul M.A.N. nr. 151/2017, în aplicarea art. 6 alin. (3¹) și art. 43 lit. a) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 11 decembrie 2017.

NOTĂ UltraTech: Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu au fost reglementate prin H.G. nr. 571/2016, în aplicarea art. 43 lit. a) din Legea nr. 50/1991, în vigoare de la 16 august 2016.

NOTĂ UltraTech: Instrucțiunile privind autorizarea lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită din unitățile sistemului administrației penitenciare au fost aprobate prin Decizia A.N.P. nr. 643/2019, în aplicarea art. 43 lit. a) din Legea nr. 50/1991. (Conform art. 1 din Decizia A.N.P. nr. 643/2019, în vigoare de la 13 ianuarie 2020)

Art. 43¹. - (1) Publicul are dreptul să participe efectiv și din timp la procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, să se documenteze și să transmită comentarii și opinii autorităților administrației publice locale competente, înainte luării unei decizii asupra cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente investiției pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării efectelor acesteia asupra mediului.

(2) Informarea și consultarea publicului se realizează în conformitate cu prevederile legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

(*articol introdus prin art. 1 pct. 32 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009*)

Art. 43². - (1) Orice persoană interesată, care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii, pentru a ataca autorizația de construire sau actul de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz, emise de autoritatea administrației publice locale competentă pentru investițiile prevăzute la art. 43¹ alin. (1).

(2) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a autorizației de construire sau a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, după caz, persoanele prevăzute la alin. (1) vor solicita autorității administrației publice locale emitente revocarea actului, în tot sau în parte, dacă acesta nu a produs efecte juridice.

(3) Procedura administrativă prealabilă prevăzută la alin. (2) este scutită de taxa de timbru și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

(*articol introdus prin art. 1 pct. 32 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009*)

Art. 44. - (1) În condițiile prezentei legi, în vederea realizării unui cadru legislativ unitar privind autorizarea lucrărilor de construcții, toate reglementările tehnice - norme, normative, instrucțiuni -, cu aplicabilitate în domeniul construcțiilor și urbanismului, elaborate de ministere și de alte organe centrale, se transmit în mod obligatoriu spre avizare Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) Ministerele și celelalte organe centrale care au elaborat reglementări tehnice, potrivit prevederilor alin.

(1), au obligația de a le transmite Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în vederea avizării în termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi, sub sancțiunea încetării aplicabilității

acestora.

Art. 45.

[{*}] (1) În termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale municipale, orașenești și ale sectoarelor municipiului București vor organiza, în cadrul aparatului propriu, structuri de specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea arhitectului-șef, funcționar public cu funcție de conducere, șeful compartimentului/structurii de specialitate, cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, și pentru: *(parte introductivă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

a) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și eliberarea certificatelor de urbanism;

[{*}] b) *obținerea avizelor solicitate prin certificatul . . . text abrogat - [{}*] . . . (literă abrogată de la 14 februarie 2009 prin art. I pct. 33 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) publicată la 16 decembrie 2008)*

c) întocmirea și eliberarea autorizației de construire/desființare;

d) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.

[{*}] (1¹) Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, denumită în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic. *(alineat modificat prin art. II pct. 15 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1²) Pentru autoritățile administrației publice locale, altele decât cele prevăzute la alin. (1¹), organizarea comisiei pentru acord unic este opțională. *(alineat introdus prin art. unic pct. 38 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[{*}] (1³) Obținerea avizelor și acordurilor se poate realiza fie direct de către solicitant sau împuterniciții acestora, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie prin intermediul C.A.U. la cererea solicitantului, potrivit alin. (1¹). *(alineat modificat prin art. II pct. 15 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1⁴) În situația obținerii avizelor și acordurilor prin intermediul comisiei pentru acord unic, corespondența dintre autoritățile publice competente cu autorizarea construcțiilor și emitenții de avize se va realiza prin intermediul portalului <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>. *(alineat introdus prin art. unic pct. 38 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

(1⁵) În situația depunerii documentațiilor prevăzute la alin. (1¹) exclusiv în format electronic, acestea vor fi semnate cu semnătură electronică calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor art. 3 pct. 11 și 12 din [Regulamentul \(UE\) nr. 910/2014](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a [Directivei 1999/93/CE](#), de către toți specialiștii prevăzuți de lege, corespunzător dreptului de practică profesională dobândit de aceștia, documentul având aceeași valoare juridică cu cele din format scriptic. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1⁶) Relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării C.A.U. se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare, care se aprobă prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, la propunerea arhitectului - șef sau a persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului conform legii. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1⁷) Pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și

acorduri, C.A.U. se compune din:

- a)** specialiști provenind din structura proprie a aparatului administrației publice locale, care asigură și secretariatul comisiei;
- b)** reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane - avizatori;
- c)** reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;
- d)** reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)

(1⁸) Secretariatul C.A.U. organizat în cadrul structurii de specialitate preia documentațiile și verifică respectarea condițiilor din certificatul de urbanism depus de solicitanți. În situația în care documentația depusă nu respectă cerințele urbanistice care să permită continuarea procedurii de avizare - autorizare, returnează solicitantului documentația neconformă. În situația respectării cerințelor urbanistice, transmite documentațiile de avizare, prin intermediul punctului unic de contact <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> către fiecare reprezentant al avizatorilor prevăzut în certificatul de urbanism. Secretariatul C.A.U. urmărește emiterea avizelor în termenele prevăzute de lege, iar în cazul depășirii acestora, sesizează Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru aplicarea sancțiunilor conform legii. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1⁹) C.A.U. are caracter permanent și își desfășoară activitatea de regulă prin procedură scrisă electronică, prin intermediul punctului unic de contact <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul primăriei/consiliului județean. C.A.U. se întrunește ori de câte ori este nevoie pentru emiterea acordurilor unice, cu respectarea termenelor legale. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1¹⁰) C.A.U. are cel puțin următoarele atribuții principale:

- a)** primește, prin intermediul secretariatului, documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic;
- b)** analizează documentațiile în conformitate cu legislația specifică în vederea emiterii avizelor/acordurilor;
- c)** în situațiile în care emitenții de avize/acorduri consideră necesare completări sau modificări ale documentației, C.A.U. analizează solicitările în cauză și modul în care acestea influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize și conduc la modificarea soluției, comunicând aceste aspecte atât solicitantului, cât și avizatorilor afectați;
- d)** transmite secretariatului avizele obținute prin C.A.U. și propunerea de acord unic în vederea informării solicitantului și continuării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construire.

(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)

(1¹¹) În situația în care solicitantul optează pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul C.A.U., taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant, cuantumurile taxelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, care se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare și se comunică emitenților de autorizații de construire/desființare. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1¹²) După obținerea avizelor, autoritatea publică emite acordul unic pe baza propunerii C.A.U., în baza căruia se achită taxele aferente avizelor/acordurilor emise și se continuă procedura de autorizare. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1¹³) Solicitantul achită la casieria primăriei/consiliului județean sau prin intermediul <https://www.ghiseul.ro/ghiseul/public> taxele pentru avizele și acordurile solicitate prin certificatul de

urbanism în baza dispozițiilor de plată emise de către secretariatul C.A.U. în ziua depunerii documentelor, chitanțele atașându-se la cererea pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul C.A.U. Taxele intră într-un cont colector (sume de mandate) de unde se virează către emitenții avizelor/acordurilor în maximum 24 de ore de la primire. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1¹⁴) În vederea emiterii acordului unic prin intermediul C.A.U., pentru emiterea autorizațiilor de construire, consiliile județene și locale vor stabili taxe în condițiile legii. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(1¹⁵) În cazul plăților efectuate prin <https://www.ghiseul.ro/ghiseul/public>, acestea se vor pune la dispoziția instituției emitente în format electronic. *(alineat introdus prin art. II pct. 16 din [Legea nr. 7/2020](#), în vigoare de la 11 ianuarie 2020)*

(2) Consiliul local al comunei poate organiza structuri de specialitate la nivelul aparatului propriu, în condițiile prevăzute la alin. (1), în baza unei hotărâri adoptate în acest sens.

[*] (3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emiteră a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile prevederilor alin. (1) și (2), precum și ale art. 4 alin. (1) lit. e), la cererea acestora. *(alineat modificat prin art. I pct. 33² din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. I pct. 35 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

[*] (3¹) Prin excepție de la prevederile art. 4 alin. (1) lit. e), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin. (1), pe termen limitat, la solicitarea acestora. *(alineat modificat prin art. I pct. 34 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 36 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(4) În cazul în care, din cauza lipsei de specialiști, nu se pot constitui structurile de specialitate prevăzute la alin. (1) la nivelul orașelor sau al municipiilor se vor aplica în mod corespunzător prevederile alin. (3).

[*] (5) Funcția de arhitect-șef, prevăzută la alin. (1), se înscrie în nomenclatorul funcțiilor de conducere din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și locale și se echivalează după cum urmează: *(parte introductivă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

[*] a) șef de departament sau director general, pentru arhitectul-șef al municipiului București, respectiv pentru arhitectul-șef al județului, arhitecții-șefi ai municipiilor, precum și ai sectoarelor municipiului București; *(literă revenită la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

b) șef serviciu, pentru arhitecții-șefi ai orașelor;

c) șef birou, pentru persoanele cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor de comună, șefi ai structurilor de specialitate organizate la nivelul acestora, în condițiile prevăzute la alin. (2).

[*] (6) Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane, sunt obligați să transmită autorităților administrației publice județene, respectiv a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse de autoritățile administrației publice județene, respectiv a municipiului București la dispoziția tuturor primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primăriilor sectoarelor municipiului București în a căror rază administrativ-teritorială sunt situate rețelele tehnico-edilitare. *(alineat modificat prin art. I pct. 34¹ din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. I pct. 37 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)*

(7) Planurile prevăzute la alin. (6) vor fi transmise autorităților administrației publice județene în termen de

30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare lucrare de investiție efectuată în legătură cu infrastructura tehnico - edilitară, în conformitate cu prevederile legale. Pentru infrastructurile/rețelele existente termenul de transmitere este de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi. *(alineat introdus prin art. unic pct. 39 din [Legea nr. 193/2019](#), în vigoare de la 2 noiembrie 2019)*

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 11 alin. (1) - alin. (4) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, modificat prin art. I pct. 11 din Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019 - pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991...

ARTICOLUL 11

Atribuții principale ale structurilor de specialitate în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții

(art. 11 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. I pct. 11 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din [Lege](#), au următoarele atribuții cu privire la emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare:

- a) asigurarea existenței temeiului tehnic și juridic necesar emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, respectiv avizării și a aprobării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate potrivit legii;
- b) organizarea activității de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare prin stabilirea procedurilor de întocmire, verificare și emitere a acestora;
- c) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții;
- d) organizarea și asigurarea funcționării Comisiei de Acord Unic de către autoritățile abilitate conform art. 45 alin. (1¹) din [Lege](#) pentru obținerea, în numele investitorului, a avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism.

(2) Structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ - teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate potrivit [Legii](#) sau nu au niciun angajat funcționar public cu pregătire de specialitate corespunzătoare în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții, în structurile de specialitate organizate conform [Legii](#), pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean, pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare de către președintele consiliului județean, la solicitarea primarilor unităților administrativ - teritoriale interesate, pe termen limitat, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform [Legii](#).

(3) În conformitate cu prevederile art. 43 din [Lege](#), instituțiile din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională, denumite în continuare «**instituțiile S.N.A.O.P.S.N.**», precum și autoritatea administrației publice centrale competentă în domeniul transporturilor exercită și atribuțiile prevăzute la alin. (1).

(4) La solicitarea instituțiilor S.N.A.O.P.S.N., pentru lucrările de construcții care nu se încadrează în categoria celor cu caracter special prevăzute la art. 43 lit. a) din [Lege](#), propuse la imobile deținute cu orice titlu de către oricare din instituțiile S.N.A.O.P.S.N., autoritățile administrațiilor publice locale vor emite certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare potrivit legii.

(art. 11 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 din [Legea nr. 50/1991](#), modificat prin art. I pct. 11 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 12 alin. (1) - alin. (2) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 12

Atribuții specifice ale structurilor de specialitate

(art. 12 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 alin. (1) și (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] (1) Pentru emiterea certificatelor de urbanism, structurile de specialitate din cadrul autorităților emitente au următoarele atribuții specifice: (parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 12 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[{*}] a) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant potrivit legii, în situația în care autoritatea emitentă are structură de specialitate constituită potrivit legii; (literă modificată prin art. 1 pct. 12 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[{*}] b) solicitarea avizului primarului unității administrativ - teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în cazurile prevăzute de art. 4 alin. (1) lit. a) din [Lege](#); (literă modificată prin art. 1 pct. 12 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

b¹) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ - teritoriale sau al persoanei numite de către prefect, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. a¹) din [Lege](#), în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ - teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile; (literă introdusă prin art. 1 pct. 13 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

b²) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, în situația în care autoritatea emitentă este o instituție S.N.A.O.P.S.N., în conformitate cu prevederile art. 43 lit. a) din [Lege](#); (literă introdusă prin art. 1 pct. 13 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

c) determinarea reglementărilor din documentațiile de urbanism, respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate, referitoare la imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism;

d) analizarea compatibilității scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice, respectiv ale directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului, legal aprobate;

e) formularea condițiilor și restricțiilor specifice amplasamentului, obligatorii pentru proiectarea investiției;

f) stabilirea, în conformitate cu prevederile legale, a avizelor, a acordurilor, precum și a unor eventuale studii și a studiilor de specialitate necesare autorizării;

g) verificarea existenței documentului de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism;

h) redactarea și emiterea certificatului de urbanism;

i) asigurarea transmiterii către primari, spre știință, a actelor emise, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean.

