



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SULITA
JUDETUL BOTOSANI

HOTARARE NR. 45/27.11.2015

Privind aprobarea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016, la nivelul comunei Sulita, jud. Botosani, conform prevederilor Titlului IX din Legea nr. 227/2015

Consiliul Local al comunei Sulita, jud. Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.11.2015

Avand in vedere:

- raportul de specialitate din partea d-nei referent impozite si taxe locale- Petre Livea, inregistrat cu nr. 159/19.11.2015;
 - Expunerea de motive rezentata de primarul comunei Sulita, inregistrata cu nr. 160/19.2015;
 - prevederile art. 489, alin. (1) si (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate
- in temeiul art. 36, alin. 4, lit.(c), art. 45, alin 1 si 2, lit. (c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/01, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE :

Art. 1 Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

”(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).(2).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

Art. 2 Se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează:

Impozitul pe cladiri

- 1) Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii: **se stabileste 0.1 %**.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2016	
	- lei/m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei familii.

- 2) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între **0,2-1,3%**; **se stabilește cota de 1.3%** asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform art.458 al.1, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art.457.
- 3) Pentru **clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2.
- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin 1).
- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin 1);
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.2.
- Conform art.489 al. 2 se propune cota aditionala de 10% asupra impozitului datorat de persoanele fizice pentru cladiri rezidentiale si nerezidentiale.**

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,08%-0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. Se stabilește 0.2%
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între 0,2%-1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. Se stabilește 1.3%
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Conform art.489 alin.2 autoritatea publică propune cota aditionala de 20% asupra impozitului datorat de persoanele juridice pentru cladirile rezidentiale si nerezidentiale.

Calculul impozitului/taxei pe teren

Se va face conform Cap.II din Anexa nr 1, art.. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în RA la alta categorie de folosință în suprafața de până la 400 mp inclusiv, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel.

Nu se propun cote aditionale.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități - lei /ha -			
	IV	Se stabilește	V	Se stabilește
A	711-1788	711	569-1422	569
B	569-1422	569	427-1068	427
C	427-1068	427	284-710	284
D	278-896	278	142-356	142

- În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în RA la alta categorie de folosință decât cea cu terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește suprafața de 400 mp, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare

prevazuta in in tabelul urmator. **Se stabileste cota aditionala de 20% conf.art.489 alin.2 din L 227/2015**

Categ.de folosinta/zona	A	B	C	D
Arabil	28	21	19	15
Pasune	21	19	15	13
Fineata	21	19	15	13
VIE	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28
Padure sau teren forestier	28	21	19	15
Teren cu ape	15	13	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neprod.	0	0	0	0

In cazul unui teren aflat in extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului in ha, cu suma stabilita corespunzatoare din tabelul urmator: **nu se propun cote aditionale conf. art.489. al.2.**

Categoria de folosinta/zona	Impozit(lei) Prevazut de lege	Impozit (lei) Nivel propus de autoritatea executiva
Teren cu constructii	22-31	25
Teren arabil	42-50	42
Pasune	20-28	25
Fineata	20-28	25
Vie pe rod	48-55	50
Livada pe rod	48-56	50
Padure sau alt teren forestier, cu exceptia padurii in virsta de pina la 20 ani si padurii cu rol de protectie.	8-16	16
Teren cu ape altul decit cu amenajari piscicole	1-6	6
Teren cu amenajari piscicole	26-34	34
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Calculul impozitului pe mijloc de transport

Se va face conform art.. 470 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- Nu se propun cote aditionale cf. art.489 al.2