

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SULITA
JUDETUL BOTOSANI

HOTARARE NR. 20/28.05.2015

Avand aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu pentru constructia - "Infiintare unitate pentru prelucrare primara lemn", in comuna Sulita, jud. Botosani, beneficiar fiind SC SILVOCAD CHINEL SRL, cu statut social in sat Sulita, com. Sulita, reprezentata prin administrator Popescu Bogdan Dumitru

Consiliul local al comunei Sulita, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.05.2015 Avand in vedere:

- Raspunerea de motive din partea primarului comunei Sulita, inregistrata cu nr. 65/21.05.2015;
- Raportul de specialitate prezentat de responsabilul de urbanism, inregistrat cu nr. 66/21.05.2015;
- prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului comunei Sulita, aprobat prin HCL nr. 27/2011;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Proiectul Planului Urbanistic de Detaliu nr. 8/2015, realizat de Biroul Individual de Arhitectura Doru Bantus;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate
- prevederile Legii nr. 50/1990 privind autorizarea lucrarilor in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile art. 36, alin. 5, lit. (c) si art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/01, publicata ;

HOTARASTE :

Avand aprobat documentatia Plan Urbanistic de Detaliu pentru constructia - "Infiintare unitate pentru prelucrare primara lemn", in comuna Sulita, jud. Botosani, beneficiar fiind SC SILVOCAD CHINEL SRL, cu statut social in sat Sulita, com. Sulita, reprezentata prin administrator Popescu Bogdan Dumitru, conform proiectului UD. Nr. 8/2015, realizat de B.I.A. Doru Bantus, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Avand stabilite conditiile de construire:

- inaltimea de inaltime - Hmax = 15,00 m
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T) - 6,24%
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) - 0,06

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra in Planul Urbanistic General Sulita si a Regulamentului local de Urbanism aferent acestuia.

Art. 4 Terenul in suprafata de 3000 mp este situat in intravilanul satului Sulita, comuna Sulita, jud. Botosani, p.c. 67/1, sola 127.

Art. 5 Pentru emiterea autorizatiei de construire se vor prezenta urmatoarele avize:

- Directia de sanatate Veterinara
- Mediu
- Directia de Sanatate Publica

Consiliul local al comunei Sulita prin compartimentul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CRISTINA BERDAR