[{*}] (2) Pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare, structurile de specialitate din cadrul autorităților emitente au următoarele atribuții specifice: (parte introductivă modificată prin art. 1 pct. 14 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

[{*}] a) verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale. Potrivit art. 7 alin. (16⁴) din [Lege](#) pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau tehnico - edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate care cuprinde, conform [Hotărârii Guvernului nr. 907/2016](#) privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și al proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca

avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic; (*literă modificată prin art. 1 pct. 15 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020*)

- b)** verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentației tehnice - D.T. condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant, inclusiv cele cuprinse în punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- c)** verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse, sub aspectul încadrării soluțiilor propuse în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și ale certificatului de urbanism;
- d)** redactarea și prezentarea spre semnare a autorizațiilor de construire/desființare;
- e)** emiterea de către structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene a avizelor solicitate de primarii unităților administrativ-teritoriale în situația inexistenței structurilor de specialitate la nivelul primăriilor respective, în condițiile prevăzute la art. 11 alin. (2) lit. a);
- f)** asigurarea transmiterii către primari, spre știință, a actelor emise, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean, precum și autoritățile administrației publice centrale competente potrivit Legii, cu excepția celor prevăzute la art. 43 lit. a) din Lege.

(*art. 12 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 alin. (1) și (2) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

[*]

ARTICOLUL 23 Avizul structurii de . . . text abrogat - [] . . . (art. 23 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 alin. (3¹) din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 22 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

[*] [- [Act](#) satelit -] art. 80 alin. (1) - alin. (10) din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 80

Banca de date ale autorităților administrației publice

(*art. 80 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 alin. (6) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

(1) Băncile de date ale autorităților administrației publice județene/locale reprezintă sistemul informațional care are la bază studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor, de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărie comunală, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - studii și proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor instituții ale statului - care, potrivit prevederilor art. 34 alin. (1) din Lege, sunt și rămân proprietate publică a județului sau a municipiilor, respectiv a municipiului București.

(2) Banca de date a rețelelor tehnico - edilitare, parte componentă a studiilor de teren sau a documentațiilor prevăzute la alin. (1), după caz, reprezintă sistemul informațional care are la bază date din cadastrul general și din cadastrele de specialitate, care servesc la formularea strategiilor globale ale teritoriilor administrative, în corelare cu programele de dezvoltare a administrației publice locale, la toate nivelurile.

(3) Pentru constituirea băncii de date, toți posesorii de rețele tehnico - edilitare, supra - și subterane au obligația de a constitui băncile de date ale rețelelor tehnico - edilitare pe care le administrează și, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (6) din Lege, să transmită autorităților administrației publice județene, respectiv a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente pe teritoriul județului și al localităților, respectiv al municipiului București. Aceste planuri vor fi puse la dispoziția tuturor primăriilor municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primăriilor sectoarelor municipiului București în a căror rază administrativ - teritorială sunt situate rețelele tehnico - edilitare, de către autoritățile

administrației publice județene, respectiv a municipiului București.

(4) Datele și informațiile specifice fiecărui tip de rețea tehnico - edilitară reprezintă suportul de bază al constituirii băncilor de date la nivelul fiecărei autorități publice județene/locale și, totodată, asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitor la amplasarea, proiectarea și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(5) Regiile autonome, persoanele juridice, precum și societățile comerciale înființate pe structura fostelor unități de proiectare județene și din municipiul București, care au în gestiune potrivit Legii administrarea rețelelor tehnico - edilitare, respectiv arhivele cuprinzând studiile și documentațiile menționate la alin. (1), au obligația de a proceda la punerea lor la dispoziție consiliilor județene, primăriilor municipiilor, respectiv Primăriei Municipiului București, cu titlu gratuit, pe bază de protocol de transfer de gestiune, în vederea transferului de gestiune, potrivit prevederilor art. 34 alin. (3) din Lege.

[{*}] (6) În conformitate cu prevederile . . . text abrogat - [{}]. . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 50 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

(7) Rețelele tehnico - edilitare, care sunt cuprinse în cadrul arhivelor prevăzute la alin. (5) cuprind:

- a) rețele de alimentare cu apă;
- b) canalizări;
- c) rețele de transport și alimentare cu energie electrică;
- d) rețele de termoficare;
- e) rețele de transport și distribuție gaze naturale;
- f) rețele de comunicații.

(8) Rețelele tehnico - edilitare, inclusiv construcțiile și amenajările tehnice, se reprezintă pe un plan (scara 1:500 / 1: 1.000 / 1:2.000 pentru intravilan, respectiv 1:2.000 / 1:5.000 pentru extravilan), extras din planul topografic de bază sau, după caz, planul cadastral pentru fiecare localitate, respectiv sector al municipiului București, în parte folosind semnele convenționale specifice fiecărui tip de rețea.

(9) În vederea efectuării transferului de gestiune prevăzut la alin. (5), planurile realizate conform prevederilor alin. (8), însoțite de fișele tehnice pe tipuri de rețea, se înregistrează pe suport magnetic într-un format compatibil cu sistemele informatice de gestiune tip GIS

[{*}] (10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din [Lege](#), în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - pentru autorizare și execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1) - (5), precum și la documentațiile de urbanism gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5) este neîngrădit. Pentru documentațiile de urbanism sunt aplicabile prevederile [Legii nr. 350/2001](#), cu modificările și completările ulterioare, și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin [Ordinul viceprim - ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. (alineat modificat prin art. 1 pct. 51 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#), în vigoare de la 6 ianuarie 2020)

(art. 80 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 alin. (6) din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}]

ARTICOLUL 81

Forme de perfecționare a pregătirii profesionale

(art. 81 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Autoritățile administrației publice locale/județene/centrale emitente ale certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, au obligația să asigure pregătirea și perfecționarea profesională a

personalului structurilor de specialitate din cadrul aparatului propriu.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), autoritățile vor asigura participarea periodică a personalului, la programe și alte forme de instruire adecvate domeniilor de activitate, privind pregătirea și sau perfecționarea acestora, potrivit legii, organizate de organisme ale administrației publice centrale sau locale, de instituții de învățământ superior, asociații profesionale, precum și de alte organizații de profil.

(3) În vederea realizării acestei execuții universitățile tehnice cu profil de construcții, instalații pentru construcții, arhitectură și urbanism, asociațiile profesionale ale inginerilor constructori și inginerilor instalatori, ale arhitecților și urbanistilor, alte organisme cu activitate în domeniu abilitate în condițiile legii, precum și consiliile județene pot organiza, după caz, programe de urmare specializată în administrația publică, programe de specializare postuniversitară, programe de perfecționare de scurtă durată, cursuri postuniversitare pentru arhitecți și alte cadre cu pregătire superioară din domeniul urbanismului, construcțiilor, a instalațiilor pentru construcții, cursuri de perfecționare pentru cadre cu pregătire medie în domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor.

(art. 81 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] art. 82 alin. (1) - alin. (10) din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#) - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ARTICOLUL 82

Dispoziții finale și tranzitorii

(art. 82 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Compartimentele din aparatul propriu de specialitate ale consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București și consiliilor locale se organizează pentru a prelua atribuțiile structurilor de specialitate prevăzute prin Lege.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 4 alin (1) lit. e) din Lege, președinții consiliilor județene, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3¹) din Lege, pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituit structurile de specialitate în conformitate cu prevederile alin. (1) pe termen limitat la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.

(3) Costul serviciilor prestate de structurile (compartimentele) de specialitate ale consiliului județean se stabilesc potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin [Legea nr. 571/2003](#).

(4) Utilizarea formularelor cuprinse în [anexa nr. 1](#) la prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora, formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost.

(5) În situația în care, la utilizare, rubricile din formular nu sunt suficiente pentru comunicarea ori înregistrarea datelor, emitentul va putea anexa rubrici sau pagini suplimentare la actul emis (care vor fi semnate și parafate de emitent), cu condiția înscrierii în actul de bază a mențiunii privind existența anexei o parte integrantă a actului.

(6) Se recomandă tipărirea de formulare distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, respectiv, pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare.

[{*}] (7) *Instituțiile/operatorii economici abilitate/abilitați prin . . . text abrogat - [{}*] . . . (alineat abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 52 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))*

(8) După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare se dezvoltă prin proiectul tehnic - P.Th. și constituie parte integrantă a acestuia, respectiv a detaliilor de execuție - D.E., fiind interzisă modificarea prevederilor acesteia, sub sancțiunea nulității autorizației de

construire. Investitorul împreună cu executantul au obligația de a executa lucrările autorizate numai în baza proiectului tehnic - P.Th., a cărei existență pe șantier este obligatorie pe toată durata executării lucrărilor.

(9) În vederea aplicării unitare a prevederilor Normelor metodologice aprobate prin prezentul ordin, începând cu data intrării în vigoare a acestuia, ca urmare a intrării în vigoare a [Legii nr. 261/2009](#) privind aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se va proceda după cum urmează:

a) în situația în care competențele de emitere a autorizațiilor nu se modifică, procedura de autorizare se derulează în continuare potrivit competențelor de autorizare anterioare, astfel:

1. în cazul certificatelor de urbanism emise anterior acestei date, aflate în valabilitate, care încă nu au fost depuse împreună cu documentațiile legale pentru autorizare, autorizațiile de consiruire/desființare se emit de către autoritățile emitente ale certificatelor de urbanism;
2. în cazul documentațiilor legale pentru autorizare depuse anterior acestei date, autorizațiile de construire/desființare se emit de către autoritățile la care acestea au fost depuse;

b) în situația în care competențele de emitere a autorizațiilor se modifică, procedura de autorizare se derulează în continuare potrivit competențelor de autorizare prevăzute prin [Legea nr. 261/2009](#), astfel:

1. în cazul certificatelor de urbanism emise anterior acestei date și aflate în valabilitate, care încă nu au fost depuse împreună cu documentațiile legale pentru autorizare, acestea se supun confirmării de către autoritățile care au dobândit noile competențe de emitere a autorizațiilor de construire/ desființare, fără ca prin aceasta să le fie prejudiciate termenele și celelalte cerințe obținute;
2. în cazul documentațiilor legale pentru autorizare care au fost depuse anterior acestei date la autoritățile competente la acea dată., autorizațiile de construire / desființare se emit de către autoritățile care au dobândit noile competențe de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.

Operațiunile legate de transferul documentelor/ documentațiilor legale între cele două autorități, respectiv reglementarea relațiilor cu solicitanții, sunt în sarcina și responsabilitatea autorităților implicate și vor fi finalizate până la data de 31 decembrie 2009, fără afectarea termenelor stabilite prin Lege privind certificatele de urbanism și documentațiile legale pentru autorizare prevăzute la lit. b).

(10) [Anexele nr. 1 - 8](#) fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

(art. 82 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[*]

ARTICOLUL 7 Temeiul juridic- sistemul actelor . . . text abrogat - [*] . . . (art. 7 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea art. 45 din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. I pct. 4 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

[*] Art. 46. - Prin hotărâre . . . text abrogat - [*] . . . (articol abrogat de la 19 martie 2006 prin art. I pct. 9 din [Legea nr. 52/2006](#))

[*] **Art. 47.** - [Anexa nr. 1](#) privind conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții și [anexa nr. 2](#) privind definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii fac parte integrantă din prezenta lege. (articol revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

Art. 47¹. - Orice alte dispoziții contrare prezentei legi se abrogă. (articol introdus prin art. I pct. 34² din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. I pct. 37 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

Art. 48. - Pe data intrării în vigoare a prezentei legi, [Legea nr. 4/1973](#) privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație, publicată în [Buletinul Oficial nr. 46 din 31 martie 1973](#), [Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 880 din 16 iulie 1973](#) pentru stabilirea măsurilor de executare a dispozițiilor [Legii nr. 4/1973](#) privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, publicată în [Buletinul Oficial nr. 108 din 20 iulie 1973](#), [Decretul nr. 144/1958](#) privind reglementarea eliberării autorizațiilor de construire, reparare și desființare a construcțiilor, precum și a celor referitoare la înstrăinările și împărțelile terenurilor cu sau fără construcții, publicat în [Buletinul Oficial nr. 15 din 29 martie 1958](#), [Decretul nr. 545/1958](#) privind reglementarea amplasării construcțiilor, precum și a trecerii în proprietatea statului a terenurilor și construcțiilor necesare efectuării unor lucrări sau unor acțiuni de interes de stat, publicat în [Buletinul Oficial nr. 41 din 30 decembrie 1958](#), [Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 2.490/1969](#) privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind amplasarea și autorizarea construirii, reparării și desființării construcțiilor și a altor lucrări, publicată în [Buletinul Oficial nr. 158 din 31 decembrie 1969](#), precum și orice alte dispoziții contrare prezentei legi se abrogă.

*) Republicată în temeiul art. II alin. (1) din [Legea nr. 199/2004](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004, dându-se textelor o nouă numerotare. [Legea nr. 50/1991](#) a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997 și a mai fost modificată prin:

- [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 231/2000](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 612 din 29 noiembrie 2000, respinsă prin [Legea nr. 413/2001](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 402 din 20 iulie 2001;
- [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 295/2000](#) pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 30 decembrie 2000, aprobată prin [Legea nr. 109/2001](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 157 din 29 martie 2001;
- [Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001;
- [Legea nr. 453/2001](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 431 din 1 august 2001, rectificată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 712 din 8 noiembrie 2001;
- [Ordonanța Guvernului nr. 5/2002](#) pentru modificarea și completarea art. 4 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 70 din 31 ianuarie 2002, aprobată prin [Legea nr. 455/2002](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 504 din 12 iulie 2002;
- [Ordonanța Guvernului nr. 36/2002](#) privind impozitele și taxele locale, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 din 10 septembrie 2002, abrogată prin [Legea nr. 571/2003](#)

privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003;

- [Legea nr. 401/2003](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 749 din 27 octombrie 2003.

***) Art. 35, fost art. 30, modificat prin [Legea nr. 453/2001](#) și [Legea nr. 401/2003](#), era alcătuit din 4 alineate.

Alin. (4), al cărui conținut era: "(4) În măsura în care prin prezenta lege nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile [Legii nr. 32/1968](#).", nu a fost modificat sau abrogat expres prin [Legea nr. 401/2003](#).

Alin. (3) al art. 35, așa cum a fost modificat prin [Legea nr. 401/2003](#), a preluat prevederile alin. (4), însă cu trimitere la [Ordonanța Guvernului nr. 2/2001](#).

Alin. (4) al art. 35 nu este inclus în forma republicată, aplicarea acestui text încetând o dată cu abrogarea [Legii nr. 32/1968](#) prin [Ordonanța Guvernului nr. 2/2001](#).

SUMAR:

- [\[{*}\] ANEXA Nr. 1](#) Conținutul - cadru al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (*anexă revenită la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017*)
- [ANEXA Nr. 2](#) Definierea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii
- [\[{*}\] ANEXA Nr. 3](#) Proiect . . . text abrogat - [\[{*}\]](#) . . . (*anexă eliminată de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#)*)

[\[{*}\]](#) [- [Act](#) satelit -] anexele nr. 1 - 8 la anexa din Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - ptr. aprob. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executarii lucrarilor de constructii

SUMAR:

- [ANEXA Nr. 1](#) Formulare (*anexa nr. 1 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)
- [ANEXA Nr. 2](#) Conținutul simplificat al documentației tehnice - D.T. (*anexa nr. 2 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)
- [ANEXA Nr. 3](#) Cartuș model conform anexei nr.1 la Lege (*anexa nr. 3 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)
- [ANEXA Nr. 4](#) Ștampila model "Certificat de urbanism" (*anexa nr. 4 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)
- [ANEXA Nr. 5](#) Ștampila model "Vizat de neschimbare" (*anexa nr. 5 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)
- [ANEXA Nr. 6](#) Proces - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor (*anexa nr. 6 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)
- [\[{*}\] ANEXA Nr. 7](#) Proces - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor (*anexa nr. 7 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), înlocuită prin art. I din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 374/2014](#), în vigoare de la 19 martie 2014*)
- [ANEXA Nr. 8](#) Model pentru panou de identificare a investiției (*anexa nr. 8 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009*)

[{*}]

ANEXA Nr. 1

(anexă revenită la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din Legea nr. 86/2017, în vigoare de la 5 mai 2017)

CONȚINUTUL-CADRU

al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se elaborează de proiectanți autorizați, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor art. 9 din prezenta lege și, după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în proiectul tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente, precum și, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se întocmește pentru:

- autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C;
- autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D.;
- autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E.

Conținutul-cadru al documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții cuprinde opisul pieselor scrise și desenate, necesar a fi prezentate spre autorizare.

A. Documentația tehnică - D.T*) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C)**

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură;
- structură;
- instalații;
- dotări și instalații tehnologice, după caz;

- amenajări exterioare și sistematizare verticală.

2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
- coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Studiul geotehnic

2.5.2. Referatele de verificare a documentației tehnice - D.T., în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 7 alin. (2¹) și (2³) întocmite de verficatori de proiecte****) atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor.

[{*}] 2.5.5. Avizele și acordurile privind asigurarea, branșarea și racordarea la infrastructura edilitară, după caz, precum și avizele, acordurile și actele administrative specifice ale organismelor administrației publice centrale sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora, după caz - Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerului Internelor și Reformei Administrative, Ministerului Sănătății Publice, precum și ale Ministerului Culturii și Cultelor, Ministerului Apărării, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, **Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor**, Serviciului Român de Informații ori ale altor organisme interesate, stabilite prin certificatul de urbanism conform reglementărilor legale în vigoare și ca urmare a condițiilor speciale de amplasament și/sau a funcționalității investiției, după caz, obținute în prealabil de solicitant. (*sintagmă înlocuită prin art. 16 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 68/2019, în vigoare de la 6 noiembrie 2019*)

2.5.6. Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

II. Piese desenate

1. Planuri generale

1.1. Plan de încadrare în teritoriu

- plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial

1.2. Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției

- plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pe care se vor reprezenta:

- imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;

- cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);
- denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;
- planul parcellar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății.

1.3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

2. Planșe pe specialități

2.1. Arhitectură

Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor;
- planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
- secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;
- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;
- în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.

2.2. Structura

2.2.1. Planul fundațiilor

Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.

2.2.2. Detalii de fundații

2.2.3. Proiect de structură complet

Se prezintă pentru construcții cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri.

2.3. Instalații

2.3.1. Schemele instalațiilor

Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

2.4. Dotări și instalații tehnologice

În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

2.4.1. Desene de ansamblu

2.4.2. Scheme ale fluxului tehnologic

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș,

care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

B. Documentația tehnică - D.T*) pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D.)**

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

2.1. Date generale

Descrierea construcției care urmează să fie desființată:

- scurt istoric: anul edificării, meșteri cunoscuți, alte date caracteristice;
- descrierea structurii, a materialelor constitutive, a stilului arhitectonic;
- menționarea și descrierea elementelor patrimoniale sau decorative care urmează a se preleva;
- fotografii color - format 9 x 12 cm - ale tuturor fațadelor, iar acolo unde este cazul se vor prezenta desfășurări rezultate din asamblarea mai multor fotografii;
- descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru autorizarea lucrărilor de desființare.

II. Piese desenate

1. Plan de încadrare în teritoriu

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial***), întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz.

2. Plan de situație a imobilelor

- planșă pe suport topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial***), întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează:

- parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism;
- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține sau se vor desființa;
- modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;
- sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
- plantațiile existente și care se mențin după desființare.

Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele existente, cele care se desființează și cele propuse - plan de situație, construcții noi sau umpluturi de pământ, plantații etc, după caz.

3. Planul privind construcțiile subterane

Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelilor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor - radier și capac -, și va fi redactat la scara 1:500.

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

4. Releveul construcțiilor care urmează să fie desființate

Planșele se vor redacta la o scară convenabilă - 1:100 sau 1:50 - care să permită evidențierea spațiilor și

a funcțiunilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- toate fațadele.

În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

C. Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E.

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E. este necesară în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii.

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, după cum urmează:

I. Piese scrise

1. Lista și semnăturile proiectanților

Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.

2. Memoriu

Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale;
- asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;
- asigurarea racordării provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului;
- precizări cu privire la accese și împrejmuiri;
- precizări privind protecția muncii.

Elementele tehnice de avizare privind racordarea provizorie la utilitățile urbane din zonă, necesare în vederea obținerii acordului unic, se vor prezenta în cadrul fișelor tehnice întocmite în Documentația tehnică - D.T*) pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - D.T.A.C**) sau D.T.A.D.**), după caz.

II. Piese desenate

Plan general

- a) la lucrările de mai mare amploare se redactează o planșă realizată conform planului de situație privind amplasarea obiectivelor investiției, cuprinzând amplasamentul investiției și toate amenajările și construcțiile provizorii necesare realizării acesteia;
- b) la lucrările de mai mică amploare elementele de organizare a execuției lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al documentației tehnice -

D.T*) pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.

*) Conform art. 3 din [Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996](#), astfel cum a fost modificat prin [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2004](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 509 din 7 iunie 2004, s-a înființat Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în subordinea Ministerului Administrației și Internelor, prin reorganizarea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, iar oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București s-au reorganizat în oficii de cadastru și publicitate imobiliară la nivelul fiecărui județ și în municipiul București.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a fost organizată și funcționează în temeiul [Hotărârii Guvernului nr. 1.210/2004](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 718 din 9 august 2004.

(anexă revenită la forma anterioară ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)

{*}

ARTICOLUL 3

Autonomia locală - descentralizare și parteneriat

(art. 3 din anexa din [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

- (1) În conformitate cu principiul autonomiei locale, exercitarea competențelor și a atribuțiilor stabilite de Lege revine autorităților administrației publice locale, care se găsesc cel mai aproape de cetățean.
- (2) Potrivit Legii, în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții principiul autonomiei locale se exercită prin descentralizarea atribuțiilor și se asigură prin acordarea de competențe de autorizare sporite unităților administrativ-teritoriale de bază, respectiv ale comunelor, orașelor, municipiilor și ale sectoarelor municipiului București.
- (3) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării, inclusiv la nivelurile administrației publice locale care nu își pot constitui structuri de specialitate din cauza lipsei specialiștilor pe plan local, potrivit prevederilor Legii se instituie, pe întreg parcursul procedurii de autorizare, un parteneriat tehnic între consiliile județene - prin structurile de specialitate constituite la nivelul acestora - și autoritățile administrației publice locale (comune, orașe, municipii, după caz) care nu beneficiază de competență tehnică pe plan local.

(art. 3 din anexa din [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

{*}

ARTICOLUL 7 Temeiul juridic- sistemul actelor . . . text abrogat - [*] . . . (art. 7 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), abrogat de la 6 ianuarie 2020 prin art. 1 pct. 4 din [Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019](#))

{*} [- Act satelit -] art. 19 alin. (1) - alin. (5) din anexa la [Ordinul M.T.C.T. nr. 1430/2005](#) abrogat prin art. 1 pct. 20 din [Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009](#) - pt. modif. si compl. Normelor ...

ARTICOLUL 19 Fișa tehnică (art. 19 . . . text abrogat - [*] . . . (art. 19 din anexa la [Ordinul M.T.C.T. nr. 1430/2005](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), abrogat de la 27 martie 2009 prin art. 1 pct. 20 din [Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009](#))

{*}

ARTICOLUL 23 Completarea fișelor tehnice (articol . . . text abrogat - [] . . . (articol abrogat de la 27 martie 2009 prin art. 1 pct. 24 din [Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009](#))*

{*}

ARTICOLUL 78

Obligații ale proiectantului

(art. 78 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

În temeiul contractului de proiectare încheiat cu beneficiarul/investitorul, pentru asigurarea calității documentației tehnice - DT. (D.T.A.C./D. T.A.D.), inclusiv a proiectului tehnic -P. Th. potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) lit. a), proiectantul are, potrivit legii, următoarele obligații:

- a)** asigurarea calității documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv a proiectului tehnic - P.Th., corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației privind calitatea în construcții și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- b)** prezentarea documentației tehnice - D.T. elaborate spre verificare, în condițiile Legii, de către specialiștii vericatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate;
- c)** atenționarea beneficiarului cu privire la exigențele urbanistice cărora trebuie să li se subordoneze realizarea obiectivului de investiții, în raport cu reglementările urbanistice legal aprobate, sau, după caz, cu privire la incompatibilitățile tehnice sau urbanistice pe care acesta le generează în zona de amplasament. Pe durata execuției, proiectantul răspunde cu privire la celelalte obligații pe care le are în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

(art. 78 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

NOTĂ UltraTech: *Instrucțiunile privind stabilirea conținutului - cadru, întocmirea, avizarea și aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții și lucrărilor de intervenții cuprinse în programul de investiții al Serviciului de Telecomunicații Speciale, aprobate prin art. 14 din [Ordinul S.T.S. nr. 28/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 18 mai 2009.*

ARTICOLUL 27

Acordul vecinilor

(art. 27 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

(1) Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" a cap.A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:

- a)** pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora;
- b)** pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;
- c)** în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

(2) Situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) corespund cazurilor în care, prin ridicarea unei construcții noi în vecinătatea imediată a unei construcții existente, pot fi cauzate acesteia prejudicii privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul ori siguranța în exploatare. Cauzele acestor situații pot fi, de exemplu, alipirea la calcan, fundarea la o cotă mai adâncă decât cea a tălpii fundației construcției existente, afectarea gradului de însorire.

(3) Situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) corespund cazurilor în care, urmare investiției noi pot fi create situații de disconfort generate de incompatibilități între funcțiunea preexistentă și cea propusă, atât în situația în care se aduc modificări de destinație a spațiilor în interiorul unei clădiri, cât și în situația în care funcționalitatea unei construcții noi este incompatibilă cu caracterul și funcționalitatea zonei în care urmează să se integreze. Cauzele cele mai frecvente sunt cele legate de afectarea funcțiunii de locuit prin implementarea unor funcțiuni incompatibile datorită zgomotului, circulației, degajării de noxe, etc.

(4) Acordul vecinilor se va da condiționat de asigurarea, prin proiectul tehnic P.Th. și autorizația de construire/desființare, a măsurilor de punere în siguranță a construcției preexistente rezultate în urma raportului de expertiză tehnică întocmit la comanda investitorului noii construcții.

(5) Acordul vecinilor este valabil numai în formă autentică.

(6) Refuzul nejustificat de a-și da acordul se constată de către instanța de judecată competentă, hotărârea acesteia urmând să fie acceptată de către emitentul autorizației de construire/desființare în locul acordului vecinilor.

(art. 27 din anexa la [Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea anexei nr. 1 din [Legea nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

ANEXA Nr. 2

DEFINIREA

unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii

[*] • *Acord unic* Documentul cu valoare . . . text abrogat - [*] . . . (definiție abrogată de la 14 februarie 2009 prin art. 1 pct. 39 din O.U.G. nr. 214/2008 publicată la 16 decembrie 2008)

• Autorizația de construire/desființare

Actul de autoritate al administrației publice locale - consilii județene și consilii locale municipale, orașenești și comunale -, pe baza căruia se pot realiza lucrări de construcții.

Procedura de emitere a autorizației de construire/desființare este reglementată prin prezenta lege și prin normele metodologice elaborate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

• Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea, în mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

• Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora,

inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

• **Avizare/aprobare**

[{*}] **Avizare** - procedură de analiză și de exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, a administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism sau prin proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții și proiectul tehnic (PTh.) pe baza căruia se vor executa lucrările.

Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) care are caracter tehnic de obligativitate.

(definiție modificată prin art. 1 pct. 40 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

Aprobare - opțiunea forului deliberativ al autorității competente de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

• **Clădiri de importanță redusă**

Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:

- a) clădiri de locuit cu S+P+1E, cu maximum 6 apartamente, inclusiv anexele gospodărești ale acestora;
- b) clădiri pentru învățământ cu cel mult 4 unități funcționale;
- c) dispensare comunale fără staționar;
- d) sedii administrative în mediul rural: primării, posturi de poliție, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii poștale și altele asemenea;
- e) clădiri pentru comerț și alimentație publică, cu o suprafață de până la 200 m² și cu deschideri până la 6 m;
- f) hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200 m² și deschideri până la 6 m;
- g) dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, grajduri, șuri și altele asemenea;
- h) construcții cu caracter provizoriu.

• **Construcții cu caracter provizoriu**

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

[{*}]

• **Construcții speciale**

Construcții, amenajări și instalații care se autorizează în condițiile prevăzute la art. 43 lit. a), respectiv construcțiile, amenajările și instalațiile la obiective militare, precum și cele realizate în scopul îndeplinirii atribuțiilor specifice instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale, deținute cu orice titlu de către acestea.

(definiție modificată prin art. unic pct. 11 din [Legea nr. 148/2016](#), în vigoare de la 18 iulie 2016)

• Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism

Ansamblurile de documente scrise și desenate, referitoare la un teritoriu definit, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată. Structura documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cuprinde:

- a) planurile de amenajare a teritoriului;
- b) planurile urbanistice;
- c) regulamentele locale de urbanism.

Definirea și conținutul-cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac prin legea amenajării teritoriului și urbanismului.

[{*}]

[{*}] • **Documentație tehnică - D.T.** *(text revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

Documentația tehnică simplificată care prezintă elementele tehnice esențiale necesare emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor - inclusiv soluțiile de asigurare, bransare și racordare a acestora la infrastructura edilitară, după caz.

[{*}] După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică - D.T. se dezvoltă în proiectul tehnic - P.Th. și constituie parte integrantă a acestuia, respectiv a detaliilor de execuție, fiind interzisă modificarea prevederilor documentației tehnice - D.T., sub sancțiunea nulității autorizației de construire. *(paragraf revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

[{*}] Conținutul-cadru al documentației tehnice - D.T. este prevăzut în [anexa nr. 1](#) la prezenta lege. *(paragraf revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

(definiție modificată prin art. I pct. 41 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 39 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[{*}]

• Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

Totalitatea documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) din lege care constituie dosarul ce se depune la autoritățile administrației publice locale prevăzute la art. 4 în vederea emiterii autorizației de construire.

(definiție modificată prin art. I pct. 41 din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 39 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

[{*}]

• Drept de execuție a lucrărilor de construcții

Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare:

[{*}] **1. dreptul real principal:** drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute; *(subpunct modificat prin art. 1 pct. 5 din O.U.G. nr. 40/2017, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 273/2017](#), în vigoare de la 31 decembrie 2017)*

2. drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept. Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord pentru construcțiile care afectează temporar terenul și cu acordul expres al deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă uzată, aducțiuni, având explicit acordul/declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri.

(definiție modificată prin art. unic din [Legea nr. 147/2017](#), în vigoare de la 1 iulie 2017)

• **Firma**

Elementul constructiv aplicabil pe clădire sau independent, pe care se inscripționează date de identificare a unei instituții publice, societăți comerciale, fundații, denumirea comercială, obiectul de activitate sau orice alt text specific, sub care o persoană fizică sau juridică își exercită activitatea într-o clădire sau într-o incintă.

[{*}]

• **Instalații aferente construcțiilor**

Totalitatea echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în construcție. Instalațiile aferente construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat.

(definiție modificată prin art. 1 pct. 41² din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 40 din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

• **Intravilanul localității**

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

• **Extravilanul localității**

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

• **Împrejmuiri**

Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin planșii specifice.

• **Locuri de joacă și agrement**

Construcții specifice pentru divertisment, recreere și sport pentru populație.

(definiție introdusă prin art. 1 pct. 41³ din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 40 din Legea nr. 261/2009 (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

• **Lucrări de construcții**

Operațiunile specifice prin care:

- se realizează construcții de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc;
- se desființează astfel de construcții prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc.

[{*}]

• **Lucrări de modificare**

Lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora.

Lucrările de modificare pot fi:

- a)** lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a construcției;
- b)** lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a construcției și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru executarea lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile legii și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții.

(definiție modificată prin art. 1 pct. 41⁴ din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. 1 pct. 40 din Legea nr. 261/2009 (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009)

• **Lucrări de intervenție în primă urgență**

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- a)** punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare;
- b)** desființarea acestora.

(definiție introdusă prin art. 1 pct. 42 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

• **Lucrări de reabilitare**

Orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.

(definiție introdusă prin art. 1 pct. 43 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

• **Lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice**

Lucrările de construcții civile sau lucrările de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție.

(definiție introdusă prin art. 49 pct. 5 din [Legea nr. 159/2016](#), în vigoare de la 28 iulie 2016)

• **Lucrări specifice la căile de comunicație, care nu necesită autorizație de construire**

Lucrările de întreținere care nu necesită proiect și deviz general, constând dintr-un complex de lucrări care se execută în mod permanent, în vederea menținerii construcțiilor-instalațiilor în condiții tehnice corespunzătoare desfășurării continue, confortabile și în deplină siguranță a circulației, la nivelul traficului maxim.

• **Mobilier urban**

Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), necesitând emiterea autorizației de construire. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea.

• **Modificare de temă**

[{*}] Orice schimbare inițiată de către investitor/proprietar care are în vedere funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte asemenea cerințe, care au fundamentat elaborarea documentației tehnice - D.T, care a stat la baza emiterii autorizației de construire. *(paragraf revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

(definiție introdusă prin art. 1 pct. 44 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

• **Parcelare**

Operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăți funciare distincte, destinate construirii, în scopul atribuirii, concesiunii sau vânzării loturilor rezultate.

[{*}]

• **Proiect tehnic (P.Th.)**

[{*}] Documentația tehnico-economică - piese scrise și desenate -, elaborată în condițiile legii, care dezvoltă documentația tehnică - D.T, cu respectarea condițiilor impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire. *(paragraf revenit la forma inițială ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#), în vigoare de la 5 mai 2017)*

Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.

(definiție modificată prin art. 1 pct. 45 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

• **Detalii de execuție (D.E.)**

Documentații tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție, elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori de proiecte****) atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate.

(definiție introdusă prin art. 1 pct. 46 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009)

[*] • *Proiect pentru autorizarea executării . . . text abrogat - [*] . . . (definiție abrogată de la 14 februarie 2009 prin art. 1 pct. 47 din [O.U.G. nr. 214/2008](#) publicată la 16 decembrie 2008)*

• **Recepția lucrărilor**

Recepția lucrărilor constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care se certifică finalizarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și cu detaliile de execuție.

Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra construcțiilor existente, conform legii. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, după cum urmează:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală.

• **Schimbare de destinație**

În înțelesul prevederilor art. 3, este necesară emiterea unei autorizații de construire și/sau de desființare, după caz, numai în situația în care pentru realizarea schimbării de destinație a spațiilor sunt necesare lucrări de construcții pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire.

• **Zone protejate**

Teritoriile delimitate geografic, în cuprinsul cărora se află elemente sau ansambluri ale patrimoniului natural sau cultural cu valoare deosebită. în raport cu natura elementelor de patrimoniu, zonele protejate sunt:

- a) zone naturale protejate, instituite pentru protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural cu valoare deosebită;
- b) zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită.

NOTĂ:

Reproducem mai jos prevederile art. III din [Legea nr. 453/2001](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, ale art. II alin. (2) și ale art. III din [Legea nr. 401/2003](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. II alin. (2) din [Legea nr. 199/2004](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu sunt încorporate în textul republicat al [Legii nr. 50/1991](#):

- art. III din [Legea nr. 453/2001](#):

"**Art. III.** - Pe data intrării în vigoare a prezentei legi **se abrogă: anexa la [Legea nr. 50/1991](#), republicată, art. 8 alin. 5 și pct. 8 lit. j) din anexa nr. II la [Legea protecției mediului nr. 137/1995](#), republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 70 din 17 februarie 2000**, precum și referirile la obligativitatea emiterii acordului de mediu pentru lucrările de construcții-montaj din cuprinsul legii, din actele de aplicare a acesteia, precum și orice alte dispoziții contrare prevederilor prezentei legi.";

- art. II alin. (2) și art. III din [Legea nr. 401/2003](#):

"(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va modifica normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, care vor include formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor necesare acestei proceduri. În același termen se vor efectua operațiunile de preluare, predare-primire a studiilor de teren și a documentațiilor prevăzute la art. I pct. 23 [alin. (1) al art. 29¹], prin proces-verbal încheiat între părți după inventarierea arhivelor menționate la art. I pct. 23 [art. 29¹ alin. (3)], fără a mai fi nevoie de punerea în întârziere.

Art. III. - La data intrării în vigoare a prezentei legi **se abrogă litera c) a articolului 48 din [Legea nr. 422/2001](#)** privind protejarea monumentelor istorice.";

- art. II alin. (2) din [Legea nr. 199/2004](#):

"(2) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va modifica Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin [Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1.943/2001](#), cu modificările ulterioare."

NOTĂ:

Reproducem mai jos prevederile art. II și art. III din [Legea nr. 261/2009](#) (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009:

"**Art. II.** - Transmiterea către autoritățile administrației publice județene, respectiva municipiului București a planurilor cadastrale cuprinzând traseele rețelelor existente, de către toți posesorii de rețele tehnico-edilitare, supra- și subterane, potrivit dispozițiilor art. 45 alin. (6) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va face în termen de 60 de zile de

la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. III. - La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă lit. d) a art. 48 din [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată în [Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20 noiembrie 2006](#), precum și art. II și III din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 228/2008](#) pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în [Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 5 ianuarie 2009](#)."

[*] ANEXA Nr. 3 (anexă eliminată de . . . text abrogat - [*] . . . (anexă eliminată de la 5 mai 2017 ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 prin art. unic din [Legea nr. 86/2017](#))

[*] [- Act satelit -] anexa nr. 1 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ANEXA Nr. 1

(anexa nr. 1 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

FORMULARE

F.1

Către,

.....

[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul/sediul²⁾ în județul,, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e - mail, în calitate de /reprezentant al CUI, în conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **):

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din [Legea nr. 50/1991](#);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit

legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din [Legea nr. 50/1991](#);

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> vânzări, | <input type="checkbox"/> cumpărări, | <input type="checkbox"/> concesiuni, |
| <input type="checkbox"/> cesiuni, | <input type="checkbox"/> dezmembrări, | <input type="checkbox"/> parcelări, |
| <input type="checkbox"/> comasări, | <input type="checkbox"/> partaje, | <input type="checkbox"/> succesiuni etc. |

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)

***)
.

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul , municipiul/orașul/comuna , satul , sectorul , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin ³⁾

În sprijinul identificării imobilului anexez :

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: , precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI⁴⁾;

-

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de m².

Data

Semnătura⁵⁾

.....

L.S.

*) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

***) Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde

****) Se face precizarea, după caz

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute ; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura" :

- se va înscrie și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

[{*}]

F.2

ROMÂNIA

.....*)

Arhitect-șef

Nr. din

Doamnei/Domnului

PRIMAR**

Având în vedere Cererea nr. din pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, înaintată de¹⁾

....., cu domiciliu²⁾/sediul în județul

....., municipiul/orașul/comuna., satul.

....., sectorul., cod poștal., str. nr.

....., bl., sc., et., ap., telefon/fax., e-mail.

....., înregistrată la nr. din 20.....

....., pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul

....., municipiul/orașul/comuna.

....., satul, sectorul.

....., cod poștal, str. nr.

....., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

în scopul⁴⁾

.....

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit. *******) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați avizul dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm³⁾

.....

.....

Arhitect-șef,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulate în cerere.

*) Se completează, după caz: Consiliul Județean.

.....sau Primăria Municipiului București.

***) Se completează, după caz:

- al municipiului
- al orașului
- al comunei
- al sectorului al municipiului București.

****) Se înscrie lit. "a)", dacă adresa este emisă de arhitectul-șef al județului, respectiv lit. "c)", dacă adresa este emisă de arhitectul-șef al municipiului București.

(formular modificat prin art. 1 pct. 8 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, în vigoare de la 30 iulie 2010)

[{*}]

F.3

ROMÂNIA

Județul

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei/Sectorului

.....

(autoritatea administrației publice emitente)

Primar

Nr. din

Către

.....*)

Urmare adresei dvs. nr. din, referitoare la Cererea nr. din

..... pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de¹⁾

....., cu domiciliul²⁾/sediul în județul

....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal

....., str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax., e-mail.

..... pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul

....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ în scopul⁴⁾

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁵⁾

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

Primar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef^{})**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Date de identificare a imobilului.
 - 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulate în cerere.
 - 5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcții, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.
- *) Se va înscrie "Președintele Consiliului Județean." sau "Primarul general al municipiului București", după caz.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau pentru arhitectul-șef de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.
- (formular modificat prin art. 1 pct. 8 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010, în vigoare de la 30 iulie 2010)

F. 4

ROMÂNIA

Județul

Primăria municipiului/orașului/comunei

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Primar

Nr. din

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN

Doamnei / Domnului Arhitect - șef

Urmare cererii înregistrată cu nr. din, pentru emiterea certificatului de urbanism solicitat de¹⁾ cu domiciliul²⁾ /sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap. sau identificat prin³⁾

.....,
în scopul⁴⁾

.....,
În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să emiteți avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului județean asupra proiectului (propunerii) de "Certificat de urbanism" anexat prezentei.

Primar
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef ^{*)}
.....
(numele, prenumele și semnătura)

- 1) Numele și prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții
- 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

F. 5

ROMÂNIA

Consiliul Județean

Arhitect - șef

Nr. din

Doamnei/Domnului
PRIMAR ^{*)}

Urmare cererii dvs. nr. din, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de¹⁾ cu domiciliul²⁾ /sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e - mail

.....,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

.....,
Depusă pentru⁴⁾

.....
În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ ⁵⁾

.....
.....

Arhitect - șef

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

- 1) Numele și prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții
- 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- 5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și /sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local/județean

*) Se completează, după caz :

- al municipiului
- al orașului
- al comunei

F. 6

ROMÂNIA

Județul

.....

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. din

[{*}]

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. din

În scopul:

..... ^{**)}

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ cu domiciliul ²⁾/sediul în județul,
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal ...
....., str. nr., bl., sc., et.
....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.
..... din 20

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul municipiul/orașul/comuna . .
....., satul , sectorul , cod poștal , str
nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin³⁾

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. /
..... ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

.....
.....
.....
..... ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

.....
.....
.....
..... ;

3. REGIMUL TEHNIC :

.....
.....
.....
..... ;
.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

.....
.....
.....
.....

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul
de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului
:**

.....

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea [Directivei Consiliului 85/337/CEE](#) (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin [Directiva Consiliului 97/11/CE](#) și prin [Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE](#) privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a [Directivei 85/337/CEE](#) și a [Directivei 96/61/CE](#), prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor [Directivei Consiliului 85/337/CEE](#), procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
[*{*}*] **f) Dovada inregistrării proiectului la . . . text abrogat - [*{*}*] . . . (literă abrogată de la 30 iulie 2010 prin art. 1 pct. 9 din Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010)**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

**Conducătorul autorității administrației publice
emitente ***),**

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității administrației publice
emitente ***),**
.....

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul - șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

F. 7

Către,

.....

[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE

pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliu²⁾/sediul în județul

....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod
poștal, str. nr., bl., sc.,
et., ap., telefon/fax, e - mail,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

**prelungirea valabilității
Certificatului de urbanism
nr. din**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna .
....., satul, sectorul, cod poștal, str.
..... nr., bl., sc., et., ap.,
sau identificat prin³⁾

Solicit prelungirea valabilității certificatului de urbanism nr. / din data de
..... până la data de

Anexez prezentei cereri:

- certificatul de urbanism nr. / (în original)
- documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura⁵⁾

.....

L.S.

Data

*) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

F. 8

Către,

.....

[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

[{*}]

CERERE

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ , CNP [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , cu domiciliul²⁾/sediul în județul
. . . . , municipiul/orașul/comuna , satul , sectorul , cod
poștal , str. nr. , bl. , sc. ,
et. , ap. , telefon/fax , e-mail , în calitate de
/reprezentant al CUI ,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de**

construire/desființare

pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul , municipiul/orașul/comuna
. , satul , sectorul , cod poștal , str.
. . . . nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Cartea funciară ³⁾

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral ,

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

.
.

în valoare de⁵⁾:

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+
D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ din

[denumirea documentației]

a fost elaborată de cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna
. . . . sector/satul cod poștal , str. nr. , bl.
. , sc. , et. , ap. , respectiv de

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.
. , în conformitate cu prevederile [Legii nr. 184/2001](#) privind organizarea și exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din
România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile [Legii nr. 10/1995](#), a fost
efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

*) Se completează, după caz : - președintele consiliului județean ;
- primarul general al municipiului București ;
- primarul sectorului al municipiului București

copie); (literă modificată prin art. 1 pct. 6 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)

d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie); (literă introdusă prin art. 1 pct. 7 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie); (literă introdusă prin art. 1 pct. 7 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)

d.6³) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie); (literă introdusă prin art. 1 pct. 7 din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#), în vigoare de la 17 decembrie 2013)

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

.....
.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾

.....

L.S.

Data

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 -Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din [Legea nr. 50/1991](#)¹⁾

- a)** lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din [Legea nr. 50/1991](#);
- b)** lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c)** lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d)** împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e)** lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f)** lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din [Legea nr. 50/1991](#);
- g)** organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h)** lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i)** cimitire - noi și extinderi.
- j)** lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |

- construcții pentru telecomunicații spații verzi, împrejuriri
- construcții energetice construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de m față de limita de proprietate din
- de m față de limita de proprietate din
- de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
..... menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):
- CORP CORP CORP CORP
-

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri
- CORP CORP CORP CORP
-

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam.
... 3 cam. 4 cam. 5 cam.

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi	nr. de consultații
.....	nr. de proceduri	
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă	nr. de locuri
.....	nr. de grupe	
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere	nr. de locuri
.....		
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal	

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri	nr. de personal
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal	

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată
- m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei , platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi număr suprafață
- m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Întocmit ⁴⁾

Data

L.S.

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *
* *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) pentru aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 571/2003](#) privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr.44/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#).

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.

- 1) Se introduce "X" în casetă
- 2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [H.G. nr. 525/1996](#)
- 3) Documentul național de referință este STAS 4908-85
- 4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

F. 9

ROMÂNIA

Județul

Primăria municipiului/orașului/comunei

[**autoritatea administrației publice emitente ***]

Primar

Nr. din

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN

Doamnei/Domnului Arhitect - șef

Urmare cererii înregistrată cu nr. din, pentru emiterea autorizației de construire/desființare solicitată de¹⁾ cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e - mail, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾

.....,
în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să emiteți avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului județean asupra proiectului (propunerii) de "**Autorizație de construire/desființare**" anexat prezentei.

Primar

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef *

.....

(numele, prenumele și semnătura)

- 1) Numele și prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții
- 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism
- 4) Se înscriu categoriile de lucrări, denumirea investiției/lucrărilor, capacitatea și alte elemente definitorii.

*) Se va semna de arhitectul - șef sau, « pentru arhitectul - șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

F. 10

ROMÂNIA

Consiliul Județean

Arhitect - șef

Nr. din

Doamnei/Domnului
PRIMAR^{*)}

Urmare cererii dvs. nr. din, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de¹⁾ cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna, satul , sectorul, cod poștal, str. nr., bl. , sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul municipiul/orașul/comuna , satul , sectorul , cod poștal , str. nr , bl. , sc., et., ap. , sau identificat prin³⁾

.....
în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

.....
.....
.....

În urma analizării proiectului (propunerii) de **Autorizație de construire/desființare** transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ⁵⁾

.....
.....

Arhitect - șef

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

- 1) Numele și prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții
- 4) Se înscriu categoriile de lucrări, denumirea investiției/lucrărilor, capacitatea și alte elemente defnitorii.
- 5) În cazul avizului nefavorabil, se vor preciza detaliat motivele respingerii (se admite redactarea unei anexe)

*) Se completează, după caz :

- al municipiului
- al orașului
- al comunei

F. 11

ROMÂNIA

Județul

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. din

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ cu domiciliu²⁾/sediul în județul,
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal ...
....., str. nr., bl., sc., et.
....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.
..... din 20

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:**

3)

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna .
....., satul, sectorul, cod poștal, str.

..... nr. , bl. , sc. , et. , ap.
..... ,
Cartea funciară⁴⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral ,
- lucrări în valoare de⁵⁾
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾
..... din , [denumirea/titlul documentației] elaborată de , cu
sediul în județul municipiul/orașul/comuna sectorul/satul
.. cod poștal , str. nr. , bl. , sc.
..... , et. , ap. , respectiv de -
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. . .
..... , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului
Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.

(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității administrației publice
emitente ^{},**

.
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef ^{*}**

.
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și

acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de , până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației publice
emitente ^{}),**

.
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

.
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect - șef ^{*})**

.
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: - consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean ;
- primarul general al municipiului București ;
- primarul sectorului al municipiului București ;
- primar.

****) Se va semna de arhitectul - șef sau, « pentru arhitectul - șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Către,

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE

pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul,
....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod
poștal, str. nr., bl., sc.,
et., ap., telefon/fax, e-mail, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

**prelungirea valabilității
Autorizației de construire/desființare**

nr. din

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna,
....., satul, sectorul, cod poștal, str.
nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciară³⁾

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

.....

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

- Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire/desființare nr. din data de
- Documentația tehnică derivată din D.A.T.C./D.A.T.D - după caz - prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației de construire/desființare nr. din data de, precum și lucrările rămase de executat până la finalizare;
- Autorizația de construire/desființare nr. din data de, în original.
- Documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura⁵⁾

.....

L.S.

Data

*) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean

- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

- 1) Numele și prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții
- 4) Se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității.

F. 13

Către,

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul
....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod
poștal, str. nr., bl., sc.,
et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al
Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ în
valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora, vor începe lucrările de construcții autorizate
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna .
....., satul, sectorul, cod poștal, str.
..... nr., bl., sc., et., ap.,
Cartea funciară³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- *) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru **Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.**
• **Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.**

F. 14

Către,

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII

COMUNICARE

privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul,, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ în valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾ Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura⁵⁾

.....
L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții

F. 15

Către,

.....

[conducătorul autorității administrației publice emitente *]

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul
....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod
poștal, str. nr., bl., sc.,
et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al
Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ în
valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna ..
....., satul, sectorul, cod poștal, str.
nr., bl., sc., et., ap.
Cartea funciară³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

Semnătura⁵⁾
.....

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- *) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean
- primarul General al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

F. 16

Către,

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾, CNP [_____] cu domiciliu²⁾/sediul în județul
....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod
poștal, str. nr., bl., sc.
et., ap., telefon/fax, e-mail, titular al
Autorizației de construire /desființare nr. din, emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾ în
valoare de lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de⁴⁾ ora, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal ...
....., str. nr., bl., sc., et.

....., ap.
Cartea funciară³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura⁵⁾
.....

L.S.

Data

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții
.....

(anexa nr. 1 din anexa la Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea Legii nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- Act satelit -] anexa nr. 2 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

(anexa nr. 2 din anexa la Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009)

CONTINUTUL SIMPLIFICAT AL DOCUMENTULUI

TIPURILE DE	PIESE SCRISE												
	MEMORIU CUPRINZÂND DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR							REFERATE DE VERIFICARE PROIECT			AVIZE ȘI ACOI		
											UTILITĂȚI URBANE		
												A I :	A I i --

CONSTRUCȚII PROVIZORII prevăzute la art.3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Lege pentru care autorizația de construire se emite în baza documentațiilor tehnice - D.T. cu conținut simplificat în raport cu conținutul - cadru prevăzut în anexa nr.1 la Lege	Date - rale	Arhitec- tura - supra- fața constru- ită - desfășu- rată	Siste- mul de acope- rire (tera- să/ șarp- -antă)	Numă- rul de nivel- uri / Înălți- mea la strea- șină	Princi- - palele mate- riale utili- zate	Struc- - tura - siste- mul constr- - uctiv	Insta- - lațiile afere- - nte	Amen- - ajări exteri- - oare - circu- - lații caro- - sabibile	Ceri- - nța - Rezis- - tență meca- - nică și stabi- - litate	Cerin- - ța - Sigu- - ranța în exploa- - tare	Cerin- - ța - Securi- - tate la incen- - diu	Alim- - entare cu apă - - canali- - zate	Alim- - entare cu energie ele- - ctrică	i m e n t a r e c u g a z e n a t u r a l e	m e n t a r e c u e n e r g i e t e r m i c ă	T e l e c o m u n i c a ț i i	
1. Construcții și amenajări urbane pentru spații publice - prevăzut la art. 3 alin. (1) lit. d) și h) din Lege																	
- împrejurimi	•	•	-	-	•	-	-	◊	-	•	-	-	-	-	-	-	-
- mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement	•	•	-	-	•	-	-	•	-	•	-	◊	◊	-	-	-	-
- piețe și lucrări de amenajare spații publice	•	◊	-	-	•	◊	◊	•	-	•	◊	◊	◊	-	-	◊	◊
- copertine și pergole în spații publice	•	•	◊	◊	•	•	◊	◊	•	•	-	-	-	-	-	-	-
2. Construcții pentru campinguri - prevăzut la art. 3 alin. (1) lit. g) din Lege																	
- tabere de corturi, căsuțe sau rulate	•	-	-	-	◊	-	•	•	-	-	◊	•	•	-	-	-	-
3. Construcții pentru mic comerț stradal, expunere și afișaj - prevăzut la art. 3 alin. (1) lit. h) din Lege																	
- chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere	•	•	◊	◊	•	•	◊	◊	•	•	•	-	•	-	-	-	-
- corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame	•	•	◊	-	•	•	◊	◊	◊	◊	•	-	•	-	-	-	-
4. Construcții pentru anexe gospodărești - prevăzut la art. 3 alin. (1) lit. h) din Lege																	
- bucătării de vară	•	•	•	-	•	•	•	-	-	-	-	◊	•	◊	-	-	-
- grajduri (pentru animale mari)	•	•	•	◊	•	•	•	•	-	-	◊	•	◊	-	-	-	-
- hambare, fânare, pătule	•	•	•	-	•	•	-	-	-	-	◊	-	-	-	-	-	-
- magazii, șoproane, garaje	•	•	•	◊	•	•	◊	•	-	-	◊	◊	•	-	-	-	-
- spații pentru activități meșteșugărești	•	•	•	•	•	•	•	•	◊	◊	◊	•	•	◊	◊	◊	◊
3. Construcții pentru pentru anexe gospodărești ale exputațiilor agricole situate în extravilan - prevăzut la art. 3 alin. (1) lit. h) din Lege																	

- saivane, padocuri, adăposturi și ocoale pentru animale, platforme furaje,	•	•	•	-	•	•	◇	◇	-	-	◇	-	◇	-	-	-
- spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole	•	•	-	-	•	•	◇	•	◇	-	◇	-	◇	-	-	-
- târguri și oboare periodice	•	◇	-	-	•	◇	◇	•	-	-	◇	◇	◇	-	-	◇

LEGENDA: • Piese obligatorii ◇ Piese opționale (recomandabile) - Nu e cazul

NOTĂ: * Numai pentru construcții cu Aria desfășurată >100,0 m²

(anexa nr. 2 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la

[- [Act satelit](#) -] anexa nr. 3 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ANEXA Nr. 3

(anexa nr. 3 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

CARTUȘ

model conform anexei nr.1 la Lege

Potrivit prevederilor cuprinse la pct. A., titlul II, ultimul alineat, pct. B., titlul II, ultimul alineat, pct. C., titlul II, ultimul alineat din Anexa nr.1 la Lege:

"Fiecare planșă prezentată în cadrul Secțiunii II - PIESE DESENATE va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect."

VERIFICATOR/ EXPERT ⁷⁾	NUME ⁵⁾	SEMNATURA	CERINȚA ⁸⁾	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr. /data ⁹⁾	
¹⁾				Beneficiar:	Proiect nr. ¹⁰⁾
SPECIFICAȚIE ⁶⁾	NUME ⁵⁾	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza: ¹¹⁾
ȘEF PROIECT				²⁾	
PROIECTAT			Data:	Titlu planșa:	Planșa nr. ¹²⁾
DESENAT			⁴⁾	³⁾	

NOTĂ: - Modelul de cartuș prezentat are caracter informativ, fiecare elaborator având libertatea de a prezenta un alt format, cu condiția furnizării tuturor datelor cerute prin anexa nr. 1 la Lege

- Semnificația înscrisurilor din rubricile cartușului este următoarea:

- 1) numele firmei - Societate comercială/Birou de arhitectură - sau al proiectantului elaborator - persoană fizică autorizată -, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației;
- 2) titlul documentației
- 3) titlul planșei și, după caz, al "obiectului"
- 4) data elaborării documentației
- 5) numele și titlul profesional
- 6) calitatea elaboratorilor (exclusiv pentru firme) în conformitate cu competențele profesionale prevăzute de Lege
- 7) calitatea de verificator de proiecte/expert tehnic, după caz
- 8) cerința de calitate conform [Legii nr. 10/1995](#) pentru care s-a făcut verificarea
- 9) titlul referatului de verificare/expertizei tehnice nr. și data acestuia
- 10) numărul documentației la elaborator
- 11) faza de proiectare conform solicitării: D.T.A.C / D.T.A.D. / D.T.O.E., după caz

(anexa nr. 3 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] anexa nr. 4 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ANEXA Nr. 4

(anexa nr. 4 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

STAMPILA MODEL
"ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM"

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din
20
Arhitect - șef,

**Ștampila model pentru
Consiliul județean**

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din
20
Arhitect - șef,

**Ștampila model pentru
Primărie municipiu**

<p align="center">JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂȘĂUD</p>
<p align="center">ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. din 20</p> <p align="center">Arhitect - șef,</p>

**Ștampila model pentru
Primărie oraș**

<p align="center">JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD PRIMĂRIA COMUNEI BUDACU DE JOS</p>
<p align="center">ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. din 20</p> <p align="center">Arhitect - șef*,</p>

**Ștampila model pentru
Primărie comună**

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.
(anexa nr. 4 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] anexa nr. 5 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ANEXA Nr. 5

(anexa nr. 5 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

**STAMPILA MODEL
"VIZAT SPRE NESCHIMBARE"**

<p align="center">CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂȘĂUD</p>
<p align="center">VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>construire Anexa la autorizația de ----- ----- desființare Nr. din 20</p> <p align="center">Arhitect - șef,</p>

**Ștampila model pentru
Consiliul județean**

<p align="center">JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA</p>
<p align="center">VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>construire Anexa la autorizația de ----- ----- desființare Nr. din 20</p> <p align="center">Arhitect - șef,</p>

**Ștampila model pentru
Primărie municipiu**

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂSĂUD
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire Anexa la autorizația de ----- ----- desființare Nr. din 20
Arhitect - șef,

**Ștampila model pentru
Primărie oraș**

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD PRIMĂRIA COMUNEI BUDACU DE JOS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire Anexa la autorizația de ----- ----- desființare Nr. din 20
Arhitect - șef*,

**Ștampila model pentru
Primărie comună**

*) Se va semna de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.
(anexa nr. 5 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[- [Act](#) satelit -] anexa nr. 6 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

ANEXA Nr. 6

(anexa nr. 6 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

Consiliul Județean
Primăria (autoritatea căreia îi aparține agentul constatator)

[{*}]

**PROCES - VERBAL
de constatare și sancționare a contravențiilor**

de constatare și sancționare a contravențiilor

Nr., încheiat azi,

1. Subsemnatul,, în calitate de, în baza legitimației de control nr.
....., eliberată de, în urma controlului efectuat astăzi,, ora
....., la sediul/șantierul

.....
am constatat următoarele:

.....
.....

2. În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aceste fapte constituie contravenții la

normele legale privind

.....
.....

și se sancționează cu amenda contravențională, astfel:

a) conform art alin lit, - de la lei până la lei;

b) conform art alin lit, - de la lei până la lei;

c) conform art alin lit, - de la lei până la lei;

Total amendă - de la lei până la lei;

3. De săvârșirea abaterilor de mai sus se face răspunzător, după caz:

a) persoana fizică dl (dna.),, cu domiciliul în, str., nr., bl., sc., et., ap., județul, sectorul, C.N.P. [.....], posesor (posesoare) al/a buletinului/cărții de identitate/pașaportului seria nr., eliberat(ă)/emis (ă) de poliția/statul la data de, tichet de înscriere a contravențiilor seria nr. (pentru cetățeni străini), în calitate de

b) persoana juridică, înmatriculată la registrul comerțului cu nr., cod fiscal nr., cu sediul în, str., nr., bl., sc., et., ap., județul, sectorul, reprezentată de dl (dna.), în calitate de/având funcția de, C.N.P. [.....], posesor (posesoare) al/a buletinului/cărții de identitate/pașaportului seria nr., eliberat(ă)/emis de poliția/statul la data de, tichet de înscriere a contravențiilor seria nr. (pentru cetățeni străini).

4. Subsemnatul(a),, posesor (posesoare) al/a buletinului/cărții de identitate seria nr. eliberat(ă) de la data de, domiciliat (domiciliată) în, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, C.N.P. [.....], în calitate de martor, declar că numitul, nu este de față/refuză/nu poate să semneze procesul - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

5. a) Alte mențiuni ale organului constatator (contravenientul nu se află de față, refuză sau nu poate să semneze, motivele privind lipsa martorului etc.)

.....

b) Obiecțiuni ale contravenientului

.....
.....
.....

Agent constator,

.....
(numele și prenumele, semnătura)

Contravenient,

.....
(numele și prenumele, semnătura)

Martor,

.....
(numele și prenumele, semnătura)

6. Potrivit prevederilor art. 31 și 32 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, împotriva prezentului proces-verbal de constatare și de sancționare a contravenției se poate face plângere, în termen de 15 zile de la comunicare, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârșită contravenția.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 3 exemplare, conținând rezoluția de aplicare a sancțiunii și "Înștiințarea de plată" și s-a înmănat/comunicat contravenientului un exemplar personal/prin afișare la domiciliu/cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire nr. din

Agent constator,

.....
(numele și prenumele, semnătura)

Contravenient,

.....
(numele și prenumele, semnătura)

Martor,

.....
(numele și prenumele, semnătura)

7. Rezoluție de aplicare a sancțiunii

[{*}] Ținând seama de faptele săvârșite, constatate și consemnate la pct. 2 din prezentul proces-verbal, **în baza prevederilor art. 26 alin. (3) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și având în vedere dispozițiile art. 21 din Ordonanța Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, subsemnatul,, în calitate de (funcția și denumirea organului de control căruia îi aparține agentul constator), aplic următoarele sancțiuni: (parte introductivă din Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 în aplicarea Legii nr. 50/1991, modificată prin Rectificarea publicată în M. Of. nr. 136 din 1 martie 2010)

- pentru fapta consemnată la lit. a) - amenda în valoare de lei (adică);
- pentru fapta consemnată la lit. b) - amenda în valoare de lei (adică);
- pentru fapta consemnată la lit. c) - amenda în valoare de lei (adică)

TOTAL - amenda în valoare de (în cifre) lei (adică (în litere))

și dispun, în temeiul legii, următoarele măsuri:

.....
.....
.....

Măsurile dispuse se vor realiza până la data de, contravenientul având obligația de a notifica organului de control îndeplinirea acestei obligații în termenul stabilit.

8. Înștiințare de plată:

- a) Contravenientul urmează să achite suma totală de lei la C.E.C. Bank sau la Direcția trezorerie și contabilitate publică teritorială în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, iar sumele încasate se fac integral venit la bugetul local;
- b) Contravenientul are obligația să predea copia chitanței, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, la adresa (organului de control căruia îi aparține agentul

constator), situată în , str. , nr. , județul/sectorul
. , telefon

Dacă contravenientul nu achită amenda în termen de 15 zile de la data înmânării/comunicării, se va proceda la executarea silită.

Consiliul județean

Primăria (autoritatea căreia îi aparține agentul constator)

.
(organul de control/funcția)

.
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

Am primit un exemplar

Contravenient

(anexa nr. 6 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

[{*}] [- [Act](#) satelit -] anexa nr. 7 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009, înlocuită prin art. I din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 374/2014 - pt. modif. anexei nr. 7 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 prv. autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009

ANEXA Nr. 7

(anexa nr. 7 din anexa la [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#), în aplicarea [Legii nr. 50/1991](#), înlocuită prin art. I din [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 374/2014](#), în vigoare de la 19 martie 2014)

(pag. 1)

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII - I.S.C.

Seria nr.

Inspectoratul Regional în Construcții

Inspectoratul Județean în Construcții

(autoritatea căreia îi aparține agentul constator)

PROCES - VERBAL

de constatare și sancționare a contravențiilor

încheiat astăzi,

1. Subsemnatul, , în calitate de , în baza Legitimației de control seria
. nr. , eliberată de , în urma controlului efectuat la data de , ora
. , la sediul/șantierul situat în , am constatat următoarele:

.
.
.
.
.
.

2. În conformitate cu prevederile , aceste fapte constituie contravenții la normele legale privind și se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

- conform art. alin. lit. , - de la lei până la lei; și se aplică o amendă de lei;
- conform art. alin. lit. , - de la lei până la lei; și se aplică o amendă de lei;
- conform art. alin. lit. , - de la lei până la lei; și se aplică o amendă de lei;

Total amendă contravențională aplicată: lei.

3. De săvârșirea faptelor se face răspunzător, după caz:

a) persoana fizică , cu domiciliul în , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , C.N.P. [] , legitimat(ă) cu , seria nr. , eliberat(ă) de la data de , sau, după caz (pentru contravenient cetățean străin sau cetățean român cu domiciliul în străinătate) pașaport seria nr. , statul emitent , data eliberării ;

b) persoana juridică , înmatriculată la registrul comerțului cu nr. , cod fiscal nr. , cu sediul în , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , reprezentată prin , în calitate de/având funcția de , C.N.P. [] , legitimat(ă) cu , seria nr. , eliberat(ă) de la data de , sau, după caz (pentru contravenient cetățean străin sau cetățean român cu domiciliul în străinătate) pașaport seria nr. , statul emitent , data eliberării

Agent constator,

Martor,

Contravenient,

(numele și prenumele, semnătura) (numele și prenumele, semnătura) (numele și prenumele, semnătura)

(pag. 2)

4. Subsemnatul(a), , legitimat(ă) cu , seria nr. , eliberat(ă) de la data de , domiciliat(ă) în , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , C.N.P. [] , în calitate de martor, declar că numitul/numita nu este de față/refuză/nu poate să semneze procesul - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor.

5. a) Alte mențiuni ale agentului constator (contravenientul nu se află de față, refuză sau nu poate să semneze, motivele privind lipsa martorului etc.)

.
.
.

b) Obiecțiuni ale contravenientului

.
.
.

6. Rezoluție de aplicare a sancțiunii:

Având în vedere faptele constatate, se aplică contravenientului, în condițiile art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, o amendă contravențională în

valoare totală de lei și, în conformitate cu prevederile legale, se dispun următoarele
măsurile:

Măsurile dispuse se vor realiza până la data de, contravenientul notificând organului
de control îndeplinirea acestora în termenul stabilit.

7. Înștiințare de plată:

- În termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces - verbal, contravenientul urmează să
achite suma totală de lei la C.E.C. Bank sau la organul de specialitate al unității
subordonate Agenției Naționale de Administrare Fiscală, iar suma încasată se face venit integral la
bugetul de stat sau la bugetul local, după caz, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.
2/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările
ulterioare.

- Contravenientul are obligația să predea copia chitanței/documentului de plată, în termen de 15 zile
de la data înmânării/comunicării prezentului proces - verbal, la sediul unității din care face parte
agentul constator, situat în, str. nr.,
județul/sectorul, telefon/fax, e-mail

Dacă contravenientul nu achită amenda în termen de 15 zile de la data înmânării/comunicării, executarea
se va face în condițiile prevăzute de dispozițiile legale privind executarea silită a creanțelor fiscale.

8. Potrivit prevederilor art. 31 și 32 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări și
completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, împotriva prezentului
proces - verbal de constatare și de sancționare a contravențiilor se poate face plângere, în termen de 15
zile de la înmânare/comunicare, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârșită contravenția.

9. Prezentul proces - verbal, "Rezoluția de aplicare a sancțiunii" și "Înștiințarea de plată" s-au întocmit
în 3 exemplare, dintre care unul se înmânează contravenientului astăzi,, sau, în termen de cel
mult o lună de la data aplicării sancțiunii, se va comunica prin poștă, cu aviz de primire, ori prin afișare la
domiciliul sau sediul acestuia.

Agent constator,

Martor,

Contravenient,

.....
(numele și prenumele, semnătura) (numele și prenumele, semnătura) (numele și prenumele, semnătura)

(anexa nr. 7 din anexa la Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea Legii nr. 50/1991, înlocuită
prin art. I din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 374/2014, în vigoare de la 19 martie 2014)

[- Act satelit -] anexa nr. 8 din anexa la Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 ...

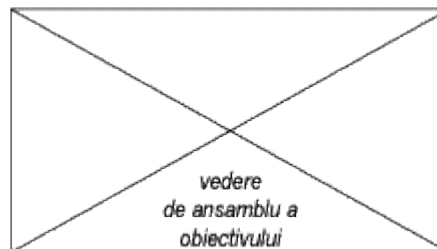
ANEXA Nr. 8

(anexa nr. 8 din anexa la Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea Legii nr. 50/1991, în vigoare de
la 23 noiembrie 2009)

MODEL

PENTRU PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI *)

**ȘANTIER
ÎN
LUCRU**



Denumirea și adresa obiectivului

Beneficiarul investiției [denumirea firmei/numele și prenumele]

Adresa: Tel./Fax: E-mail:

Proiectant general

Proiectant de arhitectură

[Denumirea firmei/Numele și prenumele]

[Denumirea firmei/ Numele și prenumele]

Adresa:

Adresa:

Tel./Fax: E-mail:

Tel./Fax: E-mail:

Proiectant de structuri

Proiectant de instalații

[Denumirea firmei/Numele și prenumele]

[Denumirea firmei/ Numele și prenumele]

Adresa:

Adresa:

Tel./Fax: E-mail:

Tel./Fax: E-mail:

Constructor - Antreprenor general

Constructor pentru structură

[Denumirea firmei/Numele și prenumele]

[Denumirea firmei/ Numele și prenumele]

Adresa:

Adresa:

Tel./Fax: E-mail:

Tel./Fax: E-mail:

Constructor pentru instalații

Constructor pentru închideri/izolații

[Denumirea firmei/Numele și prenumele]

[Denumirea firmei/ Numele și prenumele]

Adresa:

Adresa:

Tel./Fax: E-mail:

Tel./Fax: E-mail:

Autorizație de construire/desființare Nr. _____ din data de _____

Emisă de cu

Nr. _____ din _____

Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizație

Data începerii execuției lucrărilor

Data finalizării lucrărilor

NOTĂ:

1. Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm (literele având o înălțime de cel puțin 5 cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.
2. Datele privind identificarea proiectanților/constructorilor se înscriu în măsura în care proiectarea/execuția sunt realizate de mai mulți operatori.
3. Vederea de ansamblu poate fi: fotografia machetei, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă

(principală) a investiției.

***) Modelul pentru panoul de identificare a investiției înlocuiește modelul stabilit prin anexa la Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998, care se abrogă.**

(anexa nr. 8 din anexa la Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, în aplicarea Legii nr. 50/1991, în vigoare de la 23 noiembrie 2009)

**) Termenul "Proiect" din sintagmele "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții", "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" și "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare" se înlocuiește cu termenul "Documentație tehnică - D.T" potrivit art. II din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009;*

****) Abrevierile "PAC", "P.O.E." și "P.A.D." se înlocuiesc cu abrevierile "D.T.A.C", "D.T.O.E." și "D.T.A.D." potrivit art. III din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009;*

*****) Denumirea "oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" se înlocuiește cu denumirea "oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial" potrivit art. II din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009.*

******) Denumirea "verificator tehnic" se înlocuiește cu denumirea "verificator de proiecte" potrivit art. II alin. (2) din O.U.G. nr. 214/2008, astfel cum a fost completată prin art. I pct. 41 din Legea nr. 261/2009 (publicată la 16 iulie 2009), în vigoare de la 14 octombrie 2009.*

**) Termenul "proiect" din sintagmele "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții", "Proiect de organizare a execuției lucrărilor" și "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare" se înlocuiește cu sintagma "Documentație tehnică - D.T." potrivit art. I pct. 56 lit. a) din Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009, în vigoare de la 27 martie 2009.*

****) Abrevierile "P.A.C.", "P.O.E." și "P.A.D." se înlocuiesc cu abrevierile "D.T.A.C", "D.T.O.E." și "D.T.A.D." potrivit art. I pct. 56 lit. b) din Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009, în vigoare de la 27 martie 2009.*

Lista sateliților publicați în perioada anterioară republicării oficiale:

1. 14 noiembrie 1991 - Satelit: Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, publicat în Monitorul Oficial nr. 228 din 14 noiembrie 1991;

2. 27 ianuarie 1995 - Satelit: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 12 din 24 ianuarie 1995;

3. 7 decembrie 1995:

- **Satelit: Ordinul M.A.N. nr. 30/1995** pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 283 din 7 decembrie 1995;

- **Satelit: Ordinul M.I. nr. 3422/1995** pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 283 din 7

decembrie 1995;

- **Satelit:** [Ordinul S.R.I. nr. 4221/1995](#) pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial nr. 283 din 7 decembrie 1995;

4. 30 ianuarie 1996 - Satelit: [H.G. nr. 31/1996](#) pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial nr. 22 din 30 ianuarie 1996;

5. 16 mai 1996:

- **Satelit:** [Ordinul M.J. nr. 667/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

- **Satelit:** [Ordinul S.P.P. nr. 821/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

- **Satelit:** [Ordinul S.I.E. nr. 2012/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

- **Satelit:** [Ordinul M.I. nr. 2102/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

- **Satelit:** [Ordinul M.L.P.A.T. nr. 3376/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

- **Satelit:** [Ordinul M.A.N. nr. 3556/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

- **Satelit:** [Ordinul S.R.I. nr. 4093/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

- **Satelit:** [Ordinul S.T.S. nr. 14083/1996](#) pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, publicat în Monitorul Oficial nr. 99 din 16 mai 1996;

6. 30 decembrie 1998 - Satelit: [H.G. nr. 853/1998](#) privind autorizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului de a constitui și gestiona banca de date cuprinzând lucrările publice și construcțiile, publicată în Monitorul Oficial nr. 511 din 30 decembrie 1998;

7. 26 iulie 2000 - Satelit: [Ordinul M.L.P.A.T. nr. 164/2000](#) privind emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție în municipiul București, publicat în Monitorul Oficial nr. 349 din 26 iulie 2000;

8. 21 septembrie 2000:

- **Satelit:** [Ordinul M.L.P.A.T. nr. 201/2000](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism – Indicativ GM 008-2000", publicat în Monitorul Oficial nr. 461 din 21 septembrie 2000;

- **Satelit:** [Ordinul M.A.P.P.M. nr. 1184/2000](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism – Indicativ GM 008-2000", publicat în Monitorul Oficial nr. 461 din 21 septembrie 2000;

9. 19 februarie 2001 - Satelit: [Decizia S.U.C.S.J. nr. 7/2000](#) - examinarea recursului in interesul legii referitor la aplicarea dispozițiilor art. 26 și 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 19 februarie 2001;

10. 30 iunie 2001 - Satelit: [H.G. nr. 584/2001](#) privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban, publicată în Monitorul Oficial nr. 354 din 30 iunie 2001;

11. 27 noiembrie 2002 - Satelit: [H.G. nr. 525/1996](#) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, publicată în Monitorul Oficial nr. 856 din 27 noiembrie 2002;

12. 29 august 2003 - Satelit: [Ordinul M.A.I. nr. 509/2003](#) pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003;

Lista actelor modificatoare și sateliților republicării oficiale:

1. 6 decembrie 2004 - O.U.G. nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 1152 din 6 decembrie 2004;

2. 19 mai 2005 - Legea nr. 119/2005 privind aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004](#) pentru modificarea art. 4 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 412 din 16 mai 2005;

3. 13 septembrie 2005 - Satelit: [Ordinul M.T.C.T. nr. 1430/2005](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 825 din 13 septembrie 2005;

4. 19 martie 2006 - Legea nr. 52/2006 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 238 din 16 martie 2006, cu excepția art. 5 alin. (3) și a art. 45 alin. (6), a căror dispoziții se aplică de la [15 mai 2006](#);

5. 17 mai 2006 - Satelit: [Ordinul M.A.I. nr. 1298/2006](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind protecția civilă, publicat în Monitorul Oficial nr. 425 din 17 mai 2006;

6. 23 mai 2006 - Ordinul I.S.C. nr. 293/2006 pentru aprobarea modelului și conținutului Legitimației de control destinate utilizării în activitatea de control al statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 446 din 23 mai 2006;

7. 3 octombrie 2006 - Satelit: [Ordinul M.A.I. nr. 1435/2006](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, publicat în Monitorul Oficial nr. 814 din 3 octombrie 2006;

8. 16 octombrie 2006 - Legea nr. 376/2006 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 846 din 13 octombrie 2006;

9. 10 mai 2007 - Legea nr. 117/2007 pentru modificarea art. 11 alin. (1) lit. b) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 303 din 7 mai 2007;

10. 18 decembrie 2007 - Satelit: [Ordinul nr. 1329/2007](#) pentru modificarea și înlocuirea anexelor nr. 6 și 7 la Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin [Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.430/2005](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 867 din 18 decembrie 2007;

11. 18 mai 2008 - Legea nr. 101/2008 pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 371 din 15 mai 2008;

12. 16 decembrie 2008:

- cu intrare în vigoare la [14 februarie 2009 - O.U.G. nr. 214/2008](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 847 din 16 decembrie 2008;

- **Satelit:** [Instrucțiunile M.I.R.A. nr. 664/2008](#) privind normele de asigurare tehnică a

construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative,
publicate în Monitorul Oficial nr. 847 din 16 decembrie 2008;

13. **5 ianuarie 2009** - **O.U.G. nr. 228/2008** pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 3 din 5 ianuarie 2009;
14. **27 martie 2009** - **Satelit: Ordinul M.D.R.L. nr. 119/2009** pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin **Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.430/2005**, publicat în Monitorul Oficial nr. 193 din 27 martie 2009.
15. **15 mai 2009** - **Satelit: Ordinul M.A.I. nr. 80/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, publicat în Monitorul Oficial nr. 326 din 15 mai 2009;
16. **18 mai 2009** - **Satelit: Ordinul S.T.S. nr. 28/2009** - pentru aprobarea Instrucțiunilor privind stabilirea conținutului - cadru, întocmirea, avizarea și aprobarea documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții și lucrărilor de intervenții cuprinse în programul de investiții al Serviciului de Telecomunicații Speciale, publicat în Monitorul Oficial nr. 329 din 18 mai 2009;
17. **16 iulie 2009**, cu intrare în vigoare la **14 octombrie 2009** - **Legea nr. 261/2009** privind aprobarea **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008** pentru modificarea și completarea **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 493 din 16 iulie 2009;
18. **23 noiembrie 2009** - **Satelit: Ordinul M.S.R.L. nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 797 din 23 noiembrie 2009;
19. **1 martie 2010** - **Satelit: Rectificarea** la Normele metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin **Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009**, publicată în Monitorul Oficial nr. 136 din 01 martie 2010.
20. **28 aprilie 2010** - **Satelit: O.U.G. nr. 41/2010** privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 278 din 28 aprilie 2010;
21. **1 iulie 2010** - **Satelit: O.U.G. nr. 69/2010** privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial nr. 443 din 1 iulie 2010;
22. **30 iulie 2010** - **Satelit: Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/2010** pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin **Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009**, publicat în Monitorul Oficial nr. 534 din 30 iulie 2010.
23. **2 august 2010** - **Satelit: H.G. nr. 736/2010** pentru aprobarea Normelor de aplicare a **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010** privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicată în Monitorul Oficial nr. 537 din 2 august 2010.
24. **21 noiembrie 2010** - **Satelit: Legea nr. 210/2010** - privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice, publicată în Monitorul Oficial nr. 773 din 18 noiembrie 2010.
25. **23 decembrie 2010** - **Satelit: Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20 decembrie 2010.
26. **14 ianuarie 2011** - **Satelit: Ordinul M.A.I. nr. 3/2011** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, publicat în Monitorul Oficial nr. 36 din 4 ianuarie 2011.
27. **7 martie 2011** - **Satelit: Legea nr. 3/2011** pentru aprobarea **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2010** privind unele măsuri pentru întărirea disciplinei în construcții, publicată în Monitorul

Oficial nr. 158 din 4 martie 2011.

28. **11 iulie 2011**, cu intrare în vigoare de la **10 august 2011** - **Satelit: Legea nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 493 din 11 iulie 2011.
29. **10 octombrie 2011** - **Satelit: H.G. nr. 945/2011** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 712 din 10 octombrie 2011.
30. **11 octombrie 2011** - **O.U.G. nr. 85/2011** pentru modificarea **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 716 din 11 octombrie 2011.
31. **12 decembrie 2011** - **Legea nr. 269/2011** pentru modificarea alin. (9) al art. 7 din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 870 din 9 decembrie 2011.
32. **6 aprilie 2012** - **Satelit: Ordinul M.D.R.T. nr. 622/2012** pentru aprobarea modelului și conținutului legitimației de control și ale ștampilei destinate utilizării în activitatea de control al statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 232 din 6 aprilie 2012.
33. **19 iulie 2012** - **Legea nr. 125/2012** privind aprobarea **Ordonanței Guvernului nr. 6/2010** pentru modificarea și completarea **Legii nr. 265/2008** privind auditul de siguranță rutieră, publicată în Monitorul Oficial nr. 486 din 16 iulie 2012.
34. **27 iulie 2012** - **Legea nr. 133/2012** pentru aprobarea **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010** privind modificarea și completarea **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996** publicată în Monitorul Oficial nr. 506 din 24 iulie 2012.
35. **1 octombrie 2012**, cu intrare în vigoare la **31 octombrie 2012** - **Legea nr. 154/2012** privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, publicată în Monitorul Oficial nr. 680 din 1 octombrie 2012.
36. **12 noiembrie 2012**, cu intrare în vigoare la **1 februarie 2014** - **Legea nr. 187/2012** pentru punerea în aplicare a **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, publicată în Monitorul Oficial nr. 757 din 12 noiembrie 2012.
37. **22 decembrie 2012** - **O.U.G. nr. 96/2012** privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 884 din 22 decembrie 2012.
38. **12 aprilie 2013** - **Legea nr. 81/2013** privind aprobarea **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 85/2011** pentru modificarea **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 199 din 9 aprilie 2013.
39. **2 mai 2013** - **Legea nr. 127/2013** privind aprobarea **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011** pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 246 din 29 aprilie 2013.
40. **5 iunie 2013**, cu excepția art. 28 care intră în vigoare la **5 iulie 2013** - **Satelit: Legea nr. 169/2013** privind unele măsuri necesare pentru lucrările de dezvoltare a Conducei de gaze naturale Nabucco, publicată în Monitorul Oficial nr. 325 din 5 iunie 2013.
41. **14 august 2013**, cu intrare în vigoare la **1 februarie 2014** - **Legea nr. 255/2013** pentru punerea în aplicare a **Legii nr. 135/2010** privind Codul de procedură penală și pentru modificarea și completarea unor acte normative care cuprind dispoziții procesual penale, publicată în Monitorul Oficial nr. 515 din 14 august 2013.
42. **3 septembrie 2013** - **Satelit: Ordinul M.A.N. nr. 79/2013** pentru aprobarea Instrucțiunilor privind realizarea, recepționarea și stabilirea valorii definitive a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, executate în Ministerul Apărării Naționale, publicat în Monitorul Oficial nr. 559 din 3 septembrie 2013.

- 43. 1 noiembrie 2013 - Satelit: [Decizia Î.C.C.J. nr. 13/2013](#)** recursul în interesul legii privind interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (1) lit. a) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 27/2003](#) privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 486/2003](#), cu modificările și completările ulterioare, referitor la autorizațiile de construire, certificatele de urbanism și documentațiile de urbanism prevăzute în art. 6 alin. (1) și art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în art. 29 și 44 din [Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 674 din 1 noiembrie 2013.
- 44. 17 decembrie 2013 - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3451/2013](#)** pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin [Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 795 din 17 decembrie 2013.
- 45. 18 decembrie 2013 - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3485/2013](#)** pentru aprobarea modelelor legitimației de control, insignei și ștampilei destinate utilizării de către personalul cu atribuții de control și inspecție în amenajarea teritoriului și urbanism, autorizarea executării lucrărilor de construcții și supravegherea pieței produselor pentru construcții, precum și cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 798 din 18 decembrie 2013.
- 46. 19 martie 2014 - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 374/2014](#)** pentru modificarea anexei nr. 7 la Normele metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin [Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 19 martie 2014.
- 47. 16 aprilie 2014 - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 456/2014](#)** pentru aprobarea procedurilor de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, publicat în Monitorul Oficial nr. 281 din 16 aprilie 2014.
- 48. 14 mai 2014 - [O.U.G. nr. 22/2014](#)** pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 353 din 14 mai 2014.
- 49. 29 iunie 2014 - [Legea nr. 82/2014](#)** pentru modificarea art. 31 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 469 din 26 iunie 2014.
- 50. 11 septembrie 2015 - Satelit: [Legea nr. 10/1995](#)** privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 689 din 11 septembrie 2015.
- 51. 30 septembrie 2015 - [O.U.G. nr. 41/2015](#)** pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru reglementarea unor măsuri bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr. 733 din 30 septembrie 2015.
- 52. 18 martie 2016**, cu excepția prevederilor art. XX, care intră în vigoare la [17 aprilie 2016](#) - [O.U.G. nr. 7/2016](#) privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 204 din 18 martie 2016.
- 53. 1 aprilie 2016**, cu intrare în vigoare la [1 mai 2016](#) - [Legea nr. 53/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 245 din 1 aprilie 2016.
- 54. 18 iulie 2016 - [Legea nr. 148/2016](#)** pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 534 din 15 iulie 2016.
- 55. 28 iulie 2016 - [Legea nr. 159/2016](#)** privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării

rețelelor de comunicații electronice, publicată în Monitorul Oficial nr. 559 din 25 iulie 2016.

56. [16 august 2016](#) - Satelit: [H.G. nr. 571/2016](#) pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, publicată în Monitorul Oficial nr. 628 din 16 august 2016.

57. [1 septembrie 2016](#) - Satelit: [Ordinul M.A.I. nr. 129/2016](#) pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, publicat în Monitorul Oficial nr. 675 din 1 septembrie 2016.

58. [28 octombrie 2016](#) - Satelit: [Legea nr. 185/2016](#) privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale, publicată în Monitorul Oficial nr. 848 din 25 octombrie 2016.

59. [4 noiembrie 2016](#) - [Legea nr. 197/2016](#) privind aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 874 din 1 noiembrie 2016.

60. [29 noiembrie 2016](#) - [O.U.G. nr. 83/2016](#) privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 964 din 29 noiembrie 2016.

61. [9 decembrie 2016](#) - [Legea nr. 241/2016](#) pentru aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2016](#) privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 974 din 6 decembrie 2016.

62. [27 decembrie 2016](#) - [O.U.G. nr. 100/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 1052 din 27 decembrie 2016.

63. [5 mai 2017](#) - [Legea nr. 86/2017](#) privind respingerea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 313 din 2 mai 2017.

64. [29 mai 2017](#) - Satelit: [Decizia A.N.P. nr. 757/2017](#) privind aprobarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, publicată în Monitorul Oficial nr. 402 din 29 mai 2017.

65. [14 iunie 2017](#) - [O.U.G. nr. 40/2017](#) pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 440 din 14 iunie 2017.

66. [30 iunie 2017](#) - [O.U.G. nr. 49/2017](#) privind unele măsuri în vederea accelerării implementării proiectelor de infrastructură de transport de interes național, pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015](#) privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 - 2020, pentru completarea [Legii nr. 105/2011](#) privind gestionarea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile și a cofinanțării publice naționale, pentru obiectivul "Cooperare Teritorială Europeană", precum și pentru modificarea și completarea [Ordonanței Guvernului nr. 17/2015](#) privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare și modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 507 din 30 iunie 2017.

67. [1 iulie 2017](#) - [Legea nr. 147/2017](#) pentru modificarea anexei nr. 2 din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 491 din 28 iunie 2017.

68. [3 iulie 2017](#) - Satelit: [Decizia Î.C.C.J. nr. 27/2017](#) sesizare referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 267 alin. (4) din [Legea nr. 571/2003](#), art. 3 lit. e) din [Legea nr. 50/1991](#) și art. 15 și 44 din [Legea minelor nr. 85/2003](#), publicată în Monitorul Oficial nr. 510 din 3 iulie 2017.

- 69. [11 decembrie 2017](#) - Satelit: [Ordinul M.A.N. nr. 151/2017](#)** pentru aprobarea Instrucțiunilor privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, cuprinse în programul de investiții al Ministerului Apărării Naționale, publicat în Monitorul Oficial nr. 979 din 11 decembrie 2017.
- 70. [31 decembrie 2017](#) - [Legea nr. 273/2017](#)** privind aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2017](#) pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 1035 din 28 decembrie 2017.
- 71. [5 februarie 2018](#) - [H.G. nr. 33/2018](#)** privind stabilirea contravențiilor care intră sub incidența [Legii prevenirii nr. 270/2017](#), precum și a modelului planului de remediere, publicată în Monitorul Oficial nr. 107 din 5 februarie 2018.
- 72. [9 februarie 2018](#)**, cu intrare în vigoare la [10 aprilie 2018](#) - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 6970/2017](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind mixturile asfaltice executate la cald. Condiții tehnice de proiectare, preparare și punere în operă a mixturilor asfaltice". Indicativ AND 605 - 2016, publicat în Monitorul Oficial nr. 126 din 9 februarie 2018.
- 73. [2 martie 2018](#) - Satelit: [Decizia Î.C.C.J. nr. 25/2017](#)** recursul în interesul legii referitor la interpretarea și aplicarea art. 6 alin. (1) și art. 7 alin. (1) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 194 din 2 martie 2018.
- 74. [17 august 2018](#) - Satelit: [Legea nr. 233/2018](#)** pentru modificarea și completarea [Legii nr. 255/2010](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial nr. 706 din 14 august 2018.
- 75. [27 august 2018](#) - Satelit: [Ordin M.D.R.A.P. nr. 2212/2018](#)** pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special, publicat în Monitorul Oficial nr. 738 din 27 august 2018.
- 76. [18 septembrie 2018](#) - [O.U.G. nr. 84/2018](#)** pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 795 din 18 septembrie 2018.
- 77. [10 decembrie 2018](#)**, cu intrare în vigoare la [9 ianuarie 2019](#) - [Legea nr. 292/2018](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial nr. 1043 din 10 decembrie 2018.
- 78. [6 martie 2019](#) - Satelit: [Ordinul A.N.R.S.P.S. nr. 34/2019](#)** privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea/neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică, publicat în Monitorul Oficial nr. 178 din 6 martie 2019.
- 79. [3 iunie 2019](#) - Satelit: [Decizia Î.C.C.J. nr. 13/2019](#)** privind recursul în interesul legii referitor la interpretarea și aplicarea art. 492 din [Codul civil](#) din 1864, art. 579 alin. (1), art. 577 alin. (2) din [Codul civil](#), art. 37 alin. (5) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 37 alin. (1) din [Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 440 din 3 iunie 2019.
- 80. [27 iunie 2019](#) - [Legea nr. 117/2019](#)** pentru modificarea și completarea [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 509 din 24 iunie 2019.
- 81. [28 iunie 2019](#) - Satelit: [Legea nr. 120/2019](#)** privind unele măsuri necesare pentru realizarea lucrărilor și implementarea proiectelor de importanță națională privind rețeaua electrică de transport, publicată în Monitorul Oficial nr. 517 din 25 iunie 2019.
- 82. [5 iulie 2019](#) - [O.U.G. nr. 57/2019](#)** privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019.
- 83. [3 septembrie 2019](#) - Satelit: [Ordinul A.N.R.S.P.S. nr. 574/2019](#)** privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a

avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 723 din 3 septembrie 2019.

84. 2 noiembrie 2019 - Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 873 din 30 octombrie 2019.

85. 6 noiembrie 2019 - O.U.G. nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 898 din 6 noiembrie 2019.

86. 6 ianuarie 2020 - Satelit: Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3454/2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 4 din 6 ianuarie 2020.

87. 11 ianuarie 2020 - Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 8 din 8 ianuarie 2020.

88. 13 ianuarie 2020 - Satelit: Decizia A.N.P. nr. 643/2019 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind autorizarea lucrărilor de reparații curente/întreținere la clădirile monument istoric sau la cele aflate în zona de protecție a monumentului istoric și în zone construite protejate ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită din unitățile sistemului administrației penitenciare, publicată în Monitorul Oficial nr. 17 din 13 ianuarie 2020.